

Број: УП – 10 – 03 – 2024

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

### ЛОКАЦИЈА:

ПАНЧЕВО, ул. Максима Горког бр. 121  
кат. парц. 6330 и 6331 К.О.Панчево

### ИНВЕСТИТОР:

Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

### НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

AIDECOM GROUP д.о.о. предузеће за пројектовање, извођење  
радова и инжењеринг услуге  
Панчево, ул. Осоговска бр. 41

### ПОТВРЂЕН НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ

бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

Одговорно лице

Јасминка Павловић, дипл. правник

Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна урбанистичког пројекта	
1.2.	Садржај урбанистичког пројекта	
1.3.	Општа документација	
	1.3.1	Решење о регистрацији предузећа
	1.3.2	Решење о одређивању одговорног урбанисте
	1.3.3	Изјава одговорног урбанисте
	1.3.4	Копија лиценце одговорног урбанисте
	1.3.5	Копија плана
	1.3.6	Копија катастарског плана водова
	1.3.7	Власнички лист (препис листа непокретности)
	1.3.8	Уверење
1.4.	Претходни услови сагласности	
	1.4.1	Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.2	Ситуациони план ЈКП „Водовод и канализација“
	1.4.3	Технички услови ЈП „Урбанизам“
	1.4.4	Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
	1.4.5	Технички услови ЈКП „Хигијена“
	1.4.6	Технички услови Завода за заштиту споменика
	1.4.7	ЈП "Србијагас"
	1.4.8	Сектор за ванредне ситуације - МУП
	1.4.9	Катастарско - топографски план
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1	Правни и плански основ
	1.5.2	Обухват урбанистичког пројекта
	1.5.3	Услови изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби други специфични услови)
	1.5.4	Нумерички показатељи (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфични услови)

	1.5.5	Начин уређења слободних и зелених површина	
	1.5.6	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	
	1.5.7	Инжењерско-геолошки услови	
	1.5.8	Мере заштите животне средине	
	1.5.9	Мере за одлагање чврстог отпада	
	1.5.10	Мере противпожарне заштите	
	1.5.11	Услови за несметано кретање лица са посебним потребама	
	1.5.12	Мере заштите непокретних културних и природних добара	
	1.5.13	Термичка заштита	
	1.5.14	Сеизмичка заштита	
	1.5.15	Технички опис објекта и по потреби фазност изградње	
	1.5.16	Услови и сагласности надлежних предузећа	
	1.5.17	Спровођење и реализација урбанистичког пројекта	
1.6	Графичка документација		
	1.6.1.	Диспозиција простора у односу на град	1:30000
	1.6.2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта	1:300
	1.6.3.	Ситуационо решење са наменом површина	1:300
	1.6.4.	Регулационо нивелационо решење локације	1:300
	1.6.5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуру са прикључцима на спољну мрежу	1:300
	1.6.6.	Ситуационо решење са основом крова	1:300
1.7	Идејно решење		

### 1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000040718445

БД 3543/2011

Датум: 18.01.2011 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 113/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Срђан Мишурић  
ЈМБГ : 0307984120009  
Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

донаси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I  
INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO  
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA I  
INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Скраћено пословно име: **ADECOM GROUP DOO PANČEVO**

Регистарски број/Матични број: **20704551**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106912373**

Правна форма: **Друштво са ограниченом одговорношћу**

Седиште: **Панчево, Осоговска 41, Панчево, Србија**

Претежна делатност: **7011 - Архитектонска делатност**

Време трајања привредног субјекта: **Неограничено**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Страна 1 од 3

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Срђан Мишурин

JMBG: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 52.854,00 RSD

Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 26.427,00 RSD, на дан 12.01.2011

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

**Заступник**

Име и презиме: Срђан Мишурин

JMBG: 0507984120009

Адреса: Осоговска 41, Панчево, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Контакт подаци:**

Телефон: +381 13 372213

Факс: +381 13 372213

Е-пошта: office@adecomgroup.com

WEB Адреса: www.adecomgroup.com

Поздраву у износу од 4.000,00 динара за регистрацију напред наведених података плаћено је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац захтела поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивача и упис у јединствени регистар пореских обвезника привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE RADOVA  
I INŽINJERING USLUGE ADECOM GROUP DOO  
PANČEVO, OSOGOVSKA 41**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Доука о правном лексу:

Против овог решења може се подјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПНО

Број техничког дневника:

УП-10-03-2024

Датум:

06.2024.

Објект:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изразу УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА одређује се:

**Бранимир М. Сомборац**  
дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредаба члана 10. Закона о планирању и изградњи. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тј. да има положен стручни испит и пет година радног стажа.

**Одговорно лице**

Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.



Број техничког дневника:

УП-10-03-2024

Датум:

06.2024.

Објект:

ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

Инвеститор: Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА, изјављујем да је Урбанистички пројекат урађен на овереном катастарско - топографском плану у дигиталном формату, израђеном од стране Предузећа за извођење геодетских радова "ГЕОВИЗИЈА" из Панчева на катастарској парцели број 6330, 6331 К.О. Панчево.

У Панчеву, 06.2024. године

Одговорни урбаниста:

  
Одговорни урбаниста:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бранимир М. Сомборац**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0906947860045

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0883 06**



У Београду,  
19. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
инж. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Панчево

Жарка Зрењанина 19

Број: 953-111-30246/2024

КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

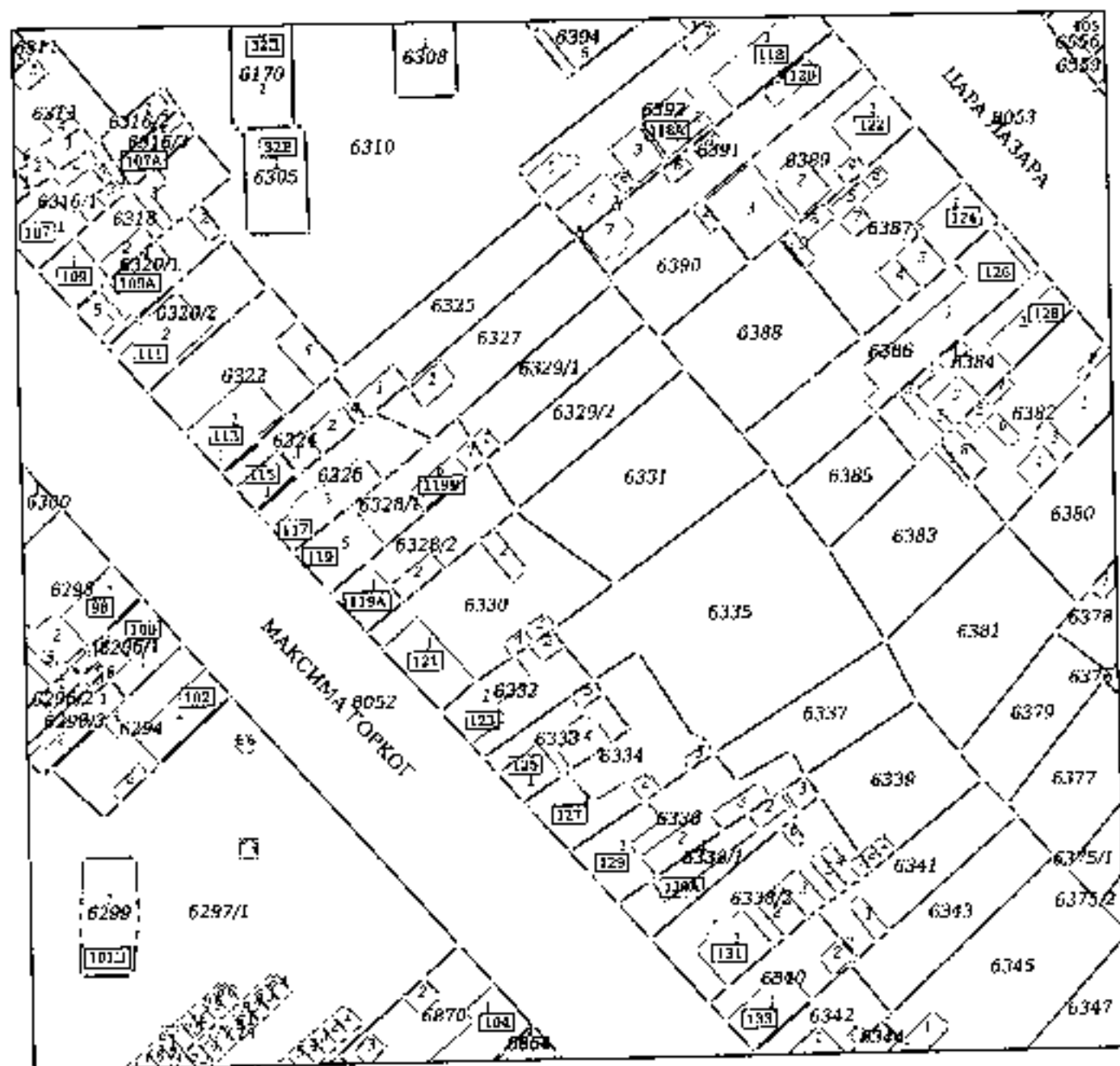
Датум: 7/29/2024 7:50:43 AM

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

6330, 6331

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

26.07.2024 године у 11:28

Општински печат

М.П.

Датум издавања:  
26.07.2024 11:28

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

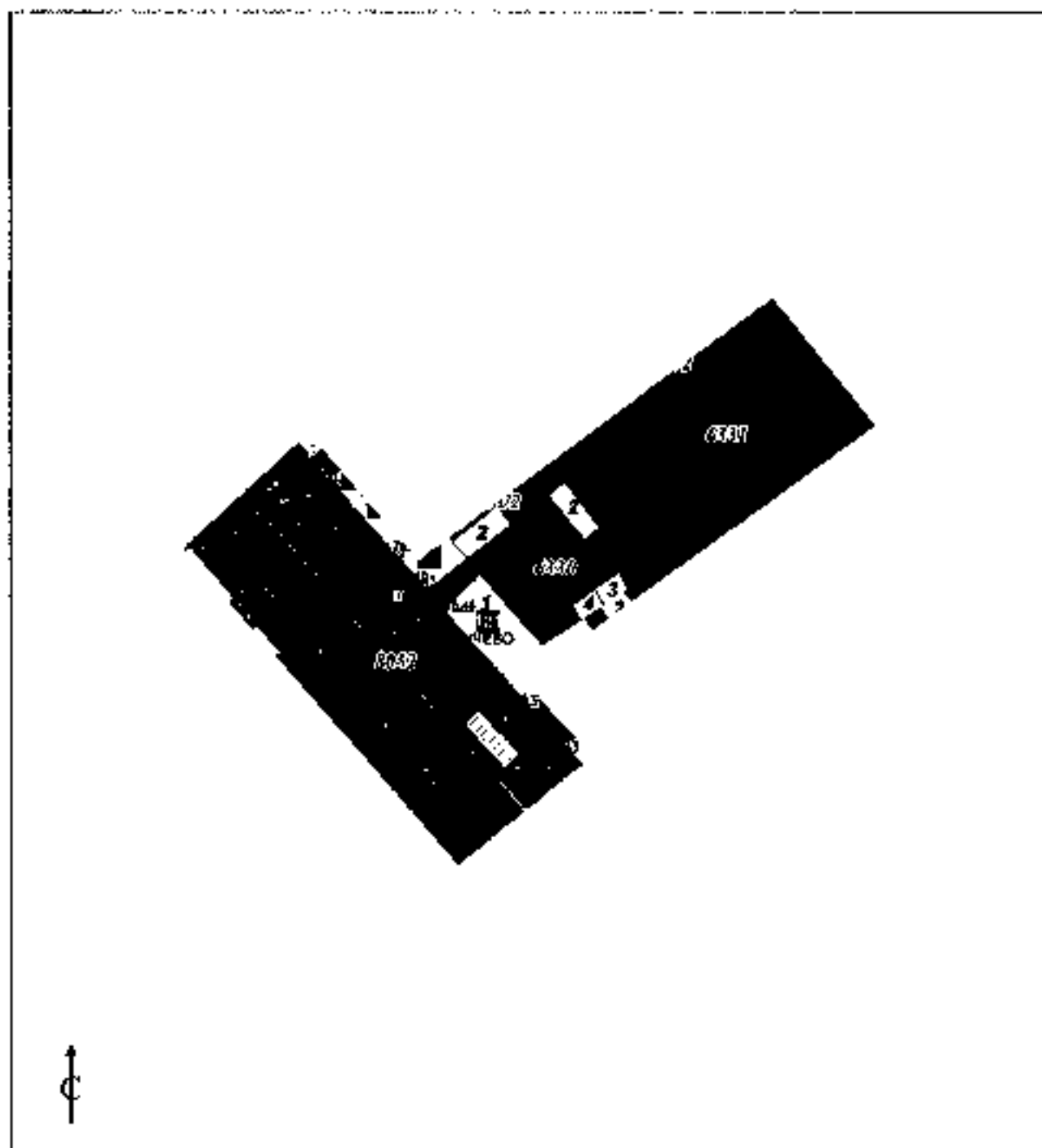
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-19220/2024

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град : Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу  
Панчево  
26.07.2024.године

Vanja Zubovcic Stojanovic  
26.07.2024. 14:35:47

ОБЈАШЊЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

14.07.2024. 14:25

\* Број листа непокретности: 1174

katastar.rgz.gov.rs/Katastar 25.07.2024. 14:25:18

Број захтева: 951-6-111-15230/2024

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b123ff19-a8bf-4499-975d-d12b77a0-bc71
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:24
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАКСИМА ГОРКОГ
Број парцеле:	6330
Површина m <sup>2</sup> :	722
Број листа непокретности:	1174

### Подаци о делу парцела

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	129

### Ималски права на парцели - Б лист

Назив:	ВУЈАНИЋ (ДУШАН; ДУШАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОЗЕ ЈОВАНОВИЋА 24 Г
Матични број лица:	2712000660015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

*** Цена терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Цена напомене ***	

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МАКСИМА ГОРКОГ
Кућни број:	121
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	125
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ГВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

ој етажа над земљом:

рој етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	БУЈАНИЋ (ДУШАЊ) ДУШАЊ
Адреса:	ПАЛЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24 Г
Матични број лица:	2712005860015
Врста права:	СВОТНИА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јаким бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности  
Одељење за катастар водова Панчево  
Број: 956-303-21396/2024  
Датум: 21.08.2024. године  
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву ТОДОРОВИЋ АЛЕКСАНДАР, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋА 37/14, ПАНЧЕВО, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/18 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20, 92/23 и 59/24) издаје

### УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град ПАНЧЕВО, на катастарској парцели бр. 6330 и испред на делу парцеле 8052 КО Панчево НЕМА дигиталних подземних инсталација гасовода који имају број вода, из тог разлога не може да се идентификује број вода, што важи и за употребну дозволу и за носиоца права на истој. .

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево.

Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 400,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23 и 59/24).

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**

\_\_\_\_\_  
Svetlana Lazarevic  
21.08.2024. 19:15:22

## 1.4. ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ



**ПАНЧЕВО**  
**ТЕХНИЧКИ СЕКТОР**  
Број: Д-6593.1  
Панчево, 1.08. 2024. год.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
**e-mail address: office@vodovodpa.rs**  
техући рачун: 160-10370-461

<b>Инвеститор:</b> Душан Вујанић, Улица Змај Јово Јонановића бр. 24, <b>Пуномоћник:</b> „Adesom group“ Улица Осоговска бр. 14, Панчево, <b>Србија Министар,</b> дипл.инж.арх. <b>Место градње:</b> Улица Максима Горког бр. 121, кат. парцеле 6330 и 6331 к.о. Панчево
---

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4-Ман ( 21 стамбених јединица ) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3-Ман ( 24 стамбених јединица ) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.о. Панчево

На основу вашег захтега достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 19.06.2024. године под бр. Д-6593 и измене/допуне захтега достављене дана 2.08.2024. године путем пиј-а, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4-Ман ( 21 стамбених јединица ) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3-Ман ( 24 стамбених јединица ) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Максима Горког у Панчеву постоје испуњације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтега Инвеститор је доставио технички опис, ситуациони план објекта са саобраћајним прикључком и положајем прикључних нахтова са потребним капацитетима, све урађено је од стране предузета: „Adesom group“ Улица Осоговска бр. 14, Панчево.
- Парцела 6330 к.о. Панчево има водоводни и канализациони прикључак. Регистровани корисник у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је Шапић Љубица.
- Инвеститор је дужан да пре извођења локацијских услова постојећи водомер преведе на своје име.
- Прикључање парцеле на атмосферску канализацију није извршено

#### **Водовод:**

- Инвеститор је прикључење објекта предвидео на градски водовод у улици Максима Горког. У достављеној документацији је дат је положај будућег водомерног шахта (на 1,5 метара од регулационе линије).
- Водомерни шахт је заједнички за објекат А и објекат Б. У водомерном шахту предвидети монтажу два главна водомера (комбиновани G 50/20) којима ће се мерити укупна потрошња санитарне воде у оба објекта.
- **У водомерном шахту а изван комбинованих водомера којим ће се мерити санитарна и противпожарна вода за објекте, извршити монтажу унутрашњих појединачних водомера и противпожарне воде за сваки објекат посебно.**
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева (Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је израдити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомера, није дозвољено постављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), трчањик прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водомерног прикључка.
- Носивост шахт поклопаца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне орчале непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, минимални, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор

не испoштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водоовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтеван водооводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка, да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцикла итд); да уградња опреме и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

#### **Фекална канализација:**

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Максима Горког. У достављеном решењу дат је положај будућег прикључног фекалног шахта, налази се у дјифорту објекта, на удаљености 1,5 метара од регулационе линије.
- Забрањено је прикључење преко паване решетије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возику за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодејске ноте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Отпадне воде са парова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).
- Обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

#### **Атмосферска канализација:**

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску атмосферску канализацију ОП 400 у улици Максима Горког (приказано на у достављеној ситуацији).
- У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран је у колском удаљу на око 1,50 m из регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возику за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем паване решетије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водоовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На атмосферску канализацију није дозвољено прикључење санитарних отпадних вода.

### Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвиђено, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року итерини санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висине надскоља. Исто важи и ако су постојећи прикључци „штитко“ постављени. Прикључке на наредне инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надскоља, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

### Прикључци на водовод и канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са дозволом јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и прелиминарне радове.

### Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера  $\geq 1,2$  метра.
- Све промене власништва и самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре извођења локацијских услова грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодезски подаци су дати оријентационо, та тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодезске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације крену приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грана, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за уклањање постојећих прикључака. Радови на уклањању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтрани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предматне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна. Идентични услови НЦ ДАЈУ праву подносиоцу Захтева да приступи било којим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО. Уколико током извођења радова дође до оштећења водовodne и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштине општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојени пречници прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор за реализацију/изградњу објекта.

**Ове техничке услове користити искључиво на израду Урбанистичког пројекта, за потребе извођења локацијских услова иницијално се обратити ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево**

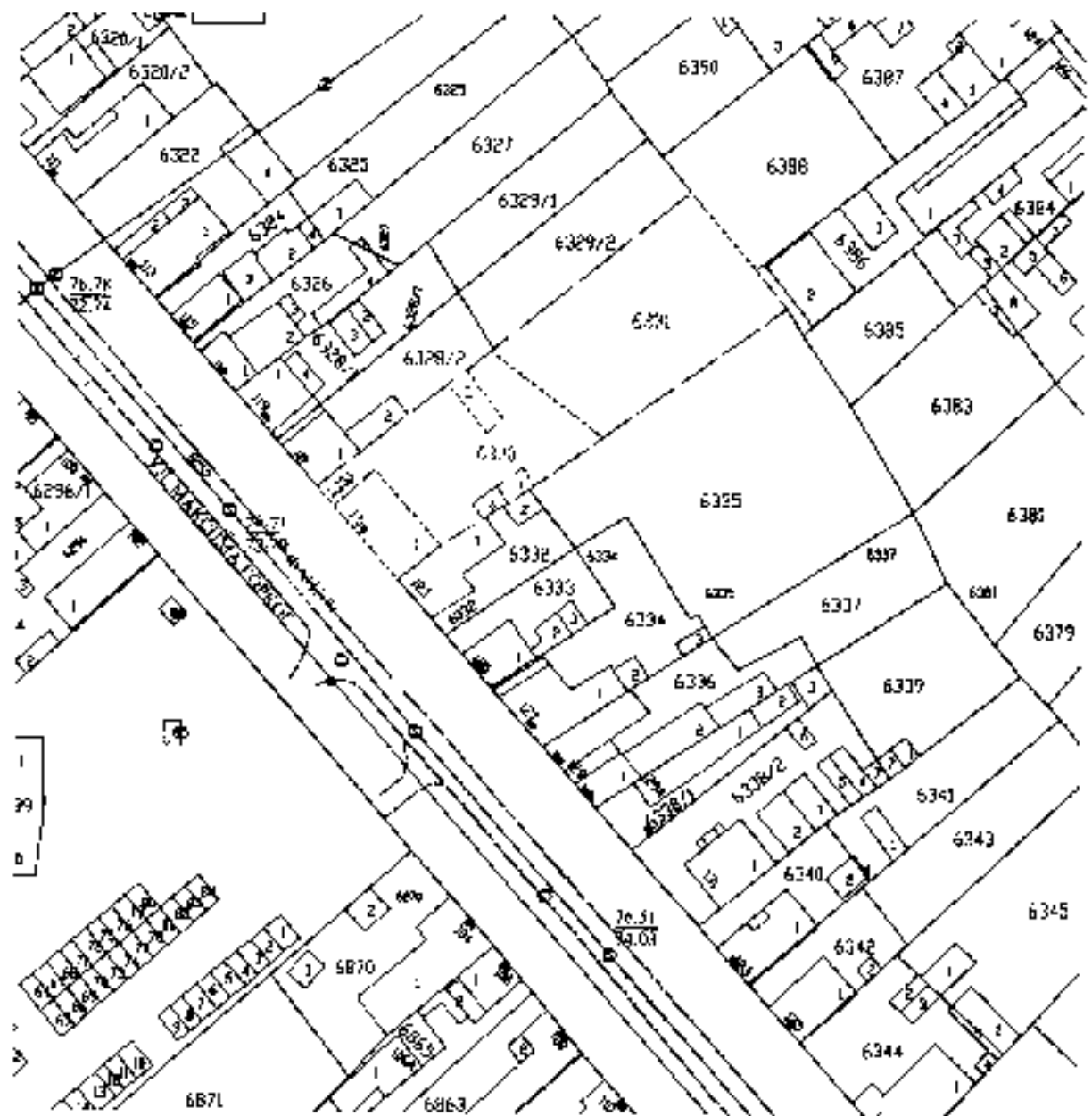
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за израду: ОБЈЕКАТ А - вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман ( 21 стамбених јединица ) и ОБЈЕКАТ Б - вишепородични стамбени објекат Пр+3-Ман ( 24 стамбених јединица ) у улици Максима Горког бр. 121, кат. парцеле топ. бр. 6330 и 6331 к.м. Панчево је 17.862,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Александар Радојевић, дисл. грађ. инж.



# СИТУАЦІОННИ ПЛАН



Розмір	1:1000
К.О.	Панченко
Датум	09.07.2024
Об'єкт	Дубини Марії



Јавно предузеће  
„Урбанизам“ Панчево  
Број 03-449/2024  
Панчево, 06.08.2024

## ДОСТАВИТИ:

Вујанић Душан,  
Ул. Змај Јове Јовановића бр. 24 Г Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву инвеститора Вујанић Душана из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр. 24 Г, (у даљем тексту-Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон) Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи два вишепородична стамбена објекта на катастарским парцелама топ. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево у Ул. Максима Горког код куће бр. 121 у Панчеву могу се изводити према следећим условима:
- Приступ кат. парцелама топ.бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево остварити преко саобраћајног прикључка који је дефинисан осовински и осовинским тачкама са кат. парцеле топ.бр. 8052 К.О. Панчево -Ул. Максима Горког, како је то приказано на ситуационом плану урађеном од стране Архитектонског атељера "ADECOM GROUP", Панчево, Ул. Осоговска бр. 41 Панчево. Приказана траса прикључка чиниће саставни део овог Решења, ако је осовински и диспозиционо постављена у односу на коловоз Ул. Максима Горког, како је то приказано на приложеном ситуационом плану, уз могућу корекцију трасе и лозиције саобраћајног прикључка са циљем обезбеђивања да се избегне уклањање постојећих стабала.
  - Двосмерни улазно излазни приступ извести са ширином коловоза од мин. 5.0 м.
  - Саобраћајни прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта, бетона, бетонских елемената, или неког другог чврстог и јединственог материјала и форме завршне обраде, место прикључења обрадити без лепеза. Димензионисање носивости коловозне конструкције извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
  - Нивелету саобраћајног прикључка и дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, као и са постојећим саобраћајним површинама, а посебно са пешачком стазом-тротоаром и нивелетом коловоза у Ул. Максима Горког, као и са конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђина 4, 26000 Панчево, ПИБ 101651486, Матични бр. 08481015,  
Телефон централа 11441 (3) 121 2100 300, директно 2100 313, телефакс 341 754, урбанизам. 2100 300,  
Факс 160-451600-69 (Panca Inesa)  
[www.dobroja.pancevo.rs](http://www.dobroja.pancevo.rs) e-mail: [odpusta@urbanizam.pancevo.rs](mailto:odpusta@urbanizam.pancevo.rs)



- Такође, попречне и подужне падове саобраћајног прикључка усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.
- Приликом изградње саобраћајног прикључка Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, тако да се обезбеди безбедан и одговарајуће обележен и означен пешачки прелаз у правцу постојећег тротоара, као и да се обезбеди и безбедно одвијање свих осталих присутних видова саобраћаја и прикључивање на постојећи коловоз у Ул. Максима Горког, уз обавезу да се не мења постојећи начин регулисања саобраћаја у том делу улице Максима Горког.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-449/2024 од 19.06.2024 године

## **II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсопутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради саобраћајни прикључак.
- У пројекту приказати регулисање саобраћаја са вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели и ради обезбеђивања безбедног прелаза преко тротоара у Ул. Максима Горког, као и безбедног прикључка на постојећи коловоз Ул. Максима Горког, уз обавезу и да се усклади и да се поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Максима Горког.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

## **III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:**

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154 Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015—др. закон, 9/2016—одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018—др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020—др. Закон и 76/2023 ), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Краљевска 4 26000 Панчево ПИБ 101001286 Мат. лини бр. 08484013  
Телефон: центарни (+381) 021 2190306, директно 2190313 телефакс 341754 е-пошта: [urbanizam@pancevo.rs](mailto:urbanizam@pancevo.rs)  
Рајон: 100 101000 00 Влада Републике Србије  
[www.direkta.pancevo.rs](http://www.direkta.pancevo.rs) e-mail: [info@direkta.pancevo.rs](mailto:info@direkta.pancevo.rs)



- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести према прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се на месту прикључења нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи тротоар на регулационој линији Ул. Максима Горког, као и цео погречни профил Ул. Максима Горког и у постојећи коловоз Ул. Максима Горког.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова укљони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина која су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења-власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка-са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваког саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VII. Графички прилог из достављеног Идејног решења саставни је део ових услова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора Вујанић Душана из Панчева, Ул. Змај Јосе Јовановића бр. 24 Г, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“ 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), Закона о општем управном поступку („Сл. гл. Р Србије“, бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник Р Србије“ бр. 87/2023), ЈП „Урбанизам“ Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја  
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Директор  
Славе Бојанићевски

Славе Бојанићевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 21000 Панчево, ПИБ: 101051326, Матични број: 044840115  
Телефон: централни: 1-381 (0) 131 2190 300, директни: 21400113, телефакс: 343 154, урбанизам: 2190 320  
Рачун: 160-061660-9 18 Banka Intesa  
[www.slzsk-j.pancevo.rs](http://www.slzsk-j.pancevo.rs) e-mail: [slzsk@slzsk-j.pancevo.rs](mailto:slzsk@slzsk-j.pancevo.rs)



**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**  
**Огранак Електродистрибуција Панчево**

Панчево Милоша Обреновића 9 26000 Панчево, тел: 013/315-020, факс: 013/335004

АААЕ 074239432/446

**ЦЕОП:**

Наш број: 8С 1 1.0.-D 07.15.-302422-24

Панчево, 02.07.2024

**ДУШАН ВУЈАНИЋ**

**ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА бр. 24Г**

**26000 ПАНЧЕВО**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 27.06.2024 године, поднетог у име **ДУШАН ВУЈАНИЋ, ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА бр. 24Г** на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

објекта: **ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ А И Б, ПАНЧЕВО, МАКСИМА ГОРКОГ бр. 121** парцела број **6330, 6331, К.О. ПАНЧЕВО, .**

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту **ЕДС**) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инавеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. **PR-UP-10-03-2024** од 06.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњања додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Изградити нов нисконапонски кабловски вод, каблом типа ПП00-А 4\*150мм<sup>2</sup> од ТС Зеленгора до КПК ЕВ-2П на фасади објекта А, Изградити нов нисконапонски кабловски вод каблом типа ПП00-А 4\*150мм<sup>2</sup> од КПК ЕВ-2П на фасади објекта А до КПК ЕВ-1П на фасади објекта Б кроз посебну бетонску кабловску каналу.

#### **1. Услови која треба да задовољм објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: изнад 0.95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**  
**Објекат А:**

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта А, за уградњу три ормана мерног места MOMM-9, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm, са смештеним бројилима за 21 • стан, 1 • заједничку потрошњу 1• лифт, 1•помоћне просторије, 1-хидроцил, 1 паркинг платформа

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду ) димензија ширине 640mm висине 980mm и дубине 165mm У КПК уградити две уводне кабловске цеви  $\Phi$  110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за противпожарни прикључак - хидроцил) Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П ( за хидроцил - ппз ), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев  $\Phi$  110mm Угао савијања не сме бити већи од 45.

#### **Објекат Б:**

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекат Б . за уградњу три ормана мерног места МОММ-9 , предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 24 - стана, 1 - заједничку потрошњу 1- лифт, 1-хидроцил

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду ) димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви  $\Phi$  110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта , исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључне кутије КПКЕВ-1П и КПКЕВ-2П , на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-1П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека  $\Phi$ 90mm

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm<sup>2</sup>.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта ( ниво испод земље ) налазе гараже са спуствима (рампама) , обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви  $\Phi$ 110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (укладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара ).

Обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди бетонску кабловску канализацију и ревизоне шахте за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110мм.

Странка је дужна да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања TT (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања TN (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да посадује заштитну струјну оклопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигуранима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена). Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** типски прикључак - Г52

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** новоуграђени КПК на фасади уличног објекта А

**Опис прикључка до мерног места:**

### **Објекат А**

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Поред КПКЕВ-2П објекта уградити КПКЕВ-1П ( за ХИДРОЦИЛ ППЗ - противопожарни прикључак ) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4x16мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

### **Објекат Б**

КПКЕВ-1П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

КПКЕВ-2П објекта 1 и КПКЕВ-1П објекта Б повезати каблом РР00-А 4x150мм<sup>2</sup> који ће се положити кроз бетонску кабловску канализацију која је обавеза странке да изгради, са ревизионим шахтама.



## Опис мерног места:

### Објект А

На фасади , у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: три (3) МОММ-9 , а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Један орман типа ПОММ-1 који су опремљени са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

### Објект Б

На фасади , у ајнфорту или улазу објекта, ОММ који се састоји од типских ормана: три (3) МОММ-9 , а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

## Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс- имална снага (kW)	Осигурачи		Бројила / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
ОБЈЕКАТ А						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	станови	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
ПОММ1						
1	ХИДРАНТ - Противпожарни прикључак	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
ОБЈЕКАТ Б						
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ9						
1	станови	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ХИДРОЦИЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		54				

**Мерни уређај:** Бројила активна енергије морају бити најмање класе 2, односно индекса класе А, 3x 230/400V, 5 (10) -> 40А.

**Заштитни уређаји:** Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

**Управљачки уређај:** у склопу мерног уређаја

**НАПОМЕНА:** ПРЕ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ПОТРЕБНО ЈЕ ЗАМЕНИТИ НН БЛОК У ТС ЗЕЛЕНГОРА НОВИМ СА 10 НН ИЗВОДА

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s.

- Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољена Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	2.202.775,93	РСД.
2. Трошак противпожарног прикључка:	56.938,00	РСД.
3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.258.784,08	РСД.
Укупно (без обрачунаог ПДВ):	3.518.498,01	РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци И користе се за израду урбанистичког пројекта. Услови не ослобађају странку да се обрати кроз ЦЕОП.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије** је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

### Доставити :

1. Служби за енергетику.
2. Писарници.



Директор одела

Славиша Перенчевић,  
дипл.инж.орг.наука

Наш број: 02-87-2/2024-0106  
21.06. 2024.год  
Панчево

ДУШАН ВУЈАНИЋ  
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г  
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2015, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017), и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: ул.Максима Горког 121, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 6330, 6331 КО Панчево

Укупна површина парцела:  $P_{\text{сва}} = 722,00\text{m}^2$ ,  $P_{\text{сва}} = 817,00\text{m}^2$ ,  $P_{\text{прв.кв.}} = 1539,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта:  $P_{\text{објект.кв.}} = 2093,00\text{m}^2$ ,  $P_{\text{прв.кв.}} = 1984,00\text{m}^2$

Намена објеката: Стамбени објекти

**Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ:** Душан Вујанић, улица Змај Јове Јовановића 24Г, Панчево, за потребе добијања урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу: Вишепородичног стамбеног објекта А спратности Пр+4+Ман, са 21 стамбеном јединицом, гаражом у приземљу са 9 ГМ, вишепородичног стамбеног објекта Б спратности Пр+3+Ман, са 24 стамбене јединице, гаражом у приземљу са 14 ГМ, паркингом на парцели са 22 ПМ, сепаратором нафтих деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1 МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1 ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се нагазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима „ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни колскога, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возипу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Гланом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор грибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплекс различитих намена унутар којих улазе возипа „КП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возипа следећих карактеристика – дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 т; међусловинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 т.

Нije могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожења отпада и до стицања услова се не израђу технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба реклаamacија, након издата употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ бр. 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора комунални отпад се до одношења одлаже у канте  $V=120 \text{ lit}$ .

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1'00 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ . - За пословни простор чија укупна површина износи  $P=1'300 - 3'000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1'00 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3'000 \text{ m}^2$  обезбедити по један контејнер капацитета  $V=1'00 \text{ lit}$ .

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е ! !

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожења и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важаћих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, 4 (четири) контејнера за објект А, 4 (четири) контејнера за објект Б, укупно 8 (осам) контејнера V=1,1 m<sup>3</sup> за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Драган Вукосављевић  
Драган Вукосављевић инж. маш

г.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Драган Вукосављевић, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТОЋЕ И ПАК МОЖЕ!



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАЊЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ПРЕДАНОВИЋ 17, 26000 ПАНЧЕВО, БИХ. ТЕЛЕ: 031 472 426 437 FAX: 031 661 831

Број: 684/17

Датум: 05.7.2024

Панчево

ПИБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37 и члана 37 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21/21 – измена 107, страна 1, Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 31/24, 32/24 – др. Закон) и 19/24 – др. закон) на захтев бр. 654 од 19.6.2024, године, подносиоца захтева Душана Вујанића, Змај Јове Јовановића бр. 241, Панчево, издaje:

**Условне одлуке, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају прегледну заштиту изгараду урбанистичког пројекта за изградњу вишеспородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Мат са 21 стамбеном јединицом и вишеспородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Мат са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево**

Услови изградње и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају прегледну заштиту, изградња овог пројекта изгараду вишеспородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Мат са 21 стамбеном јединицом и вишеспородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Мат са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, тако и поштом свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подизања прилике почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулације обавеза инвеститора везаних за послове из члана 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налази не узмачи и не оштети и да се сачува на месту и у њиховају у које се открили.

II. Цикл увода у стручну литературу и документацију Завода, утврђена је да се предметна локација налази у јени археолошких локалитета (добра која уживају прелазну заштиту у смислу важећег Закона 29. и 32. Закона о културним добрима).

- ♦ **Спортско стрелиште 1813** – Стрелиште спортски клуб „Панчево 1813“ се налази источно од круга фабрике стакла. Приликом тематских радова на уређивању стрелишта 1949. године клуба „Панчево 1813“ у профилу рова се појавила керамичка посуда која припада античкој култури.  
**Стаклара** – уређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године произађен је средњовековни материјал.

На основу изнетог, дати су следећи предлози:

III. Овај уводни пројекат одржаног и коришћеног уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишеспоредног стамбеног објекта „А“ спратности Пр-4-Мана са 21 стамбеном јединицом и вишеспоредног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр-3-Мана са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1, Закона о културним добрима.

IV. Поднацртан планови је дужан бити при урбанистичком пројекту за изградњу вишеспоредног стамбеног објекта „А“ спратности Пр-4-Мана са 21 стамбеном јединицом и вишеспоредног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр-3-Мана са 24 стамбене јединице у улици Максима Горког бр.121, Панчево, бр. кат. парц. 6330 и 6331 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о овом уводу са чланом 107. став 4, Закона о културним добрима.

Принтао: *Милана Милошевић* / *Милана Милошевић*

Грв. Јана Милошевић



ДУШАН ВУЈАНИЋ

ул. Змај Јове Јовановића 241  
Панчево

Ваш бр.:

05-02-4-14/1107-1

Пан бр.:

Датум:

01.07.2024

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево**

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од јуна 2024. год., наш бр. 05-02-4-14/1107 од 19.06.2024. год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - Дистрибутивни гасовод ( $P_{max}=3bar$ ) од полиетиленских цеви  $\varnothing 110$  и  $\varnothing 90$  са парне и непарне стране улице у зелјеној површини паралелно са грађевинском линијом објеката са кућним гасним прикључцима - **изграђен у функцији**
  - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај документ.

Трассе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и акурне податке и висинском и ситуационом подложју изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015).
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2019. год.).
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

## Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

### Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цevi радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално свело растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђених у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Параљано пољење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Брзоток и водосток	0,5	0,2
Проводни канали, вретоводи и кабловоди	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Вискозитетски и инсектицидни водови	0,4	0,2
Шестопи	0,3	Не
Грејак	1,0	Не
Стабло високог раста	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од сва гасовода на обе стране.
- Није дозвољено поступање лившта изнад гасовода.
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина надскоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштитивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским коловозима или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Прелазни полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује оддушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м); заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Оддушна цев се завршава цевином луком од 180° са дејвијевом мрежом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упоређења.
- При прелазу ПЕ гасовода испод некатегорисаних путева и локалних улица гасовод се може поставити у ПЕ заштитну цев. Заштитни ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне.
- Сва свегуална измештања гасоводних инсталација и заштитивања изводе се уз сагласност ЈП "СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП "СРБИЈАГАС" или трећа лица која

су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз надзор ЈП "СРБИЈАГАС". Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се налаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала да штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

#### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијасга"** **радног притиска до 4 bar:**

Постоји техничка могућност прикључења два вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Максима Горког 121 на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према изказаним потребом за капацитет регулационе станице уређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина: групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

#### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("пилицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до отклањања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед неспридржатања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање сидница дрвореза у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (настање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати ватрицу, коришћење возила који при раду могу изазвати ватрицу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапалењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијигас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

*Radivoj Z*

Здравко Радовић, дипл.инг.маш.

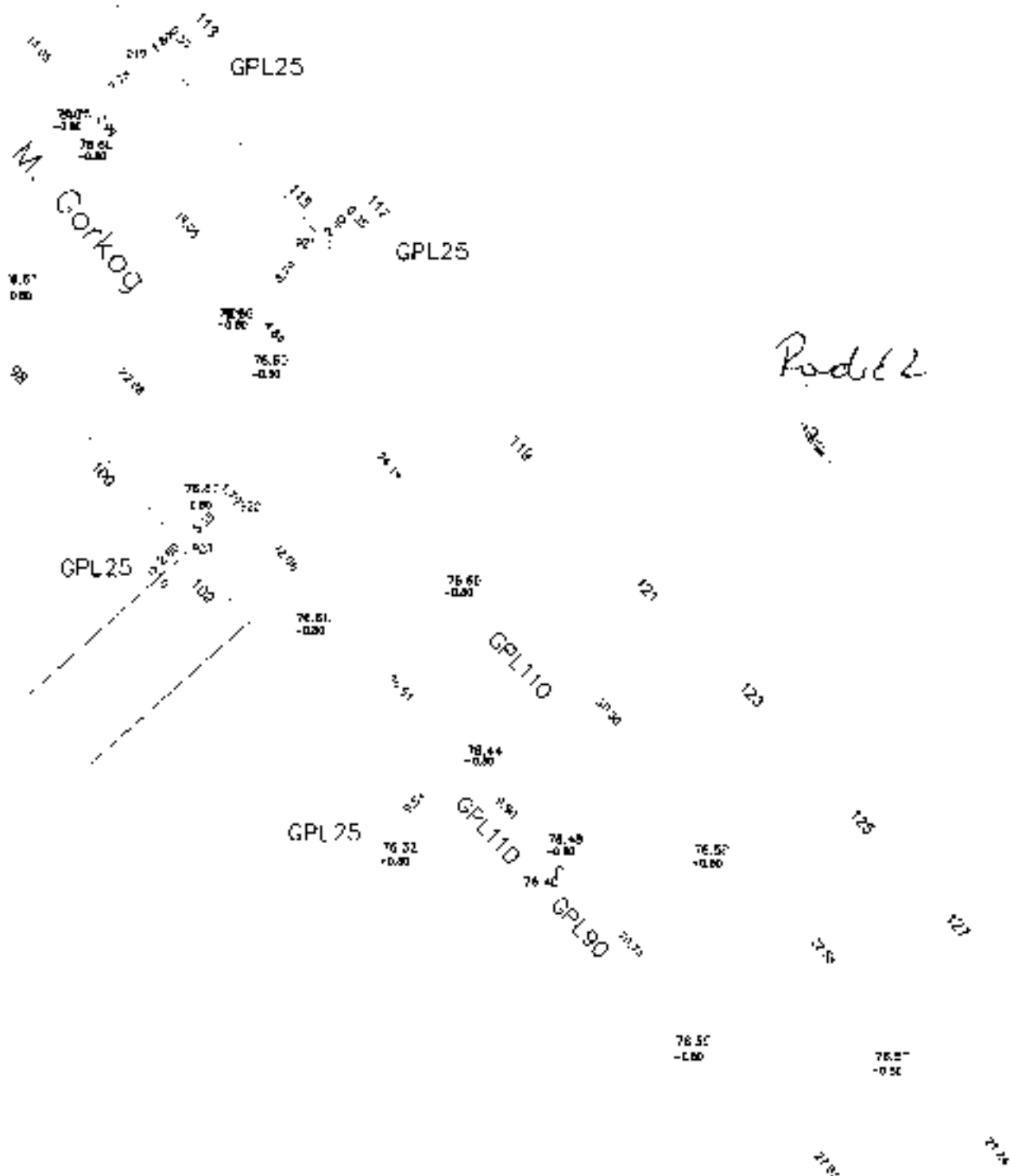


Руководилац  
PJ Дистрибуција Панчево

Звездана Смалић, дипл.инг.маш.

Достављено:  
1. Начелнику  
2. Служби ДПГ  
1. Архиви

TEM USLOW 05-02-14-14/1107-1 OD 01.07 2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАПРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву  
07.22.1 број : 217- 4860/24  
Датум : 02.07.2024. године.  
ПАНЧЕВО  
/БЈ/

Душан Вујанић  
ул. Змај Јово Јовановића, бр. 241,  
град Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр-4+Ман са 21 с.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр-3+Ман са 24 с.ј., у ул. Машина Горког бр.121, на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево.

**ВЕЗА:** Захтев бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране Душана Вујанића, ул. Змај Јово Јовановића, бр. 241, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр-4+Ман са 21 с.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр-3+Ман са 24 с.ј., у ул. Машина Горког бр.121, на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево.

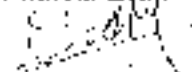
У вези захтева бр. 66 од јуна 2024. године, поднет од стране Душана Вујанића, ул. Змај Јово Јовановића, бр. 241, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 20.06.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, и добијање локацијских услова дозволе за изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр-4+Ман са 21 с.ј., и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр-3+Ман са 24 с.ј., у ул. Машина Горког бр.121, на кат. парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380.00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1, Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изм., 55/2012 - усклађени дин. изм., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изм., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изм., 45/2015 - усклађени дин. изм., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изм. и 61/2017 - усклађени дин. изм., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изм., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изм., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изм., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изм., 138/2022 - усклађени дин. изм., 54/2023 - усклађени дин. изм. и 92/2023.).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

мајор полиције

Милош Ђукић







## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора, Душан Вујанић, Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

Урбанистички пројекат се израђује за ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО. Урбанистички пројекат је у свему у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-исправка, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### 1.5.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредаба чл. 60. 61. 62. и 63. *Закона о планирању и изградњи* („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члановима 74. и 75. *Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. Гласник РС“ број 32/2019) као и свих других важећих подзаконских аката из ове области пројектовања, а у складу са *Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево* („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка), ADECOM GROUP д.о.о, предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге, израдио је:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 6330, 6331 К.О. Панчево за планирану изградњу: вишепородичног стамбеног објекта „А“ са 21 стамбеном јединицом спратности Пр+4+Ман и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ са 24 стамбене јединице спратности Пр+3+Ман, у улици Максима Гоког бр,121 на кат. парц. 6330, 6331 К.О. Панчево, са обухватом УП-а и дела Улице Максима Горког, део катастарске парцеле 8052 К.О. Панчево.

Инвеститор:	Душан Вујанић
Место и адреса :	Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Максима Горког бр. 121
Број парцеле:	6330 и 6331 К.О. Панчево

**Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:**

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње стамбених објеката, на катастарској парцели 6330, 6331 К.О. Панчево.

#### **Правни статус земљишта**

Катастарска парцела топ.бр. 6330 6331 К.О.Панчево има статус градско грађевинско земљиште. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат.парц. топ.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево, прибављен је катастарско-топографски план у аналогном и дигиталном облику, размере 1:500, оверен од стране РГЗ-а, Службе за катастра непокретности Панчево.

Увидом у копију плана бр. 953-111-30246/2024 од 26.07.2024. год. и препис листа непокретности бр. 1174 од 25.07.2024. утврђено је да предметне парцеле имају статус градско грађевинско земљиште. Земљиште је у својини приватно, градско грађевинско земљиште, са седиштем у ул. Максима Горког бр. 121, Панчево.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

**Грађевинске парцеле имају укупну површину 15а 39м<sup>2</sup>.**

### Подаци о парцели:

Број кат.пар	Катастар. општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
6330	Панчево	1174	Градско грађевинско земљиште	7а 22м <sup>2</sup> /	Својина	Вујанић Душан	Приватна
6331	Панчево	1174	Градско грађевинско земљиште	8а 17м <sup>2</sup> /	Својина	Вујанић Душан	Приватна

#### Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка).

#### 1.5.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Излази на постојећу саобраћајницу ул. Максима Горког (кат.парцела бр. 8052) са југо-западне стране. Вишепородични стамбени објекти „А“ и „Б“ су пројектовани као двоструко узидани објекти.

Вишепородични стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачка А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" налази се на удаљености од 7.07-7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећим суседним кат.парц.бр. 6388,6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен између стамбених објеката, и прилаз дворишном објекту „Б“.

Преостали део парцеле засићен је зеленим површинама.

Предметне катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево налазе се у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Површина катастарских парцела бр. 6330, 6331 К.О. Панчево износи 15а 39м<sup>2</sup>.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16 G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23 и тачка G24 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урбанистичког пројекта		
бр.	Y(м)	X(м)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 472 003.32	4 968 495.16

## УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 6330, 6331 К.О. Панчево, која је предмет израде Урбанистичког пројекта, налазе се у грађевинском подручју града Панчева, у Улици Максима Горког бр. 121, у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018-, 6/2019-исправка и 23/22-измене и исправка) дозвољена је изградња стамбено-пословних објеката. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменућу градњу на катастарским парцелама број 6330, 6331 К.О. Панчево.

Локација је смештена у зони становања са компатибилним наменама, у Улици Максима Горког бр. 121. На предметној парцели гради се: вишепородични стамбени објекат „А“ са 21 стамбеном јединицом спратности Пр+4+Ман и вишепородични стамбени објекат „Б“ са 24 стамбене јединице спратности Пр+3+Ман. Планирани објекти су обострано узидани. Главни пешачки улаз у објекат је са југо -запада парцеле (из улице Максима Горког), као и колски улаз.

На предметној локацији је предвиђена је изградња планираних објекат „А“ и „Б“:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121, укупне БРГП (надземно ) = 2.122,00м<sup>2</sup>. Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородична стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачка А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" укупне БРГП (надземно ) = 1.996,00м<sup>2</sup>. Објекат је пројектован као двострано узидан, налази се на удаљености од 7.07-7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 6388, 6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо - источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

Са југо - западне стране парцеле предвиђен је улаз кроз ајнфорт капију стамбене ламеле "А". Ајнфорт представља колску комуникацију са паркинг простором који је смештен између стамбених објеката, и прилаз дворишном објекту „Б“. Паркинг места ознака П.М.01-

ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

П.М.08 и П.М.16 налазе се на самој парцели, у делу који се налази између два стамбена објекта димензија 2.30 x 4.80м. П.М.09 – П.М.14 и П.П.01 - П.П.06 представљају паркинг систем за тринаест (13) аутомобила.

Преостали део парцеле засићен је зеленим површинама.

Простор за смештај 8 контејнера 1,1м³ је предвиђену просторији у приземљу објекта, како би били што ближе приступној саобраћајници (налази се са северо - западне стране где је колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.

Колски и пешачки приступ кат.парц. бр. 6330, 6331 К.О. Панчево решен је планираним саобраћајним прикључком ширине 5.00 м из улице Максима Горког (кат. парц. 8052 К.О. Панчево).Површине под објектом:

**Вишепородични стамбени објекат „А“ (Пр+4+Ман)**

БРУТО приземља = **347.00 м² = 22.55%**

БРУТО вишепородичног стамбеног објекта (надземно) = 2 122.00 м²

**Вишепородични стамбени објекат „Б“ (Пр+3+Ман)**

БРУТО приземља = **392.00 м² = 25.47%**

БРУТО вишепородичног стамбеног објекта (надземно) = 1 996.00 м²

**Укупна бруто површина свих габарита објеката и манипулативних површина на парцели**  
(заузетост) 1 075.32 м² = **69.87%**

**Укупна бруто површина свих објеката на парцели**

(БРГП све надземне етажe) = 4 118.00 м²

Планирани стамбени објекти морају да задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

За ову врсту стамбених објеката, потребни су противпожарни услови и мишљење МУП-а.  
Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала, који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

**ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121, укупне БРГП (надземно ) = 2.122,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан. Вишепородична стамбени објекат "А" налази се на регулационој линији и поклапа се са предњом грађевинском линијом, док је задња грађевинска линија, коју означавају тачке А5 и А6 повучена управно у односу на регулациону линију за 18.03м (тачка А5) и 19.09м (тачка А6). Улични објекат се бочно налази на границама са постојећим парцелама 6332 К.О. Панчево са југо - источне стране и 6328/2 К.О.Панчево са северо - западне стране.

Дворишни објекат – вишепородични стамбени објекат "Б" укупне БРГП (надземно ) = 1.996,00м². Објекат је пројектован као двострано узидан, налази се на удаљености од 7.07-

ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

7.77м, од задње границе парцеле где се граничи са постојећом суседном кат.парц.бр. 6388, 6386 са северо - источне стране, док се предња грађевинска линија налази на удаљености од 28.76-29.41м од стамбене ламеле "А" (његове задње грађевинске линије). Стамбени објекат "Б" се бочно налази на границама парцеле са суседним кат.парц.бр. 6335 К.О.Панчево са северо - источне стране и кат.парц.бр. 6329/2 К.О.Панчево са северо-западне стране.

#### ***Нивелационе коте***

Кота приземља вишепородичног стамбеног објекта „А“ и „Б“ је подигнута за 0.20м (76.95м) у односу на коту терена (76.75м).

#### ***Пад кровних равни и одводњавање***

Површинске воде се одводе са кровних равни, преко олучних вертикала, даље системом ригола према зеленим површинама ма парцели и према улици Максима Горког и зеленој површини на јавним површинама.

#### ***Правила за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели***

Удаљеност објекта на регулацији и објекта у унутрашњости парцеле, као и између два објекта у унутрашњости парцеле, ако их има више, као и између објеката на две парцеле по дубини, мора да буде минимално 2/3 висине вишег објекта. Услов је испоштован, имајући у виду да се предња грађевинска линија објекта у унутрашњости- вишепородични стамбени објекат „Б" налази на одстојању од 28.76м – 29.41м од задње грађевинске линије предњег вишепородичног стамбеног објекта "А" који се налази на регулацији.

Други услов који се односи на дозвољену максималну висину објекта који се налази у унутрашњости парцеле, који мора бити за етажу нижи од објекта на регулацији.

#### ***Ограђивање парцеле***

Предвиђена је нетранспарентна ограда висине до 2.00 м према суседним парцелама.

#### ***План саобраћаја***

***(услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)***

За планиране садржаје и намену вишепородичног стамбеног објекта „А“ и вишепородичног стамбеног објекта „Б“, који је лоциран на кат.парц. бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, урађено је саобраћајно решење – план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели (у објектима). Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, с обзиром да остварује директну везу са градском саобраћајницом (Улица Максима Горког) на катастарској парцели 8052 К.О. Панчево преко пројектованог колског прикључка, ширине 5.00 м. Улаз се остварује директно са саобраћајнице.

Приступ кат. парцелама бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, остварује се преко саобраћајног прикључка који је дефинисан координатама осовинских тачака 1-3, из улице Максима Горког бр.кат.парц.бр. 8052 К.О.Панчево, а у свему према саобраћајно–техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парц. топ.бр. 6330 и 6331 К.О. Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 03-449/2024 од 06.08.2024. године. (Решење о условима издатих од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево).



Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Улици Максима Горког, омогућава ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

Саобраћајни прикључак, дефинисан координатама осовинских тачака 1-3, из улице Максима Горког, у ширини од 5.00м се налази на месту где је позициониран улаз у ајнфорт објекта „А“ – пролаз ка дворишту (где су позиционирана паркинг места) и дворишном објекту „Б“.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је изградњом паркинг места у дворишту између објеката „А“ и „Б“.

На предметној парцели налазе се укупно 9 паркинг места и 13 паркинг места у систему паркинг платформе. Паркинг места распоређена су на следећи начин: П.М.01-П.М.05, П.М.07-П.М.08 су стандардних димензија 2.30 x 4.80м, П.М.06 и П.М.16 предвиђена за особе са инвалидитетом, димензија 3.7 x 5.0м. П.М.09 – П.М.15 и П.П.01-П.П.06 представљају паркинг платформе систем за тринаест (13) аутомобила.

Планиране саобраћајне површине изводе се по планираним трасама које су дефинисане осовински, координатама осовинских тачака и темена, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу. Све саобраћајне површине изводе се у датим габаритима и према важећим стандардима и условима надлежних организација, предузећа и установа.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи - растер коцке, или по избору неки други).

За обраду и заштиту габаритних ивица планираних саобраћајних површина, користити стандардне колске, пешачке или баштенске ивичњаке, који се могу уграђивати као издигнути или упуштени.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Висинска разлика пешачке стазе и улаза од 20/25 цм се савладава помоћу приступачних степеника димензије 10/20 цм. За потребе савладавања висинских разлика, уколико то буде потребно, као решење примењују се покретне платформе за особе са инвалидитетом. На планираним вишепородичним стамбеном објекту „А“ и вишепородичном стамбеном објекту „Б“, пројектан је предвидео савладавање висинске разлике од 20цм путем рампи са падом од 6% на пешачким улазима у приземље објеката.

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-87-2/2024-0106 од 21.06.2024. год., на парцели, у посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера  $V=1.1 \text{ м}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер  $V=1.1 \text{ м}^3$ .

За дато ситуационо решење саобраћајница, на основу расположивих података, предложено је нивелационо решење.

При изради нивелационог решења, водило се рачуна о постојећим и планираним објектима, који су од релевантног значаја за решење, конфигурацији терена, одвођењу атмосферских вода и архитектонском обликовању терена. Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама и теменама.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Простор за контејнере третирају као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим – стандардним ивичњацима.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

**Намена земљишта на предметној локацији је становање са компатибилним наменама.**

Како је у питању стамбено - пословни објекат, намене објекта су у потпуности у складу са планираном наменом.

#### **1.5.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

**(Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)**

##### **1. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ**

Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама је 250 м<sup>2</sup>, а на предметној локацији је 1539.00 м<sup>2</sup>.

##### **2. ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ**

Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00 м, док на предметној парцели она износи 19.09 м са уличне стране.

##### **3. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА**

Максимална дозвољена спратност објекта у зони је Пр+3+Пк/Пс/Ман (број етажа важи као оријентациони параметар).

Максимална дозвољена висина венца за ову спратност је 14.50 м, док је максимална дозвољена висина слемена 18.50 м (објекат на регулацији).

**Планирани објекат - стамбено - пословни је спратности Пр+4+Ман је у оквирима максимално дозвољених висина венца (14.50 м) и слемена (18.50 м).**

#### 4. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ, ИСПАДИ НА ОБЈЕКТУ

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

Идејним решењем стамбено - пословног објекта испоштована су сва горе наведена ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

#### ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „А“

> На делу објекта на уличној фасади -1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља.

- Површина предње фасаде (југо-западна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „А“ изнад приземља износи 166.07м<sup>2</sup> док је површина испуста 14.76м<sup>2</sup> тј. 8.89%.

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина уличног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „А“ износи 82.08м<sup>2</sup> док је површина испуста 21.36м<sup>2</sup> тј. 26.02%.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Површина дворишне фасаде (северо-источна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „А“ изнад приземља износи 173.58 м<sup>2</sup> док је површина испуста 38.28м<sup>2</sup> тј. 22.05%.

-

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „А“ износи 72.35м<sup>2</sup> док је површина испуста 26.41м<sup>2</sup> тј. 36.50%.

-

#### ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „Б“

> На делу објекта према предњем дворишту -1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

Површина предње фасаде (југо-западна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „Б“ изнад приземља износи 195.32м<sup>2</sup> док је површина испуста 41.34м<sup>2</sup> тј. 21.17%.

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и

да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „Б“ износи 84.63м<sup>2</sup> док је површина испуста 28.20м<sup>2</sup> тј. 33.32%.

> На делу објекта према задњем дворишту (најмање растојање од задње линије суседне грађ. парцеле од 5 м) - 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- Површина дворишне фасаде (северо-источна фасада) вишепородичног стамбеног објекта „Б“ изнад приземља износи 181.05м<sup>2</sup> док је површина испуста 35.88м<sup>2</sup> тј. 19.82%.

-

> У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе / лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади и да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима

- Површина дворишног мансардног крова вишепородичног стамбеног објекта „Б“ износи 87.40м<sup>2</sup> док је површина испуста 24.51м<sup>2</sup> тј. 28.04%.

## 5. ВИСИНА ВЕНЦА И ВИСИНА СЛЕМЕНА

Максимална висина венца објекта на регулацији износи 14.50м, а слемена 18.50м.

Идејним пројектом вишепородичног стамбеног објекта „Б“, пројектована је максимална висина венца од 14.50 м и слемена од 18.50м.

Вишепородични стамбени објекат „Б“ је за етажу нижи од уличног.

## 6. СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ

- Дозвољен степен заузетости под објектом и манипулативним површинама је 70%, пројектом он износи 69.87 %.
- Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, овде је остварен 30.13%.

## ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 6330, 6331
Површину парцеле коју обухвата УП		1539.00 м <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. вишепородични стамбени објекта „А“ Пр+4+Ман и вишепородични стамбени објекта „Б“ Пр+3+Ман		4118.00 м <sup>2</sup>
Хоризонтална пројекција (габарит)		Виш. стамбени објекта „А“ Пр+4+Ман: 347.00 м <sup>2</sup> Виш. стамбени објекта „Б“ Пр+4+Ман: 392.00 м <sup>2</sup>

Земљиште под манипулативним површинама		<b>336.32 м² = 21.85%</b> бетонска површина = 130.00 м² / 8.45% растер коцке = 229.24 – 22.92 = 206.32 / 13.40%
Индекс заузетости	Макс. 70.00%	69.87 %
Индекс изграђености	/	2.67
Укупно остварених стамбених јединица		45 с.ј.
Укупна површина зеленила у комплексу	Мин. 30% од повр. парц.	<b>463.68 м² = 30.13%</b> зелена површина = 44.76 м² / 28.64% растер коцке (10%) = 22.92 м² / 1.49%

Биланс површина на парцели	површина ( м²)	проценат (%)
П бруто под објектом „А“	347.00	22.55
П бруто под објектом „Б“	392.00	25.47
Земљиште под манипулативним површинама	336.32 бетон = 130.00 растер коцке = 206.32	21.85 8.45 13.40
Укупно зелена површина	463.68 зелене површине = 440.76 растер коцке = 22.92	30.13 28.64 1.49
Укупно	1 539.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели и то на основу следећих критеријума:

- становање - 1 ПМ / 1 стамбена јединица
- пословање - администрација 1 ПМ / 60м²

Урбанистичким пројектом је остварено:

Четрдесет и пет (45) паркинг и гаражних места, предвиђено је за стамбене јединице, по обрачуна 1ПМ / стамбена јединица (45 стамбених јединица – 45 паркинг и гаражних места) .

#### 1.5.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништва потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено корисницима стамбеног простора.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру парцеле, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Постојећа квалитетна вегетација ће се задржати, сачувати и допунити са новим садницама. Зелене површине ће се организовати пејзажно, са што природнијим облицима зеленила без строгих геометријских линија.

Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја парцеле од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја). Растер плоче за поплочавање паркинг простора обрачунавају се са 10% удела зелен површине од укупне површине под растер плочама.

#### 1.5.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

##### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

###### Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 ( 3"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-6593/1/1, датум 01.081.2024. год.

###### Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

Прикључак је потребно предвидети према условима ЈКП »Водовод и канализација« бр: Д-6593/1/1, датум 01.081.2024. год.

###### Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

##### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње стамбено - пословног објекта, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-302422-24/2 од 02.07.2024.) потребно је:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
Становање	47	17.25	25	Трофазни прикључак
Пословање	7	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	2	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Гаража	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил -санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Вентилација гараже	1	11.04	16	Трофазни прикључак

Паркинг платформе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
<b>Укупно бројила</b>	<b>62</b>	<b>1.044,66</b>		

#### Опис положаја и прикључка до мерног места:

За потребе прикључења предметних објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је изградити нов нисконапонски кабловски вод, каблом типа ПП00—А 4\*150мм<sup>2</sup> од ТС Зеленгора до КПК ЕВ-2П на фасади објекта „А“. Изградити нов нисконапонски кабловски вод каблом типа ПП00-А 4\*150мм<sup>2</sup> од КПК ЕВ-2П на фасади објекта „А“ до КПК ЕВ-1П на фасади објекта „Б“ кроз посебну бетонску кабловску каналицу.

#### **Објект „А“**

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта „А“, за уградњу три ормара мерног места МОММ-9 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400мм, висине 2000мм и дубине 235мм, са смештеним бројилима за 21 - стан, 1-заједничка потрошња, 1 - лифт, 1 - помоћне просторије, 1 – хидроцил, 1 – паркинг платформа.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезеди простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - ппз),Странка је у обавези да обезеди простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

#### **Објект „Б“**

На приступачном месту у улазу или ајнфорту предметног објекта „Б“, за уградњу три ормара мерног места МОММ-9 предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 2400мм, висине 2000мм и дубине 235мм, са смештеним бројилима за 24 - стана, 1-заједничка потрошња, 1 - лифт, 1 – хидроцил.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта, а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

### **ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ**

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са пројектом за грађевинску дозволу / пројектом за извођење предметне инфраструктуре, уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба, трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се

ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

#### 1.5.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 101/2015).

#### 1.5.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу.

Планирани садржај (становање и пословање) се не налази на листама. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. лист РС“, бр.114/2008).

#### 1.5.9. МЕРЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Према условима ЈКП »Хигијена« Панчево бр. 02-87-2/2024-0106 од 21.06.2024. год., у објекту, на регулационој линији, у посебној просторији са противпожарним вратима, је позиционирано 8 контејнера  $V=1.1 \text{ м}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер  $V=1.1 \text{ м}^3$ .

**Пројектом се предвиђа постављање осам (8) контејнера запремине  $1.1 \text{ м}^3$ , како би се задовољили ови критеријуми.**

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се контејнери из контингента ЈКП »Хигијена“, стандардних димензија и запремине  $1.1 \text{ м}^3$ . Урбанистичким пројектом је одређено место и број контејнера (8 комада), тако да је омогућено равномерно и оптимално коришћење истих. Простори за смештај контејнера су са чврстом (бетонском или асфалтном) подлогом и са прописаним манипулативним приступима са колске саобраћајнице и пешачке стазе. Контејнери ће се организовано празнити од стране надлежне комуналне службе. Инвеститор је дужан да обезбеди за савремени селективни начин прикупљања и поступање са отпадним материјама и материјалима (комерцијални отпад, рециклирани отпад, амбалажни отпад), а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018- др. закон).

#### 1.5.10. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат „А“ је пројектован као вишепородични стамбени објекат Пр+4+Ман, са бруто површином од  $2122.00 \text{ м}^2$  и као такав сврстан је у категорију V (објекти преко  $2000 \text{ м}^2$  или П+4+Пк и подлежу условима Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације. Објекат „Б“ је пројектован као вишепородични стамбени објекат Пр+3+Ман, са бруто површином од  $1996.00 \text{ м}^2$  и као такав сврстан је у категорију Б.



Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

#### 1.5.11. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ ОСОБА

Стамбене зграде са више од 10 стамбених јединица, међу које спадају и планирани вишепородични стамбени објекти, су обухваћене, и на њих се не примењују одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Улаз у објекат и сам приступ објекту, планиран је тако да се поштују критеријуми дефинисани Правилником.

#### 1.5.12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ( МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Према условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр. 654/2 од 05. 07. 2024. год.,

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при изградњи;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публиковање и излагање.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони од археолошког локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- **Спортско стрелиште 1813** – Стрелиште спортског клуба „Панчево 1813“ се налази источно од круга фабрике стакла. Приликом земљаних радова на сређивању стрелишта 1949. године клуба „Панчево 1813“ у профилу рова се појавила керамичка посуда која припада ватинској култури;
- **Стаклара** – уређењем круга фабрике стакла у Панчеву 1948. године пронађен је средњевековни материјал.

Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у у лици Максима Горког бр.121, Панчево на кат.пар.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, у складу са чланом 107.став 1. Закона о културним добрима.

Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице у у лици Максима Горког бр.121, Панчево на кат.пар.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчеводостави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107.став 4. Закона о културним добрима.

На предметној простору нема заштићених природних добара.

#### **1.5.13. ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА**

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС”, бр.61/2011). За планирани објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

#### **1.5.14. СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 21/1988, 52/1990). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

#### **1.5.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

##### ТЕХНИЧКИ ОПИС

##### I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.

Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.

У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места, просторија за контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату.

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

##### **II ФУНКЦИЈА:**

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други,трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.

Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.

У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак, гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A01) оријентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.

На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A02) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A03) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A04) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A06) оријентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A07) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A08) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A09) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A11) оријентисан ка улици Максима Горког.

На четвртном (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A12) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A13) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A14) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A16) оријентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (A17) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A18) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A19) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A21) оријентисан ка улици Максима Горког.

### **III КОНСТРУКЦИЈА:**

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су

изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике  $d=1$  цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова  $d=20$  цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока  $d=12$  цм и  $d=20$  цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од  $d=25$  цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термизоација и ригипс систем.

#### **IV ОБРАДА:**

##### **1. Зидови**

###### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова  $d=20$  цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

###### **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат)  $d=20-30$  цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

###### **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока  $d=12$  цм и  $d=20$  цм, као и зидови између станова  $d=25$  цм од акустик блока.

##### **2. Подови**

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

##### **3. Плафони**

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9  $d=2$  цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

#### **4. ПВЦ и алуминијумска столарија**

- 4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).
- 4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.
- 4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.
- 4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

#### **5. Столарија**

- 5.1.Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.
- 5.2.Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

#### **6. Термоизолација**

- 6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.
- 6.2.Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.
- 6.3.Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.
- 6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објект)) чине плоче камене вуне д=20цм.
- 6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

#### **7. Хидроизолација**

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
- 7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

#### **8. Кровни покривач**

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

## I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објекат.

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објекат "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

## II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.

Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.

На првом (I) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.

На другом (II) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

## III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм. Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термоизолација и ригипс систем.

#### **IV ОБРАДА:**

##### **1. Зидови**

###### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

###### **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

###### **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

##### **2. Подови**

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, ВЦ-има, кухињама,

ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

### 3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

### 4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

### 5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штокковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

### 6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизолација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

### 7. Хидроизолација

7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.

7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.

Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.

7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.



7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.

7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

## 8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

### ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :

#### Прикључење на инфраструктуру:

##### Водовод

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 ( 3"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

##### Канализација

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

##### Атмосферска канализација

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

##### Електроинсталације

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
<b>Вишепородични стамбено пословни објекат "А"</b>				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	<b>27</b>	<b>447,12</b>		
<b>Вишепородични стамбени објекат "Б"</b>				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак

ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „А“ СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА „Б“ СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	27	453,33		
<b>УКУПНО</b>	<b>54</b>	<b>900,45</b>		

#### Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

#### Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера  $V=1.1 \text{ м}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер  $V=1.1 \text{ м}^3$ .

#### Грејање објекта

Планирано грејање у новопроектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

## 1.5.16. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

### ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

Панчево, Ослобођења 15

( број: Д-6593/1 од 01.08.2024.год.)

### ЈП "Урбанизам" Панчево

Карађорђева бр. 4, Панчево

( број: 03-449/2024 од 06.08.2024.год.)

### „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево, Панчево

Милоша Обреновића бр. 6

( број : 8Ц.1.1.0-Д.07.15.-302422-24/2 од 02.07.2024.год.)

### ЈКП "Хигијена"

Панчево, Цара Лазара 57

( број: 02-87-2/2024-0106 од 21. 16. 2024.год.)

### Завод за заштиту споменика културе у Панчеву

Панчево, Жарка Зрењанина 17

( број: 1228/2 од 15.11.2022.год.)

### ЈП "СРБИЈАГАС"

РЈ «Дистрибуција» Панчево

( број: 05-02-4-14/1107-1 од 01.07.2024.год.)

### Министарство унутрашњих послова

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

( 07.22.1 број: 217-4860/24 од 02.07.2024.год.)

### 1.5.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова, ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе.

У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом:

- Заинтересовано лице (Инвеститор) треба да поднесе захтев за издавање локацијских услова, Градској управи, Секретаријату за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам Панчево, Трг краља Петра бр. 2-4.
- Орган надлежан за издавање издаје локацијских услова с условима и правилима грађења, регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове, могућности и техничке услове за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру, као и друге услове прописане законом, односно, све податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу.
- Након издавања локацијских услова заинтересовано лице (Инвеститор) подноси захтев за издавање грађевинске дозволе, у свему према *Закону о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ 72/2009, 81/2009 - исправка., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* уз коју прилаже:

- 1) локацијске услове;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли;
- 3) извод из пројекта;
- 4) доказ о уплати административне таксе.

У року од 5 радних дана од дана уредног подношења захтева, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе својим Решењем издаје грађевинску дозволу, која садржи податке о

- 1) инвеститору
- 2) објекту чије се грађење дозвољава, са подацима о габариту, спратности, укупној површини и предрачунској вредности
- 3) катастарској парцели на којој се гради објекат
- 4) року важења грађевинске дозволе и року завршетка грађења
- 5) документацији на основу које се издаје

Одговорни урбаниста



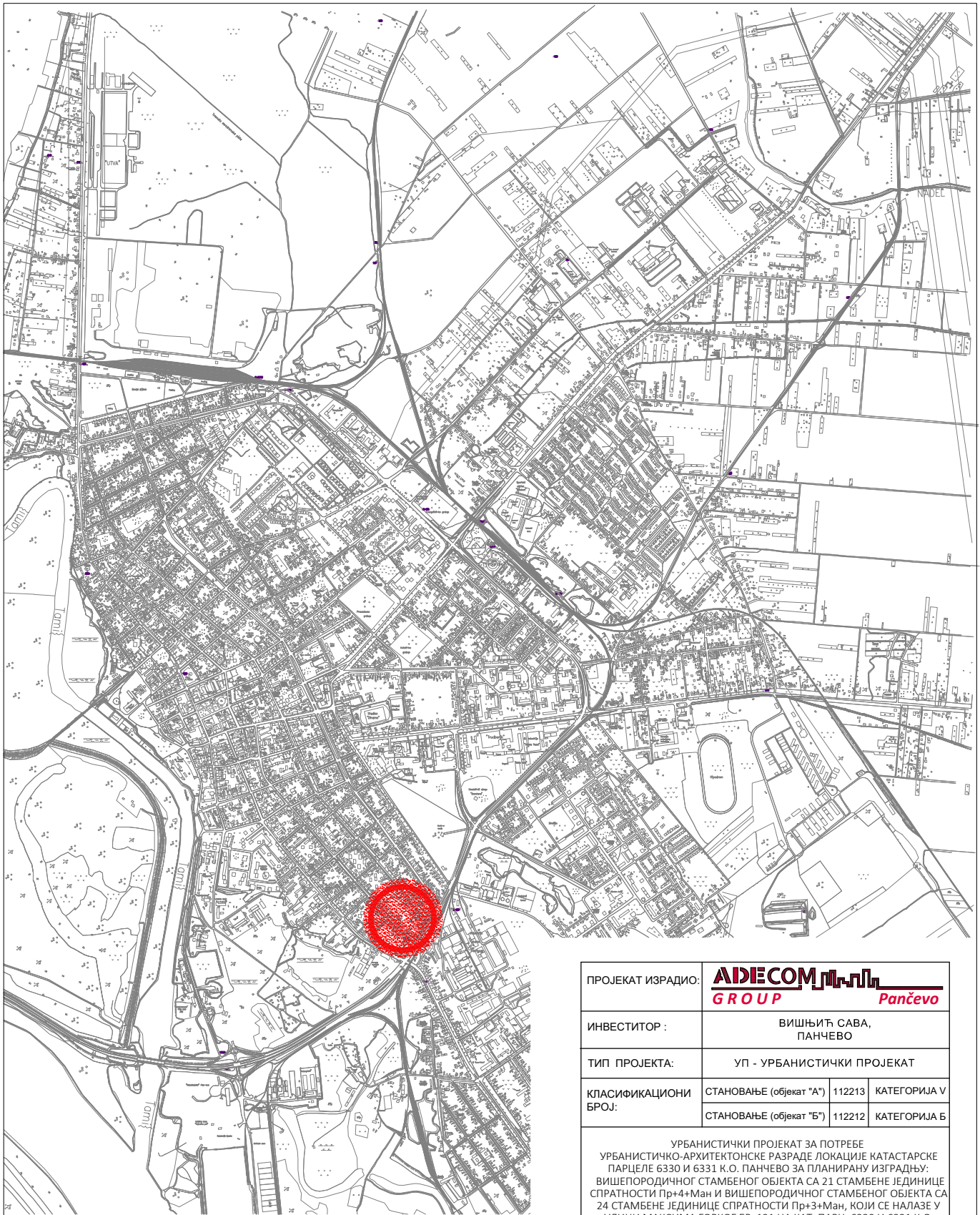
Бранимир М. Сомборац, дипл.инж.арх.

Одговорно лице



Срђан Мишурић, дипл.инж.арх.

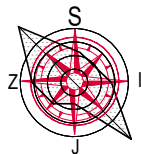
## 1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ  
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ  
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА  
ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 21  
СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 24  
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ  
НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ.  
ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И  
ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ВИШЊИЋ САВА, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 21 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Бранимир Сомборац дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024	Датум 06.2024	Размера 1:30000	
	ДИСПОЗИЦИЈА ПРОСТОРА У ОДНОСУ НА ГРАД		Лист бр. <b>1.6.1</b>





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ:

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

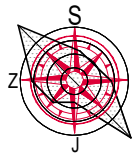
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2)растер коцке		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3228, 3229/1, 3229/2
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div>АИДЕС<b>COM</b></div> <div><b>GROUP</b></div> <div><b>Pančevo</b></div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 500	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024		Датум 06.2024.	Размера 1:300
	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		Лист бр. 1.6.2





КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"			
БР.	Y (m)	X (m)	
A1	7 473 000.65	4 968 498.15	
A2	7 473 007.25	4 968 503.41	
A3	7 473 013.76	4 968 507.49	
A4	7 473 014.27	4 968 507.82	
A5	7 473 015.40	4 968 508.52	
A6	7 473 002.96	4 968 524.13	
A7	7 473 002.07	4 968 523.45	
A8	7 472 996.95	4 968 519.45	
A9	7 472 994.60	4 968 517.62	
A10	7 472 987.90	4 968 512.39	

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"			
БР.	Y (m)	X (m)	
B1	7 473 039.66	4 968 525.15	
B2	7 473 050.86	4 968 533.03	
B3	7 473 053.25	4 968 536.98	
B4	7 473 040.28	4 968 553.25	
B5	7 473 025.69	4 968 541.74	
B6	7 473 025.88	4 968 541.51	
B7	7 473 026.33	4 968 541.87	

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ:  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО, УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАНИХ ПРИКЉУЧАКА			
БР.	Y (m)	X (m)	
O1	7 472 985.15	4 968 496.82	
O2	7 472 992.54	4 968 503.32	
O3	7 472 995.93	4 968 504.06	
Површина саобраћајног прикључка			49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ			
БР.	Y (m)	X (m)	
P1	7 472 990.60	4 968 508.37	
P2	7 473 000.65	4 968 498.15	
P3	7 473 007.25	4 968 503.41	
P4	7 473 013.76	4 968 507.49	
P5	7 473 014.27	4 968 507.82	
P6	7 473 016.92	4 968 509.47	
P7	7 473 017.68	4 968 509.95	
P8	7 473 021.07	4 968 512.07	
P9	7 473 021.75	4 968 512.57	
P10	7 473 032.39	4 968 520.04	
P11	7 473 060.67	4 968 539.93	
P12	7 473 055.88	4 968 545.81	
P13	7 473 045.83	4 968 557.63	
P14	7 473 015.27	4 968 533.51	
P15	7 473 014.87	4 968 533.21	
P16	7 473 011.09	4 968 530.29	
P17	7 473 008.29	4 968 528.13	
P18	7 473 002.07	4 968 523.45	
P19	7 472 996.95	4 968 519.45	
P20	7 472 994.60	4 968 517.62	
P21	7 472 987.90	4 968 512.39	

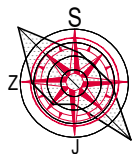
КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
БР.	Y (m)	X (m)	
G1	7 473 000.65	4 968 498.15	
G2	7 473 007.25	4 968 503.41	
G3	7 473 013.76	4 968 507.49	
G4	7 473 014.27	4 968 507.82	
G5	7 473 016.92	4 968 509.47	
G6	7 473 017.68	4 968 509.95	
G7	7 473 021.07	4 968 512.07	
G8	7 473 021.75	4 968 512.57	
G9	7 473 032.39	4 968 520.04	
G10	7 473 060.67	4 968 539.93	
G11	7 473 055.88	4 968 545.81	
G12	7 473 045.83	4 968 557.63	
G13	7 473 015.27	4 968 533.51	
G14	7 473 014.87	4 968 533.21	
G15	7 473 011.09	4 968 530.29	
G16	7 473 008.29	4 968 528.13	
G17	7 473 002.07	4 968 523.45	
G18	7 472 996.95	4 968 519.45	
G19	7 472 994.60	4 968 517.62	
G20	7 472 987.90	4 968 512.39	
G21	7 472 984.56	4 968 516.16	
G22	7 472 972.99	4 968 505.84	
G23	7 472 991.72	4 968 484.82	
G24	7 473 003.32	4 968 495.16	

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2)растер коцке		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<b>AIDECOM</b>  <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 500	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАТ:			
Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТАТ САРАДНИК:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024		Датум 06.2024.	Размера 1:300
		КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Лист бр. 1.6.3





КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 000.65	4 968 498.15
A2	7 473 007.25	4 968 503.41
A3	7 473 013.76	4 968 507.49
A4	7 473 014.27	4 968 507.82
A5	7 473 015.40	4 968 508.52
A6	7 473 002.96	4 968 524.13
A7	7 473 002.07	4 968 523.45
A8	7 472 996.95	4 968 519.45
A9	7 472 994.60	4 968 517.62
A10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
B1	7 473 039.66	4 968 525.15
B2	7 473 050.86	4 968 533.03
B3	7 473 053.25	4 968 536.98
B4	7 473 040.28	4 968 553.25
B5	7 473 025.69	4 968 541.74
B6	7 473 025.88	4 968 541.51
B7	7 473 026.33	4 968 541.87

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ:  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО, УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА		
БР.	Y (m)	X (m)
S1	7 472 995.93	4 968 504.06
S2	7 473 007.56	4 968 513.96
S3	7 473 010.14	4 968 515.12
S4	7 473 044.77	4 968 542.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 985.15	4 968 496.82
O2	7 472 992.54	4 968 503.32
O3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка	49.70 m²	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m² = 30.13%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

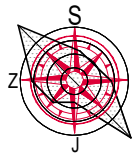
Биланс површина на парцели	површина (m²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00



ПРАВАЦ КРЕТАЊА САОБРАЋАЈА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div>ADICOM</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 500	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТАТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024		Датум 06.2024.	Размера 1:300
	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		Лист бр. 1.6.4





КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"		
БР.	Y (m)	X (m)
A1	7 473 000.65	4 968 498.15
A2	7 473 007.25	4 968 503.41
A3	7 473 013.76	4 968 507.49
A4	7 473 014.27	4 968 507.82
A5	7 473 015.40	4 968 508.52
A6	7 473 002.96	4 968 524.13
A7	7 473 002.07	4 968 523.45
A8	7 472 996.95	4 968 519.45
A9	7 472 994.60	4 968 517.62
A10	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"		
БР.	Y (m)	X (m)
B1	7 473 039.66	4 968 525.15
B2	7 473 050.86	4 968 533.03
B3	7 473 053.25	4 968 536.98
B4	7 473 040.28	4 968 553.25
B5	7 473 025.69	4 968 541.74
B6	7 473 025.88	4 968 541.51
B7	7 473 026.33	4 968 541.87

ПРИКЛУЧАК ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРОМРЕЖУ ПРЕМА УСЛОВИМА ЕПС-а

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК

vodotorno okno  
vodomerni priključak na gradski vodovod DN90mm (Ø80mm, 3<sup>м</sup>)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ:  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО, УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА

reviziono okno  
atmosferske kanalizacije  
priključak na gradsku atmosfersku kanalizaciju DN160mm

reviziono okno  
fekalne kanalizacije  
priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju DN160mm

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЛУЧАКА		
БР.	Y (m)	X (m)
O1	7 472 985.15	4 968 496.82
O2	7 472 992.54	4 968 503.32
O3	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног приклучка		49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 508.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

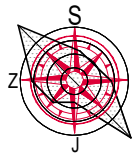
Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div>АИДЕС</div> <div>GROUP</div> <div>Република Српска Панчево</div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: <div>500</div>	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман и ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТАТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 0 011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024		Датум 06.2024.	Размера 1:300
	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЛУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		Лист бр. 1.6.5





КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"			
БР.	Y (m)	X (m)	
A1	7 473 000.65	4 968 498.15	
A2	7 473 007.25	4 968 503.41	
A3	7 473 013.76	4 968 507.49	
A4	7 473 014.27	4 968 507.82	
A5	7 473 015.40	4 968 508.52	
A6	7 473 002.96	4 968 524.13	
A7	7 473 002.07	4 968 523.45	
A8	7 472 996.95	4 968 519.45	
A9	7 472 994.60	4 968 517.62	
A10	7 472 987.90	4 968 512.39	

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"			
БР.	Y (m)	X (m)	
B1	7 473 039.66	4 968 525.15	
B2	7 473 050.86	4 968 533.03	
B3	7 473 053.25	4 968 536.98	
B4	7 473 040.28	4 968 553.25	
B5	7 473 025.69	4 968 541.74	
B6	7 473 025.88	4 968 541.51	
B7	7 473 026.33	4 968 541.87	

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК

ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ:  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО

НАПОМЕНА: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ НА КАТ. ПАРЦ. БР.6330, 6331 К.О.ПАНЧЕВО, УРАЂЕНО ЈЕ НА ДИГИТАЛНОЈ ПОДЛОЗИ, КОЈУ ЈЕ ИЗРАДИЛО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА „ГЕОВИЗИЈА“ ИЗ ПАНЧЕВА

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК			
БР.	Y (m)	X (m)	
O1	7 472 985.15	4 968 496.82	
O2	7 472 992.54	4 968 503.32	
O3	7 472 995.93	4 968 504.06	
Површина саобраћајног прикључка			49.70 m²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 6330, 6331
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "А"
	ТАЧКЕ ОБУХВАТА ОБЈЕКТА "Б"
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ГАРАЖНО МЕСТО

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
БР.	Y (m)	X (m)
P1	7 472 990.60	4 968 509.37
P2	7 473 000.65	4 968 498.15
P3	7 473 007.25	4 968 503.41
P4	7 473 013.76	4 968 507.49
P5	7 473 014.27	4 968 507.82
P6	7 473 016.92	4 968 509.47
P7	7 473 017.68	4 968 509.95
P8	7 473 021.07	4 968 512.07
P9	7 473 021.75	4 968 512.57
P10	7 473 032.39	4 968 520.04
P11	7 473 060.67	4 968 539.93
P12	7 473 055.88	4 968 545.81
P13	7 473 045.83	4 968 557.63
P14	7 473 015.27	4 968 533.51
P15	7 473 014.87	4 968 533.21
P16	7 473 011.09	4 968 530.29
P17	7 473 008.29	4 968 528.13
P18	7 473 002.07	4 968 523.45
P19	7 472 996.95	4 968 519.45
P20	7 472 994.60	4 968 517.62
P21	7 472 987.90	4 968 512.39

КООРДИНАТЕ ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР.	Y (m)	X (m)
G1	7 473 000.65	4 968 498.15
G2	7 473 007.25	4 968 503.41
G3	7 473 013.76	4 968 507.49
G4	7 473 014.27	4 968 507.82
G5	7 473 016.92	4 968 509.47
G6	7 473 017.68	4 968 509.95
G7	7 473 021.07	4 968 512.07
G8	7 473 021.75	4 968 512.57
G9	7 473 032.39	4 968 520.04
G10	7 473 060.67	4 968 539.93
G11	7 473 055.88	4 968 545.81
G12	7 473 045.83	4 968 557.63
G13	7 473 015.27	4 968 533.51
G14	7 473 014.87	4 968 533.21
G15	7 473 011.09	4 968 530.29
G16	7 473 008.29	4 968 528.13
G17	7 473 002.07	4 968 523.45
G18	7 472 996.95	4 968 519.45
G19	7 472 994.60	4 968 517.62
G20	7 472 987.90	4 968 512.39
G21	7 472 984.56	4 968 516.16
G22	7 472 972.99	4 968 505.84
G23	7 472 991.72	4 968 484.82
G24	7 473 003.32	4 968 495.16

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2)растер коцке		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин. 30%	463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 3228, 3229/1, 3229/2
G1 - G24	ТАЧКЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6330, 6331	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 500	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" СА 21 СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ СПРАТНОСТИ Пр+4+Ман И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" СА 24 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ СПРАТНОСТИ Пр+3+Ман, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У УЛИЦИ МАКСИМА ГОРКОГ БР. 121 НА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ МАКСИМА ГОРКОГ, ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8052 К.О. ПАНЧЕВО			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАТ: Бранимир Сомборац дипл.инж.арх. бр.лиценце: 200 0883 06			
ПРОЈЕКАНТАТ САРАДНИК: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-УП-10-03-2024		Датум 06.2024.	Размера 1:300
	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВА		Лист бр. 1.6.6

## 1.7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

БР. ПРОЈЕКТА		ПР-ИДР-02-02-2024	
ДАТУМ		Фебруар 2024.	
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ПРОЈЕКАТ	ИДР — Идејно решење		
ОБЈЕКАТ	КЛАСИФИКАЦИОНИ БР	КАТЕГОРИЈА	
СТАНОВАЊЕ (објекат "А")		V	
СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")		Б	

ПРИМЕРАК БРОЈ	1	2
---------------	---	---



ИНВЕСТИТОР ЈЕ САГЛАСАН СА  
ПРОЈЕКТНОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ



Срђан Мишурић  
директор

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР – Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	0 - Главна свеска
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 0011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024
ДАТУМ	Фебруар 2024. године

## 0. ГЛАВНА СВЕСКА



**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0 - ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор:	Душан Вујанић Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево
Објект:	Вишепородични стамбени објект "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр. 121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево
Врста техничке документације:	<b>ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>
Назив и ознака дела пројекта:	<b>0 - Главна свеска</b>
За грађење / извођење радова:	<b>Нова градња</b>
Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о. Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Срђан Мишурић



Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Потпис:

СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.  
300 О 011 15



Број техничке документације:  
Место и датум:

ПР-ИДР-02-02-2024  
Панчево, фебруар 2024. године

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози



### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **О - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објект „Б” спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, одређује се:

**Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. .... 300 0011 15**

Инвеститор:

Душан Вујанић  
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево

Потпис:



Место и датум :

Панчево, фебруар 2024 год.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант **0 - Главне свеске**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево:

Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР (за УП) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
Главни пројектант (ИДР):		Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:		300 0011 15
Потпис:		 
Број техничке документације:		бр: ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум :		Панчево, фебруар 2024 год.

#### 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ПР-ИДР-02-02-2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ПР-ИДР-02-02-2024

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.  
Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.  
Број лиценце:300 0011 15

Лични печат: Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.  
Панчево , ул.Осоговска бр.41

Главни пројектант : Срђан М. Мишурић дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 0011 15

Лични печат: Потпис:



**0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

Тип објекта :	Двострано узидан објекат (објекат у непрекинутом низу)	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	V и Б	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациони број
Становање (објекат А):	100%	112213
Становање (објекат Б):	100%	112212
Назив просторног, односно, урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице)	
Град/општина:	Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Кат.парц.бр.6330 и 6331 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево и кат.парц.бр.8052 К.О.Панчево	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	<u>Кат. парц. бр. 6330 К.О.Панчево:</u> 1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м <sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге; 2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м <sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; 3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м <sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; 4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м <sup>2</sup> –	

	објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат. парц. бр. 8052 К.О.Панчево

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

<b>Прикључак на водоводну мрежу</b>	Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 ( 3"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.
Укупан капацитет	3.30 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер Ø50/20
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улични објекат "А" - Санитарна мрежа 2.30 л/с Дворишни објекат "Б" - Санитарна мрежа 2.37 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

<b>Прикључак на канализациону мрежу</b>	Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије
Укупан капацитет	15,59 л/с
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Улични објекат "А" - канализациона мрежа 10.65 л/с Дворишни објекат "Б" - канализациона мрежа 10.82 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	

по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

<b>Прикључак на електро мрежу</b>	Топлотне пумпе ваздух - вода
Укупан капацитет	Предвиђено је <b>900,45 kW</b>
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"</u> 21 стамбених јединица x 17.25kW = <b>362.25kW</b> <u>Стамбени објекат "Б"</u> 24 стамбених јединица x 17.25kW = <b>414.00kW</b>
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	<u>Вишепородични стамбено - пословни објекат "А"</u> Заједничка потрошња 11.04 kW Лифт 17.25kW Помоћне просторије - оставе 17.25kW Хидроцил 11.04 kW Паркинг платформа 17.25 kW ПП хидрант 11.04 kW <b>УКУПНО: 447.12kW</b> <u>Стамбени објекат "Б"</u> Заједничка потрошња 11.04 kW Лифт 17.25kW Хидроцил 11.04 kW <b>УКУПНО: 453.33 kW</b>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Прикључак на гасоводни систем	/
Укупан капацитет	
Врста прикључка	
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	

<b>Саобраћајни прикључак</b>	Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	



Прикључак за привремено складиштење комуналног отпада	У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера $V=1.1 \text{ m}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер $V=1.1 \text{ m}^3$ .
Укупан капацитет	
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура	

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	РОП:	датум:
--------------------	------	--------

#### УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови :		

#### САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број:
	датум:
	број:
	датум:

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

<b>Димензије објекта:</b>	<b>Укупна површина парцела 6330 и 6331 К.О.Панчево :</b>	<b>722+817 = 1 539.00 m<sup>2</sup></b>
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта "А" (надземно):	2 122.00 m <sup>2</sup>
	Укупна БРГП вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	1 996.00 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбено - пословног објекта "А" (надземно):	1 678.13 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина вишепородичног стамбеног објекта "Б" (надземно):	1 684.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбено - пословног објекта "А":	347.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља вишепородичног стамбеног објекта "Б":	392.00 m <sup>2</sup>
	Површина земљишта под објектом/ заузетост стамбеног објекта (А +Б):	739.00m <sup>2</sup> /48.02%
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "А":	Пр+4+Ман
	спратност (надземних и подземних етажа) објекат "Б":	Пр+3+Ман
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: Макс. висина венца: 14.50m Макс. висина слемена: 18.50m
	висина стамбеног објекта: Објекат "А" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту : Макс. висина венца= 14.50 m Макс. висина слемена= 18.50 m
	Висина стамбеног објекта: (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према плану: етажа ниже од уличног објекта
	Висина стамбеног објекта: Објекат "Б" (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Према пројекту: Макс. висина венца: 11.60m Макс. висина слемена: 15.50m
	апсолутна висинска кота: (венац, слеме) објекат „А“	Венац = 91.25 Слеме = 95.25
	апсолутна висинска кота: (венац, слеме) објекат „Б“	Венац = 88.35 Слеме = 92.25

	Број функционалних јединица :	24 стамбених јединица	Висина стамбене јединице : 260 cm
		23 гаражна места	/
	Број гаражних места / паркинг места	16 паркинг места	
		6 паркинг платформе	
посебни делови објекта:	Материјализација фасаде:	Објекат "А" - Демит фасада	
		Објекат "Б" - Демит фасада	
	Оријентација слемена:	Објекат "А" - Северозапад - југоисток	
		Објекат "Б" - Северозапад - југоисток	
Материјализација објекта :	Нагиб крова:	Објекат "А" - 80° - 15.2°	
		Објекат "Б" – 80° - 5.9°	
	Материјализација крова:	Објекат "А" - лим	
		Објекат "Б" - лим	
Проценат зелених површина :	Услови из плана : мин. 30% на парцели	Зеленило на парцели = 440.76 m <sup>2</sup> и 10% растер коцке = 22.92 m <sup>2</sup> 463.68 m <sup>2</sup> /30.13 %	
Индекс заузетости објекта:	Услов из плана: Макс.70%	Објекат "А" + Објекат "Б"+ манипулативне површине 1 075.32 m <sup>2</sup> / 69.87 %	
Индекс заузетости манипулативне површине:		Бетон 130.00 m <sup>2</sup> и растер коцке 229.24 – 22.92 (10%) = 206.32 m <sup>2</sup> 336.32 m <sup>2</sup> / 21.85 %	
Индекс изграђености :		4 118.00 m <sup>2</sup> /2.67	
Начин грејања :		Топлотне пумпе ваздух -вода	
Друге карактеристике објекта :			
Предрачунска вредност објекта:	4 118.00 m <sup>2</sup> x 500 еур/m <sup>2</sup> = 2.059.000,00 еур 2.059.000,00 еур x 117,50 рсд/еур = <b>241 932 500,00 рсд</b>		

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ИНВЕСТИТОР:** Душан Вујанић  
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

**ОБЈЕКАТ:** Вишепородични стамбени објекат "А", спратности  
Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и  
вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24  
стамбене јединице

**МЕСТО:** Панчево, ул.Максима Горког бр. 121,  
кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 6330 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

На предметној парцели 6331 К.О. Панчево у јавним књигама НЕ постоје објекти:

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 6330 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+4+Ман:

#### ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.

Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.

У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места,

просторија за контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату. Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

## II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други, трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.

Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.

У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак, гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A01) оријентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.

На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A02) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A03) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A04) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A06) оријентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A07) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A08) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A09) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A11) оријентисан ка улици Максима Горког.

На четвртом (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A12) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A13) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A14) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A16) оријентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (A17) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A18) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A19) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A21) оријентисан ка улици Максима Горког.

### III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм.

Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термоизолација и ригипс систем.

### IV ОБРАДА:

#### **1. Зидови**

##### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-деммит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

##### **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

##### **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

## 2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

## 3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

## 4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

## 5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

## 6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3. Термоизолацију између међусpratне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизоилација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.

## 7. Хидроизолација

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.  
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.  
Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферичке.  
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.  
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.  
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

## 8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+3+Ман:

#### I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објект „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објект је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објект.

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објект "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

#### II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објект има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.

Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.

На првом (I) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.

На другом (II) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан



стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

### III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термоизолација и ригипс систем.

### IV ОБРАДА:

#### **1. Зидови**

##### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална обрада фасада је бавалит-деммит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани

продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

## **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

## **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

## **2. Подови**

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WC-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

## **3. Плафони**

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

## **4. ПВЦ и алуминијумска столарија**

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

## **5. Столарија**

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

## **6. Термоизолација**

- 6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне  $d=10\text{cm}$  уграђене на термо блок.
- 6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од  $d=20\text{ cm}$ .
- 6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне  $d=1\text{cm}$ . Термоизоилација на поду приземља је дебљине  $d=12\text{cm}$  од камене вуне.
- 6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне  $d=20\text{cm}$ .
- 6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне  $d=5\text{ cm}$  постављене на блокове.

## **7. Хидроизолација**

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферилије.
- 7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

## **8. Кровни покривач**

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :****Прикључење на инфраструктуру:****Водовод**

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 ( 3"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

**Канализација**

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

**Атмосферска канализација**

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

**Електроинсталације**

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објекат на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
<b>Вишепородични стамбено пословни објекат "А"</b>				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	<b>27</b>	<b>447,12</b>		
<b>Вишепородични стамбени објекат "Б"</b>				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	<b>27</b>	<b>453,33</b>		
<b>УКУПНО</b>	<b>54</b>	<b>900,45</b>		

**Саобраћајни прикључак**

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

**Складиштење отпада**

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера  $V=1.1 \text{ м}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер  $V=1.1 \text{ м}^3$ .

**Грејање објекта**

Планирано грејање у новопроектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбени објект "А"			
Г.М.А1	приземље		11.04
Г.М. А2	приземље		11.04
Г.М. А3	приземље		11.04
Г.М. А4	приземље		11.04
Г.М. А5	приземље		11.04
Г.М. А6	приземље		11.04
Г.М. А7	приземље		11.04
Г.М. А8	приземље		11.04
Г.М. А9	приземље		11.04
Стан А01	I спрат	Четворособан стан	102.86 м <sup>2</sup>
Стан А02	II спрат	Једноипособан стан	44.95 м <sup>2</sup>
Стан А03	II спрат	Једноипособан стан	43.31 м <sup>2</sup>
Стан А04	II спрат	Двособан стан	46.16 м <sup>2</sup>
Стан А05	II спрат	Двособан стан	61.82 м <sup>2</sup>
Стан А06	II спрат	Двособан стан	61.57 м <sup>2</sup>
Стан А07	III спрат	Једноипособан стан	44.95 м <sup>2</sup>
Стан А08	III спрат	Једноипособан стан	43.31 м <sup>2</sup>
Стан А09	III спрат	Двособан стан	46.16 м <sup>2</sup>
Стан А10	III спрат	Двособан стан	61.82 м <sup>2</sup>
Стан А11	III спрат	Двособан стан	61.57 м <sup>2</sup>
Стан А12	IV спрат	Једноипособан стан	44.95 м <sup>2</sup>
Стан А13	IV спрат	Једноипособан стан	43.31 м <sup>2</sup>
Стан А14	IV спрат	Двособан стан	46.16 м <sup>2</sup>
Стан А15	IV спрат	Двособан стан	61.82 м <sup>2</sup>
Стан А16	IV спрат	Двособан стан	61.57 м <sup>2</sup>
Стан А17	мансарда	Једноипособан стан	43.99 м <sup>2</sup>
Стан А18	мансарда	Једноипособан стан	42.78 м <sup>2</sup>
Стан А19	мансарда	Једноипособан стан	45.54 м <sup>2</sup>
Стан А20	мансарда	Двособан стан	60.60 м <sup>2</sup>
Стан А21	мансарда	Двособан стан	60.35 м <sup>2</sup>
Стамбени објект "Б"			
Г.М. Б1	приземље		11.04

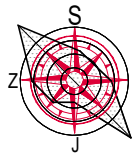
Г.М. Б2	приземље		11.04
Г.М. Б3	приземље		11.04
Г.М. Б4	приземље		11.04
Г.М. Б5	приземље		11.04
Г.М. Б6	приземље		11.04
Г.М. Б7	приземље		11.04
Г.М. Б8	приземље		11.04
Г.М. Б9	приземље		11.04
Г.М. Б10	приземље		11.04
Г.М. Б11	приземље		11.04
Г.М. Б12	приземље		11.04
Г.М. Б13	приземље		11.04
Г.М. Б14	приземље		11.04
Стан Б01	I спрат	Двособан стан	50.13 м <sup>2</sup>
Стан Б02	I спрат	Једноипособан стан	45.68 м <sup>2</sup>
Стан Б03	I спрат	Двособан стан	58.22 м <sup>2</sup>
Стан Б04	I спрат	Двособан стан	46.29 м <sup>2</sup>
Стан Б05	I спрат	Двособан стан	45.58 м <sup>2</sup>
Стан Б06	I спрат	Двособан стан	48.61 м <sup>2</sup>
Стан Б07	II спрат	Двособан стан	50.13 м <sup>2</sup>
Стан Б08	II спрат	Једноипособан стан	45.68 м <sup>2</sup>
Стан Б09	II спрат	Двособан стан	58.22 м <sup>2</sup>
Стан Б10	II спрат	Двособан стан	46.29 м <sup>2</sup>
Стан Б11	II спрат	Двособан стан	45.58 м <sup>2</sup>
Стан Б12	II спрат	Двособан стан	48.61 м <sup>2</sup>
Стан Б13	III спрат	Двособан стан	50.13 м <sup>2</sup>
Стан Б14	III спрат	Једноипособан стан	45.68 м <sup>2</sup>
Стан Б15	III спрат	Двособан стан	58.22 м <sup>2</sup>
Стан Б16	III спрат	Двособан стан	46.29 м <sup>2</sup>
Стан Б17	III спрат	Двособан стан	45.58 м <sup>2</sup>
Стан Б18	III спрат	Двособан стан	48.61 м <sup>2</sup>
Стан Б19	мансарда	Двособан стан	49.00 м <sup>2</sup>
Стан Б20	мансарда	Једноипособан стан	45.10 м <sup>2</sup>
Стан Б21	мансарда	Двособан стан	57.27 м <sup>2</sup>
Стан Б22	мансарда	Двособан стан	45.47 м <sup>2</sup>
Стан Б23	мансарда	Једноипособан стан	44.90 м <sup>2</sup>
Стан Б24	мансарда	Једноипособан стан	47.93 м <sup>2</sup>

**0.10. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

0.10.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
0.10.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
0.10.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
0.10.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
	Вишепородични стамбени објекат "А"	
0.10.5.	Основа темеља	1:100
0.10.6.	Основа приземља	1:100
0.10.7.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.8.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.9.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.10.	Основа 4. спрата	1:100
0.10.11.	Основа мансарде	1:100
0.10.12.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.13.	Основа кровних равни	1:100
0.10.14.	Пресек А-А	1:100
0.10.15.	Пресек Б-Б	1:100
0.10.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
0.10.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
0.10.18.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.19.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објекат "Б"	
0.10.20.	Основа темеља	1:100
0.10.21.	Основа приземља	1:100
0.10.22.	Основа 1.спрата	1:100
0.10.23.	Основа 2. спрата	1:100
0.10.24.	Основа 3. спрата	1:100
0.10.25.	Основа мансарде	1:100



0.10.26.	Основа кровне конструкције	1:100
0.10.27.	Основа кровних равни	1:100
0.10.28.	Пресек А-А	1:100
0.10.29.	Југо - источна фасада	1:100
0.10.30.	Северо - западна фасада	1:100
0.10.31.	Југо - западна фасада	1:100
0.10.32.	Северо - источна фасада	1:100



ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

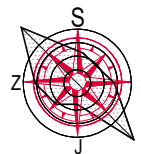
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
		Ситуационо-нивелациони план са основом крова
		Лист бр. <b>0.10.1</b>





ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

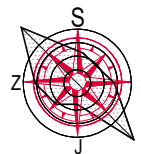
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	
	Лист бр. <b>0.10.2</b>	





ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
БР.	Y (m)	X (m)
01	7 472 985.15	4 968 496.82
02	7 472 992.54	4 968 503.32
03	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључка		49.47 m²

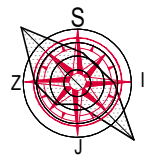
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančev</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213 КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212 КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
		Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења
		Лист бр. <b>0.10.3</b>





ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ПРИКЉУЧАК ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА  
НА ЕЛЕКТРО МРЕЖУ  
према условима ЕПСа

PUZZLE паркинг систем  
за три (13) аутомобила

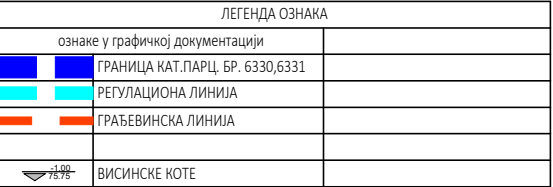
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
	ГРАДСКИ ВОДОВОД
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин: 30%	463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

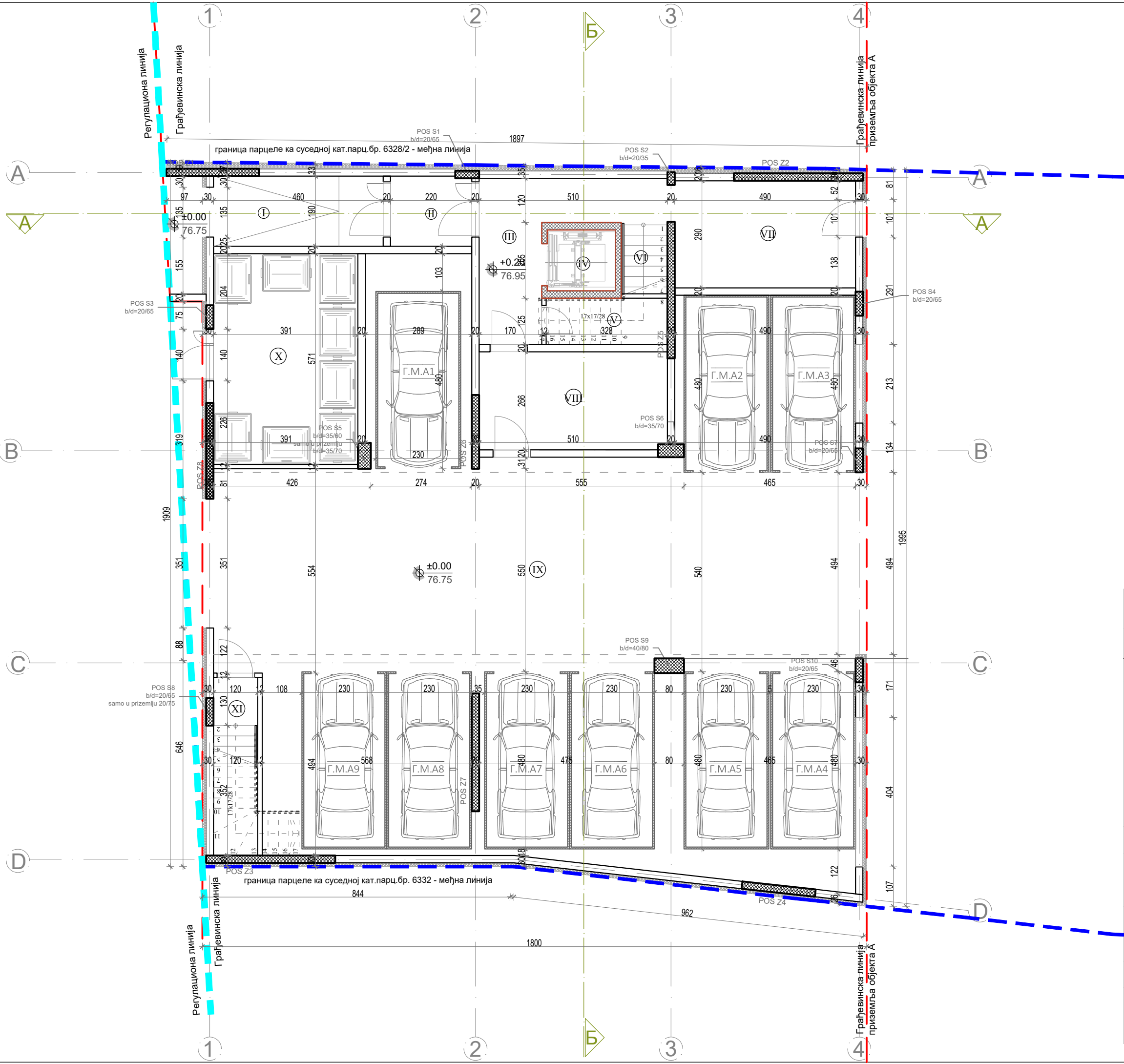
Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div><b>AIDECOM</b></div> <div><b>GROUP</b></div> <div><b>Pančevo</b></div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:		Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели		Лист бр.
			0.10.4



ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b>		<b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО			
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:		СТАНОВАЊЕ (објект "А")		112213	КАТЕГОРИЈА V
		СТАНОВАЊЕ (објект "Б")		112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		0 - ГЛАВНА СВЕСКА			
ОБЈЕКАТ:		Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.			
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:					
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15					
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:					
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.					
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024		Размера 1:100	
		ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. <b>0.10.5</b>	





ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.74	8.48	13.00	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.17	4.04	8.19	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	11.72	11.37	19.20	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	ХИДРОЦИЛ	4.10	3.98	9.07	кер.	кер.	пд.
VI	СТЕПЕНИШТЕ	2.41	2.34	6.36	кер.	кер.	пд.
VII	ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ	14.21	13.78	15.60	кер.	пд.	пд.
VIII	НАТПРИТИСНА ЗОНА	14.27	13.84	15.81	кер.	пд.	пд.
IX	АЈНФОРТ	120.78	117.16	87.50	бетон	бав.	бав.
X	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ	22.31	21.64	19.22	бетон	пд.	пд.
XI	СТЕПЕНИШТЕ	3.45	3.35	8.15	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			203.03				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
	ГАРАЖА		бетон	бав.
	ГАРАЖНО МЕСТО А1	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А2	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А3	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А4	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А5	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А6	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А7	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А8	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А9	11.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		99.36		

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	302,39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	347,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

**AIDECOM** **GROUP** **Pančevo**

ИНВЕСТИТОР :

ДУШАН ВУЈАНИЋ,  
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО

ТИП ПРОЈЕКТА:

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213 КАТЕГОРИЈА V

СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212 КАТЕГОРИЈА Б

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објект "А"  
спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и  
вишепородични стамбени објект "Б"  
спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,  
кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.  
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.  
Блануша Ана маст. инж. арх.  
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-02-2024

Датум

02.2024

Размера

1:100

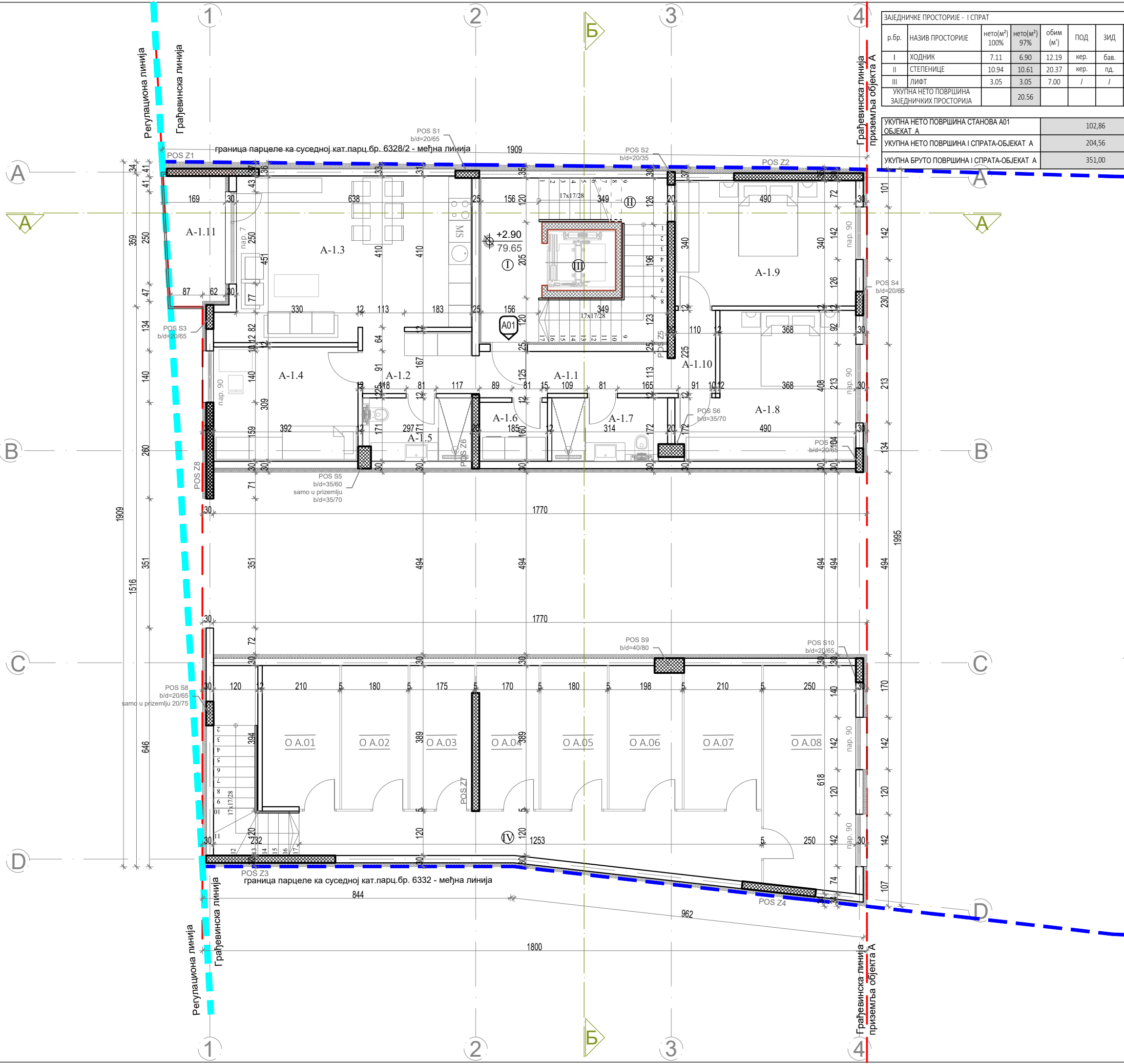
Лист бр.

0.10.6

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОБЈЕКАТ "А"





ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	7.11	6.90	12.19	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	10.94	10.61	20.37	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			20.56			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01 ОБЈЕКАТ А	102,86
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	204,56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	351,00

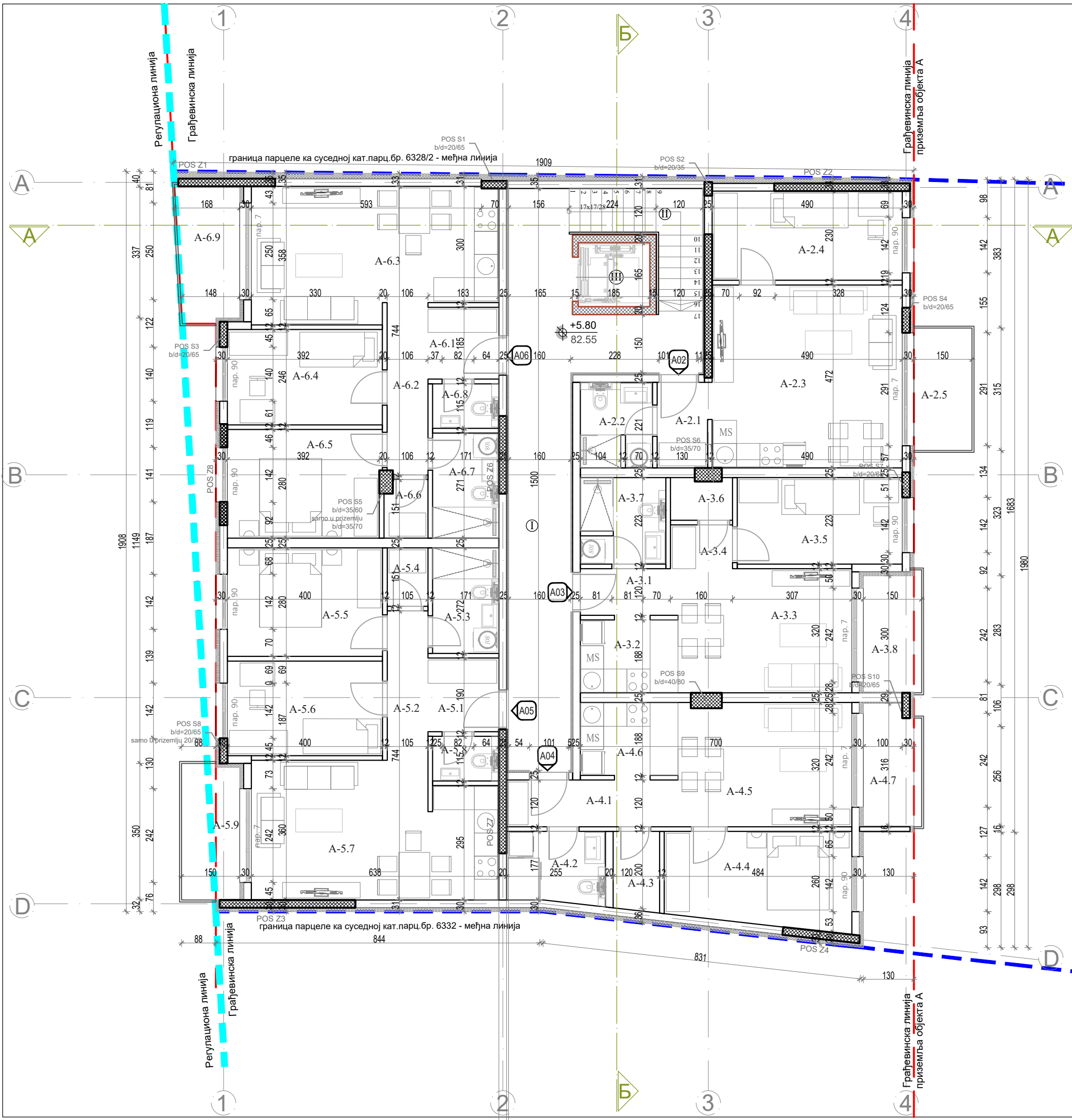
СТАН БР. А-01 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 1.1	УЛАЗ	6.39	6.20	10.03	кер.	пд.
A 1.2	ХОДНИК	5.16	5.01	21.43	кер.	пд.
A 1.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРОПЕЗ	27.81	26.98	15.88	кер/пар	пд.
A 1.4	СПАВАЋА СОБА	12.10	11.74	9.19	пар.	пд.
A 1.5	КУПАТИЛО	4.93	4.78	9.19	кер.	кер.
A 1.6	ОСТАВА И ВЕШЕРАЈ	2.94	2.85	9.19	кер.	кер.
A 1.7	КУПАТИЛО	4.89	4.74	9.19	кер.	кер.
A 1.8	СПАВАЋА СОБА	16.85	16.34	9.19	пар.	пд.
A 1.9	СПАВАЋА СОБА	16.65	16.15	9.19	пар.	пд.
A 1.10	ДЕГАЖМАН	2.80	2.72	9.19	пар.	пд.
УКУПНО		100.52	97.50			
A 1.11	ТЕРАСА	5.36	5.36	9.93	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			102.86			

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
О.А.01	ОСТАВА	8.10	7.86	11.98	кер.	пд.
О.А.02	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.
О.А.03	ОСТАВА	6.70	6.50	11.43	кер.	пд.
О.А.04	ОСТАВА	6.38	6.19	11.40	кер.	пд.
О.А.05	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.
О.А.06	ОСТАВА	7.42	7.20	11.64	кер.	пд.
О.А.07	ОСТАВА	8.37	8.12	12.09	кер.	пд.
О.А.08	ОСТАВА	15.11	14.66	17.10	кер.	пд.
IV	ХОДНИК "А"	17.57	17.04	28.25	кер.	пд.
УКУПНО		83.65	81.14			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА А			81.14			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
	ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр.
			0.10.7





СТАН БР. А-03 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 3.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 3.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.
A 3.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 3.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 3.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.
A 3.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 3.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		40.08	38.88			
A 3.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			43.31			

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 4.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 4.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 4.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.
A 4.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 4.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71			
A 4.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			46.16			

СТАН БР. А-05 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 5.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 5.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 5.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 5.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.
A 5.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.
A 5.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар
A 5.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар
УКУПНО		58.37	54.71			
A 5.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			61.82			

СТАН БР. А-06 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 6.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 6.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 6.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд.
A 6.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.
A 6.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.
A 6.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 6.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар
A 6.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар
УКУПНО		57.96	54.31			
A 6.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			61.57			

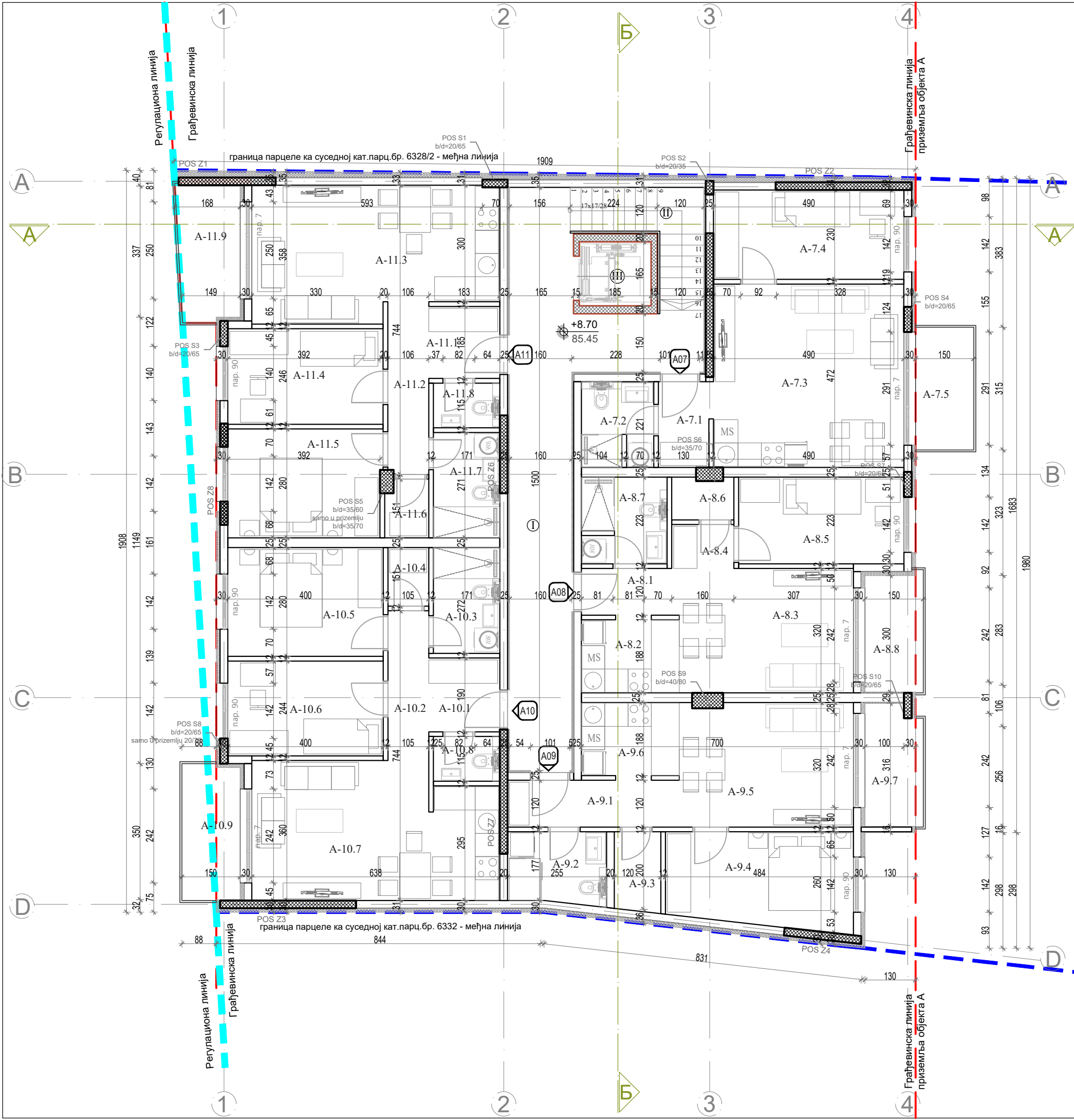
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-06	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71			

СТАН БР. А-02 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 2.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 2.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 2.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.
A 2.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22			
A 2.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			44.95			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM GROUP</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
		Лист бр.	0.10.8



СТАН БР. А-08 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 8.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.
A 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 8.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.
A 8.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		40.08	38.88			
A 8.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			43.31			

СТАН БР. А-09 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 9.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 9.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 9.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 9.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.
A 9.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 9.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71			
A 9.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.16			

СТАН БР. А-10 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 10.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 10.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 10.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 10.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 10.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.
A 10.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.
A 10.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар
A 10.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар
УКУПНО		58.37	54.71			
A 10.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			61.82			

СТАН БР. А-11 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 11.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 11.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 11.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд.
A 11.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.
A 11.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.
A 11.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 11.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар
A 11.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар
УКУПНО		57.96	54.31			
A 11.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			61.57			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-11	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

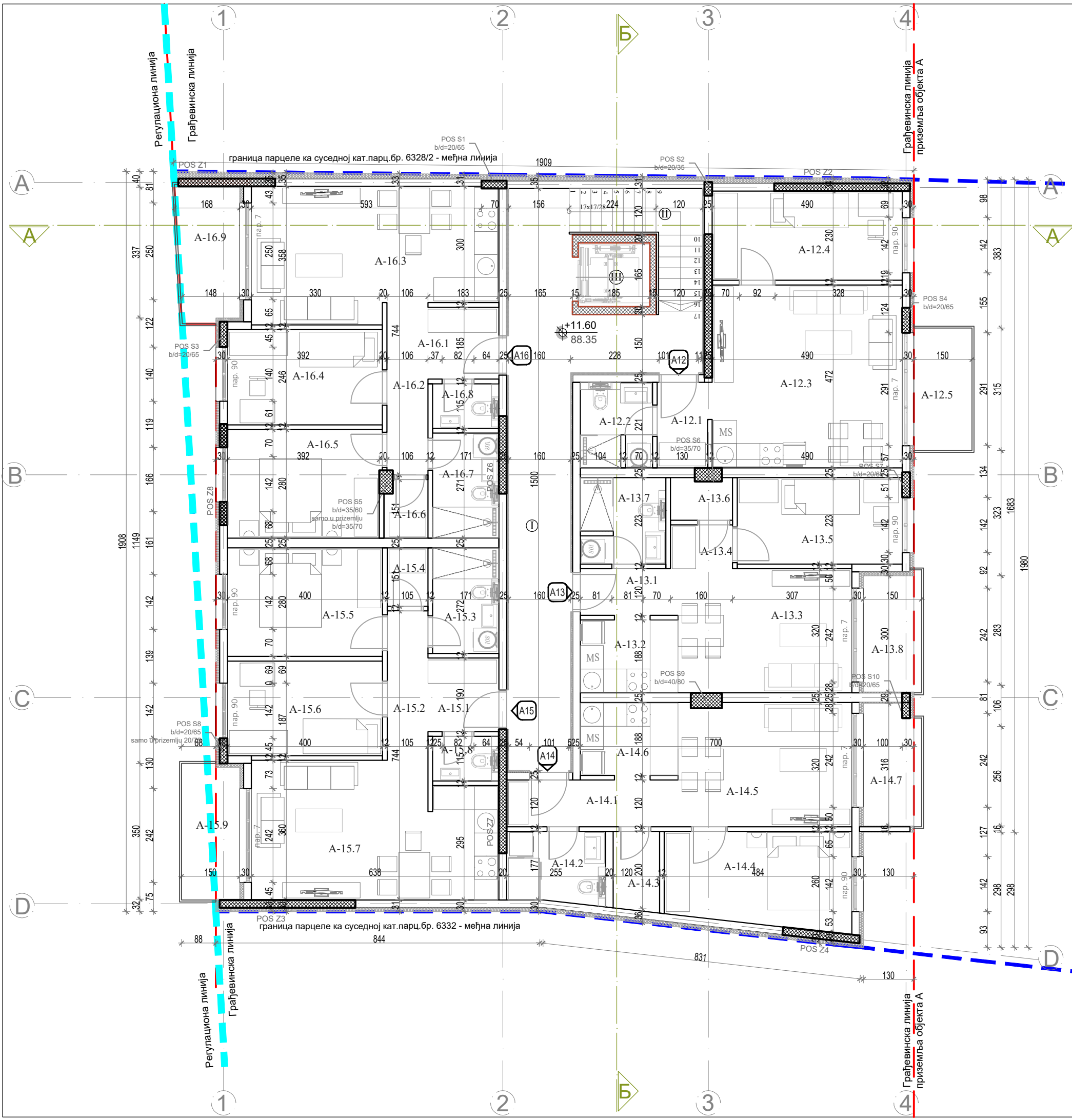
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71			

СТАН БР. А-07 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 7.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 7.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.
A 7.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22			
A 7.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			44.95			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	
	Лист бр. <b>0.10.9</b>	





СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 13.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
A 13.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.	пд.
A 13.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
A 13.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
A 13.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
A 13.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
A 13.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
УКУПНО		40.08	38.88				
A 13.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			43.31				

СТАН БР. А-14 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
A 14.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.	пд.
A 14.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.	пд.
A 14.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
A 14.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
A 14.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71				
A 14.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			46.16				

СТАН БР. А-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 15.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
A 15.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
A 15.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.	пд.
A 15.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
A 15.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
A 15.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
A 15.7	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар.	кер/пар.	пд.
A 15.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар.	пд.
УКУПНО		58.37	54.71				
A 15.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			61.82				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 16.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
A 16.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
A 16.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар.	кер/пд.	пд.
A 16.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
A 16.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
A 16.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
A 16.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар.	пд.
A 16.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар.	пд.
УКУПНО		57.96	54.31				
A 16.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			61.57				

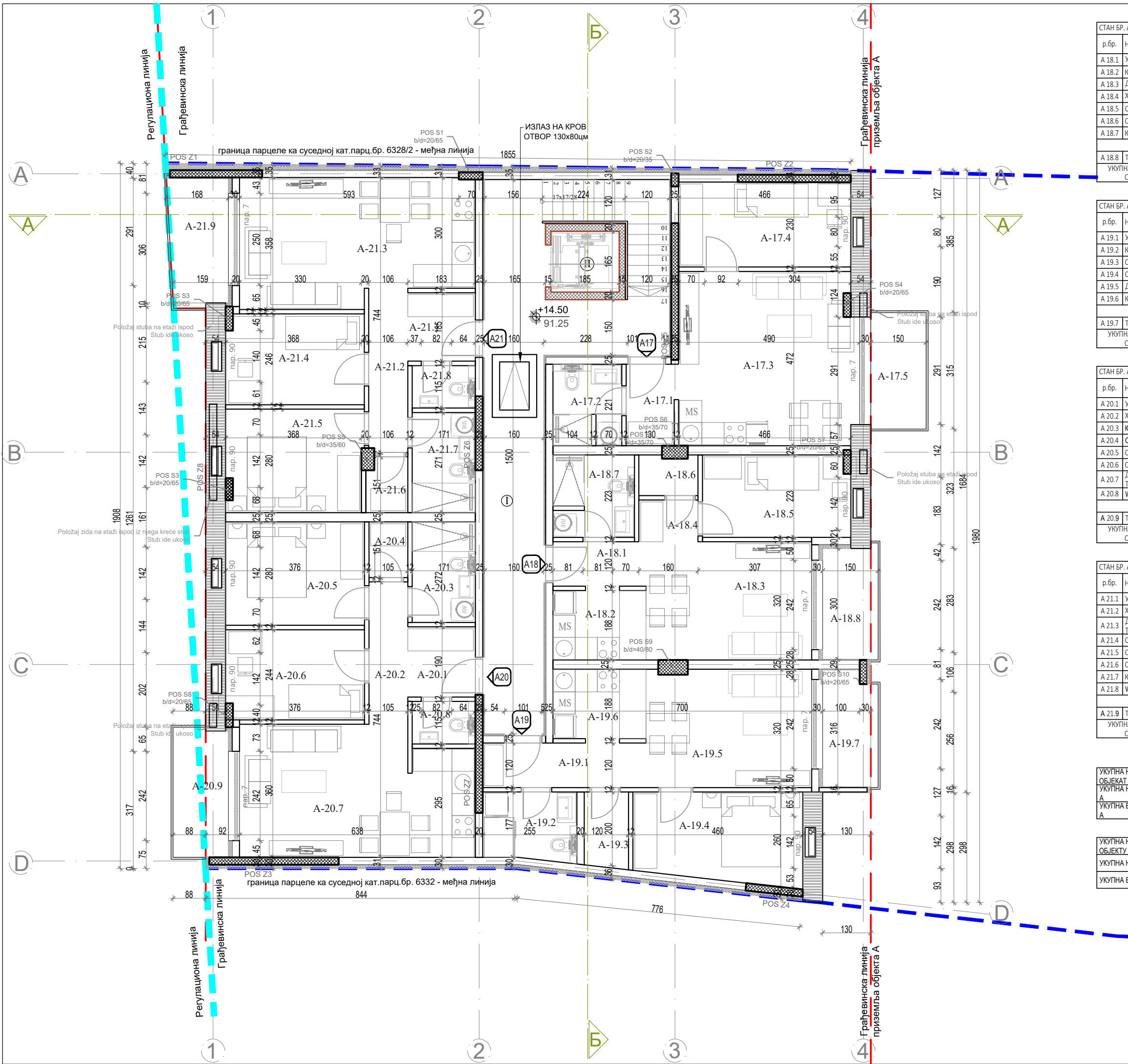
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-16 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - IV СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-12 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 12.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
A 12.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
A 12.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
A 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22				
A 12.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР А 12 :			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
		ОСНОВА IV СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	
		Лист бр. <b>0.10.10</b>	



СТАН БР. А-18 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 18.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	пд.
A 18.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 18.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 18.5	СПАВАЋА СОБА	8.95	8.68	12.49	пар.	кер.
A 18.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 18.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		39.54	38.35			
A 18.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 18:			42.78			

СТАН БР. А-19 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 19.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 19.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 19.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 19.4	СПАВАЋА СОБА	10.95	10.62	13.99	пар.	пд.
A 19.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 19.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		42.36	41.09			
A 19.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 19:			45.54			

СТАН БР. А-20 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 20.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 20.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 20.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 20.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.12	пар.	пд.
A 20.6	СПАВАЋА СОБА	9.17	8.89	12.40	пар.	пд.
A 20.7	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар.	кер/пар.
A 20.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар.
УКУПНО		57.11	53.49			
A 20.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 20:			60.60			

СТАН БР. А-21 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 21.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 21.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 21.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар.	кер/пд.
A 21.4	СПАВАЋА СОБА	9.03	8.76	12.27	пар.	пд.
A 21.5	СПАВАЋА СОБА	10.29	9.98	12.95	пар.	пд.
A 21.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 21.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар.
A 21.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар.
УКУПНО		56.70	53.09			
A 21.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 21:			60.35			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-21	253,26
ОБЈЕКАТ А	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	284,61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	356,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	2 122.00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.35			

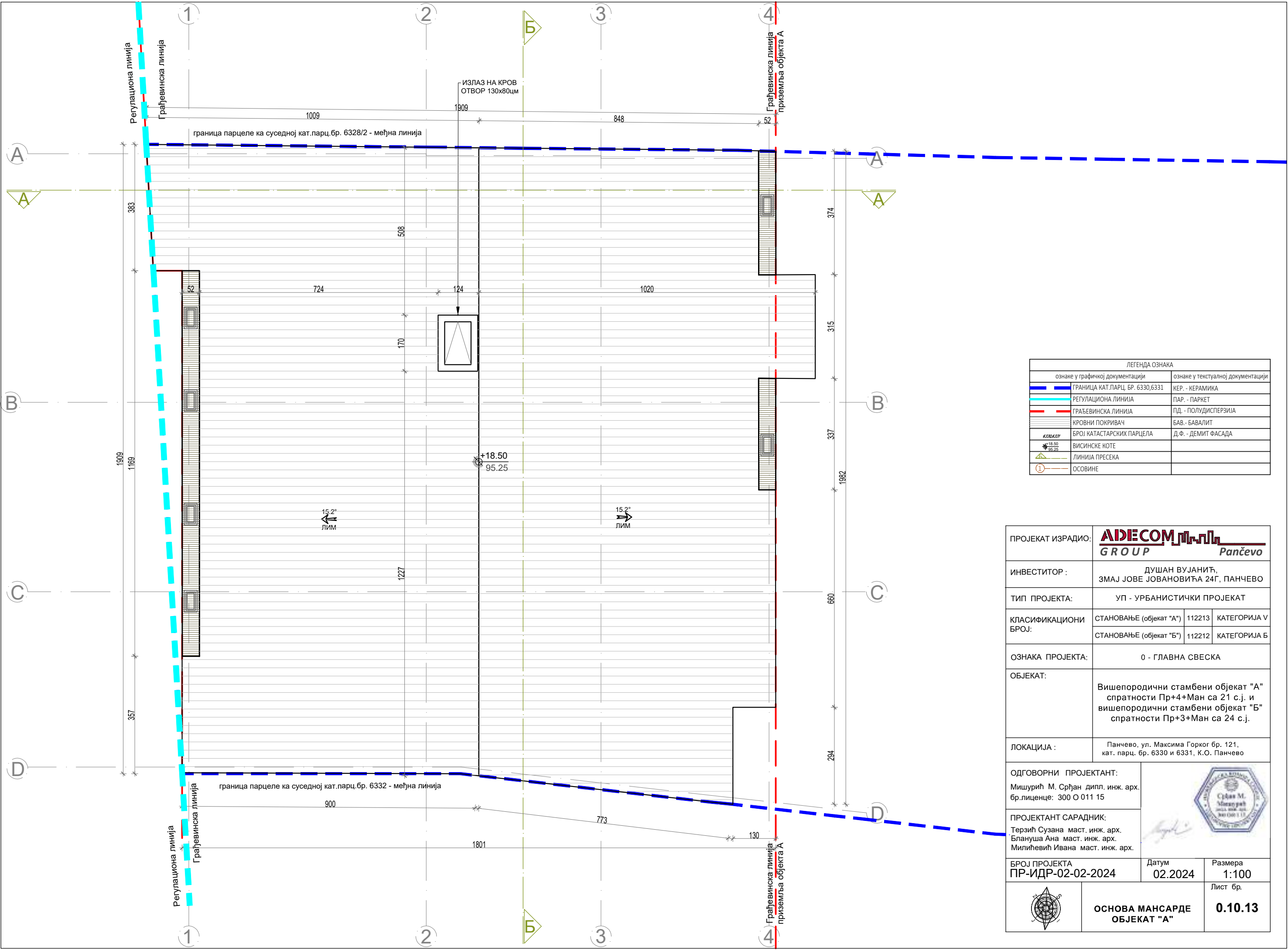
СТАН БР. А-17 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 17.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 17.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 17.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	22.68	22.00	19.23	кер/пар.	пд.
A 17.4	СПАВАЋА СОБА	10.71	10.39	13.92	пар.	пд.
УКУПНО		40.47	39.26			
A 17.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 17 :			43.99			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
		Лист бр.
ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"		0.10.11

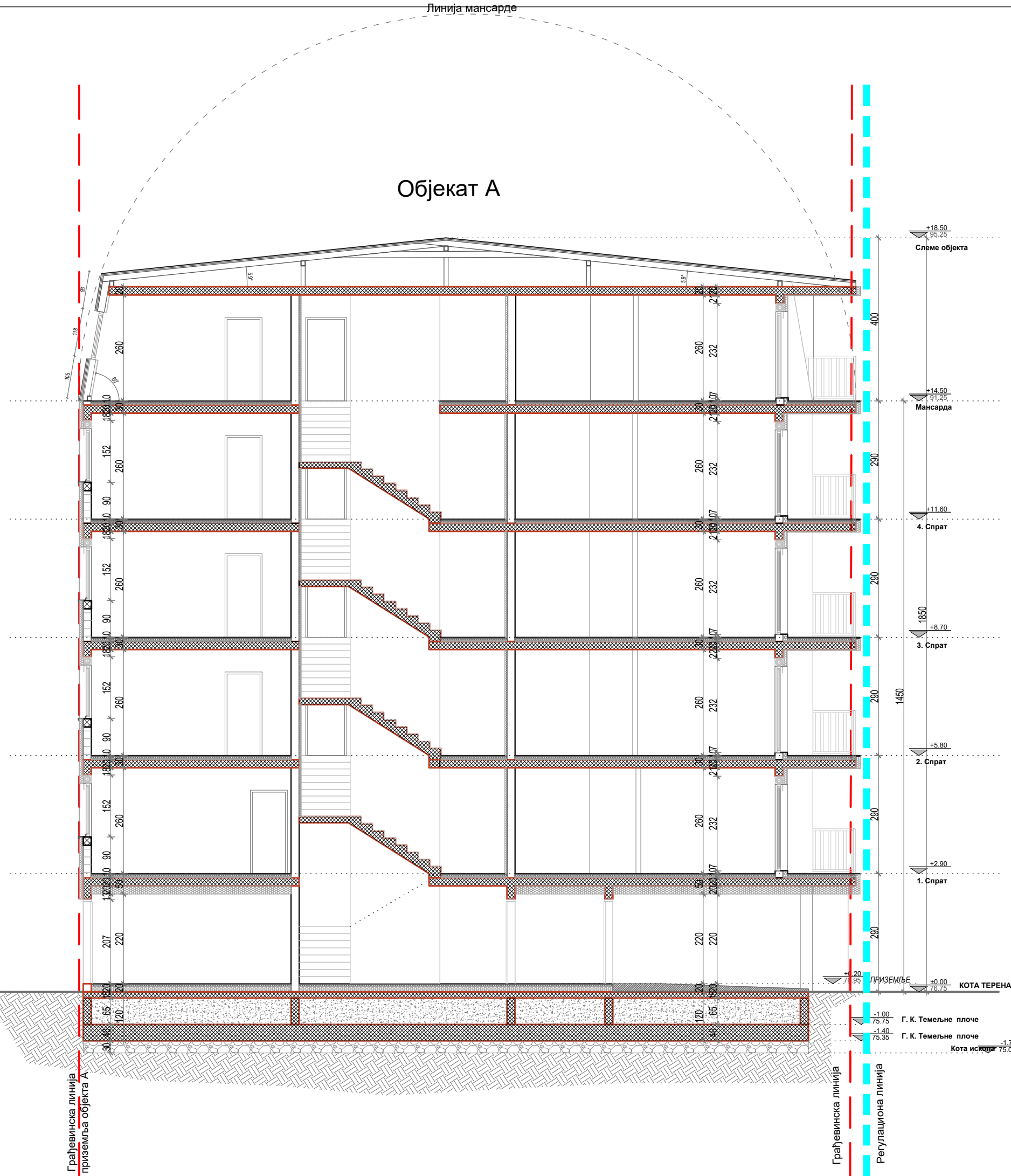
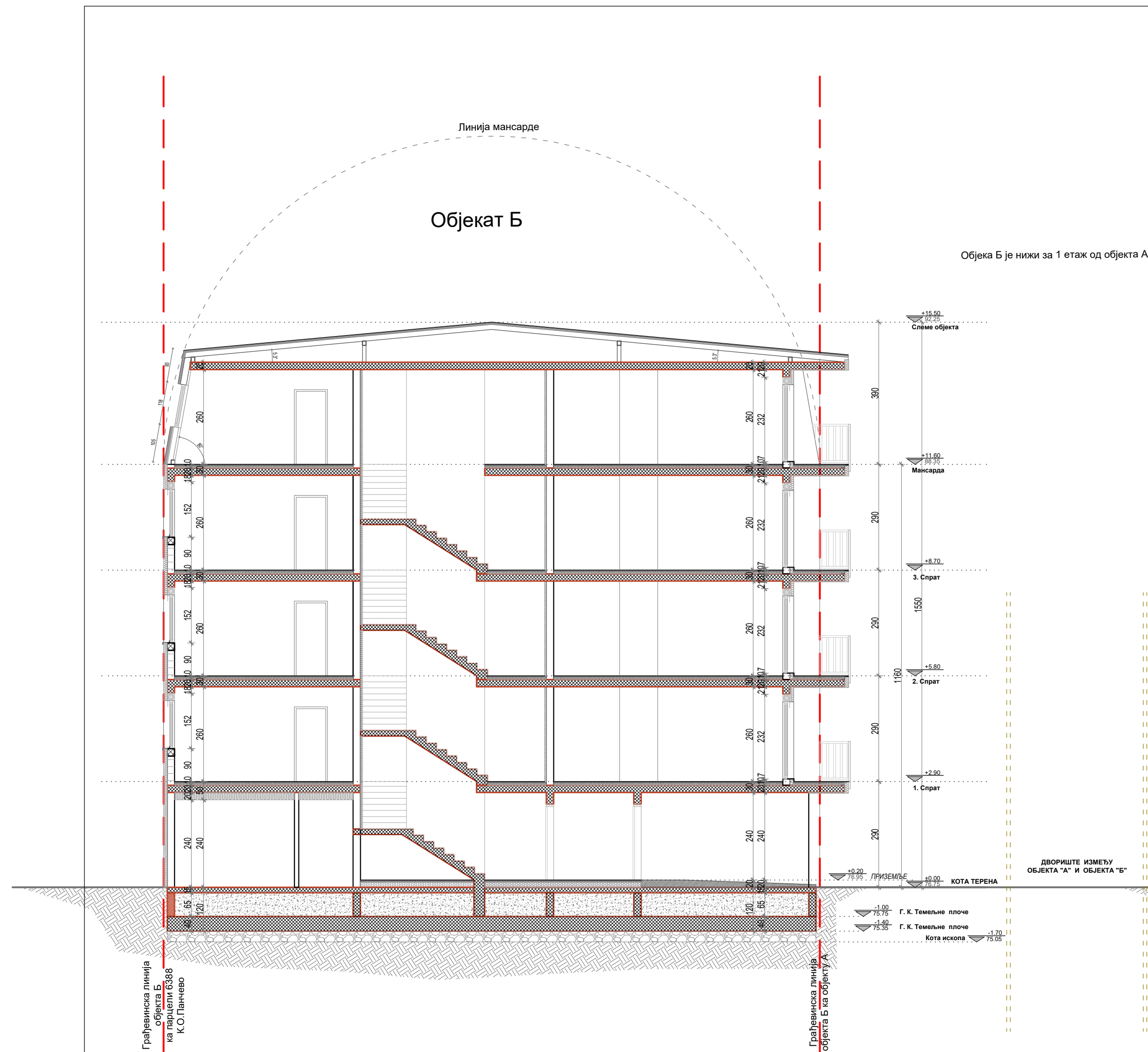






ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ. - БАВАЛИТ
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
	ОСОВИНЕ	

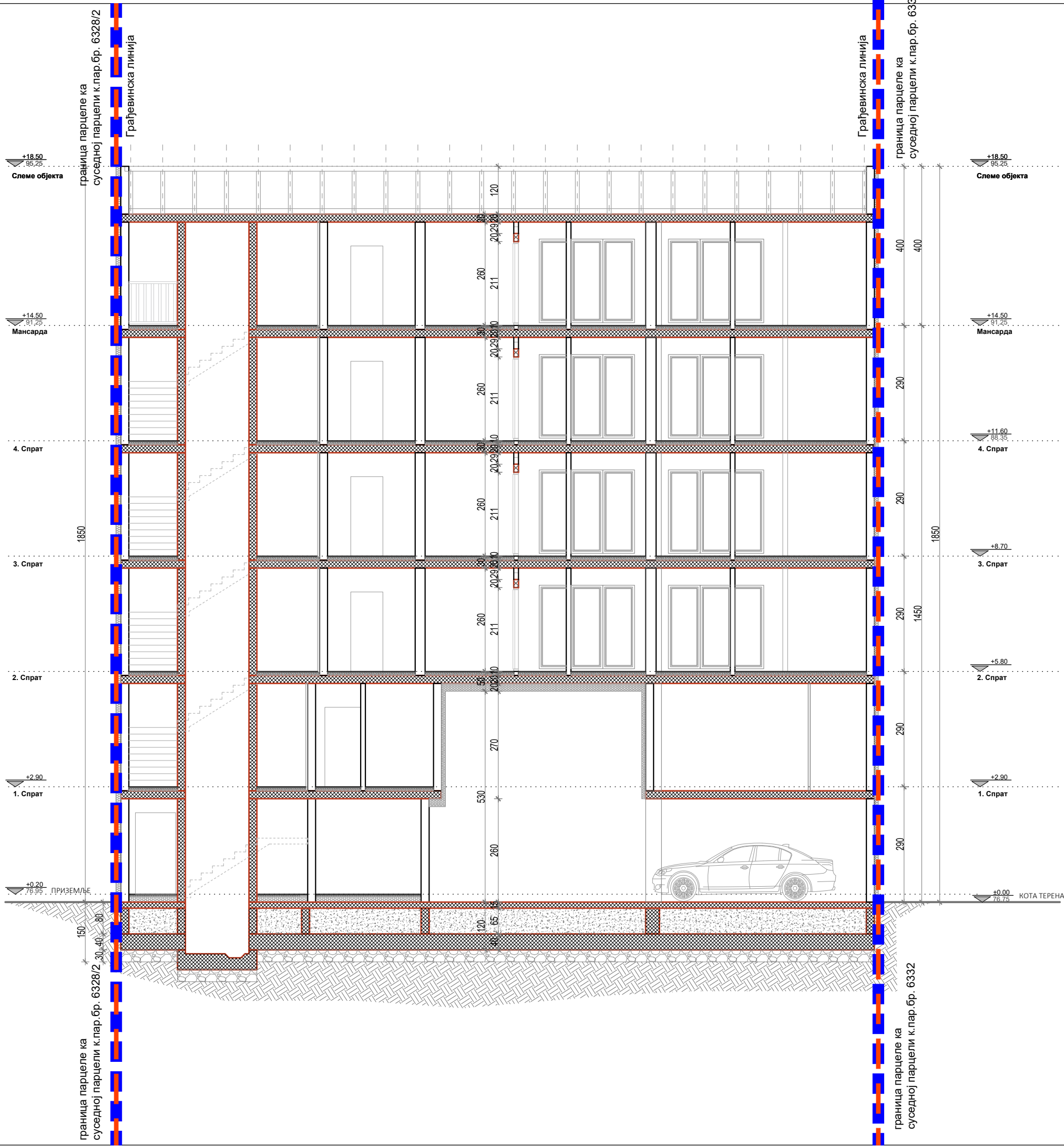
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:			
БРОЈ ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024	Датум	02.2024
Размера	1:100	Лист бр.	0.10.13
		ОСНОВА МАНСАРЕ ОБЈЕКАТ "А"	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА			
ознаке у графичној документацији		ознаке у текстуалној документацији	
<span style="color: blue;">—</span>	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР.	КЕРАМИКА
<span style="color: cyan;">—</span>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР.	ПАРКЕТ
<span style="color: red;">—</span>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД.	ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	АРМИРАН БЕТОН	БАВ.	БАВАЛИТ
<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф.	ДЕМИТ ФАСАДА
<span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>ADICOM GROUP</b> <i>Pančevo</i>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V	
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б	
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
ПРЕСЕК А-А ОБЈЕКАТ "А" И "Б"		Лист бр. <b>0.10.14</b>	





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
		Лист бр.  <b>0.10.15</b>	
		<b>ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "А"</b>	





НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ  
У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1.2м; минималне висине на регулацијом 3.0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ ФАСАДЕ: 166.07м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 40%: 66.42м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 14.76м<sup>2</sup> (8.89%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ МАНСАРДЕ: 82.08м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 41.04м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 21.36м<sup>2</sup> (26.02%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.16



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

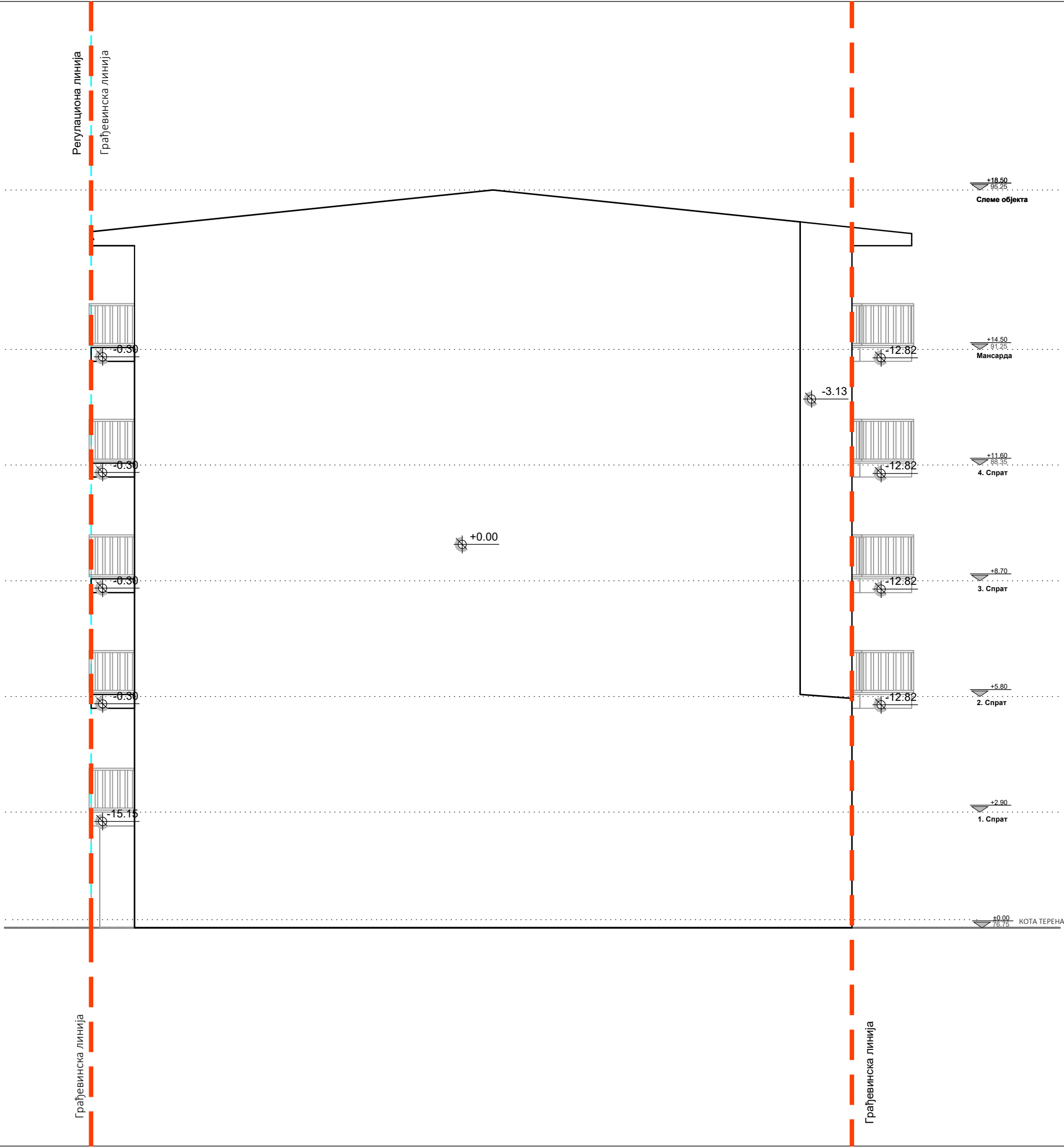
ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ: 173.58м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 52.07м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 38.28м<sup>2</sup> (22.05%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 72.35м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 36.18м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 26.41м<sup>2</sup> (36.50%)

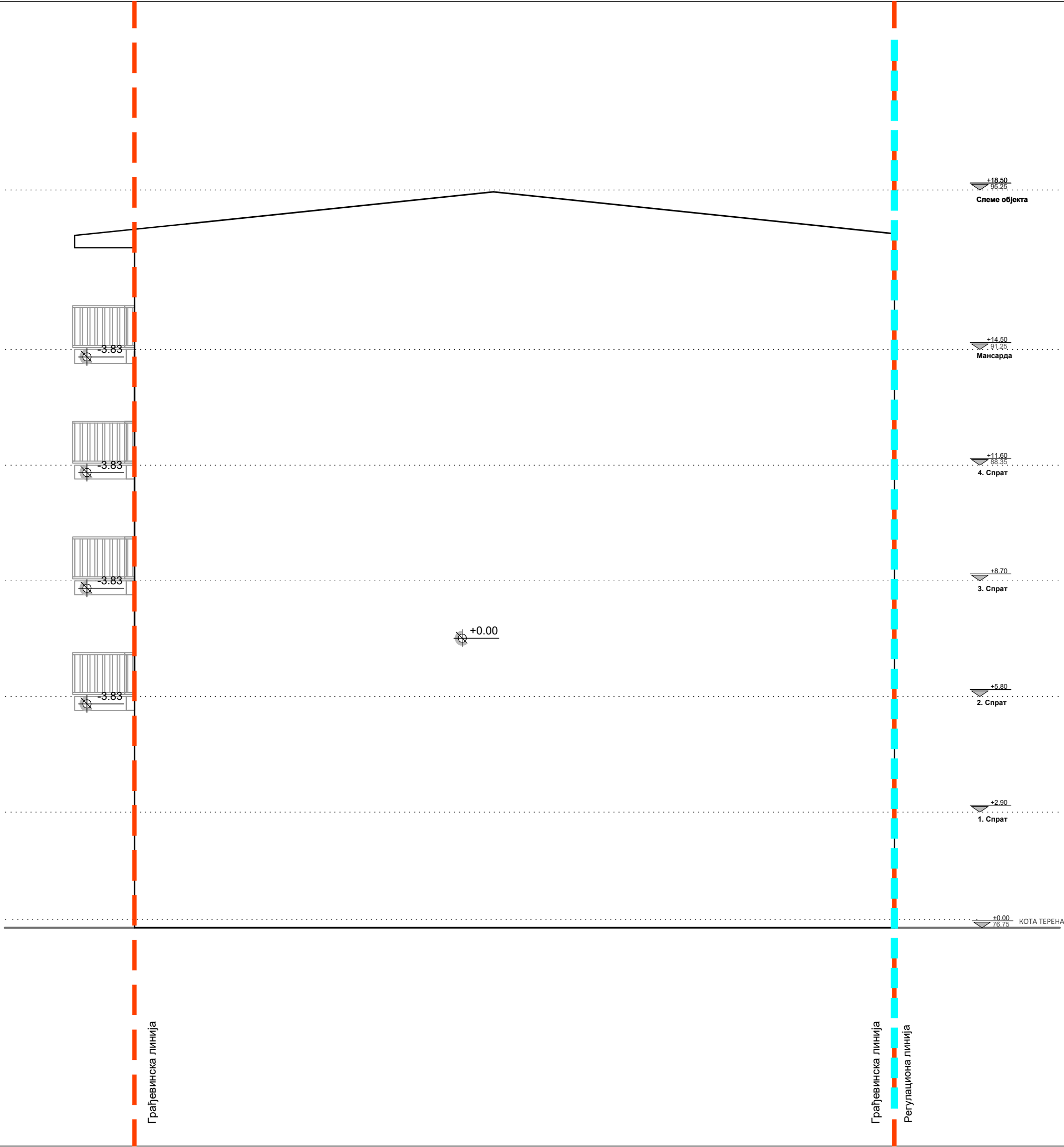
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
			Лист бр. <b>0.10.17</b>
	СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		



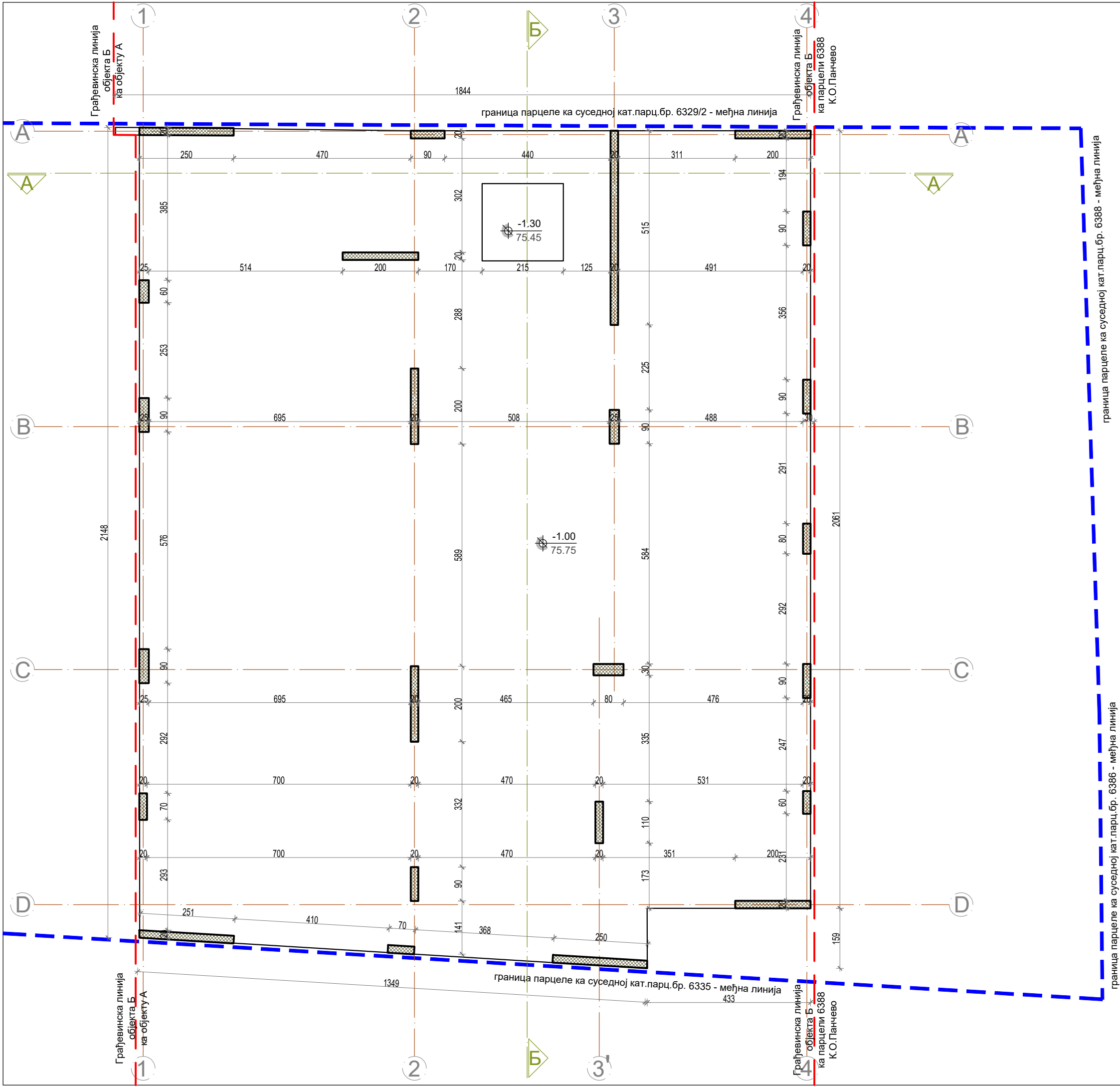
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		
<div></div>	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
<div></div>	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
<div></div>	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
<div></div>		
<div></div>	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
<div></div>	ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		<div><div></div><div>Срђан М. Мишурић</div><div>инж. арх. 300 О 011 15</div></div>	
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:		<div><div></div><div>Сузана Терзић</div><div>инж. арх. 300 О 011 15</div></div>	
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.18



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

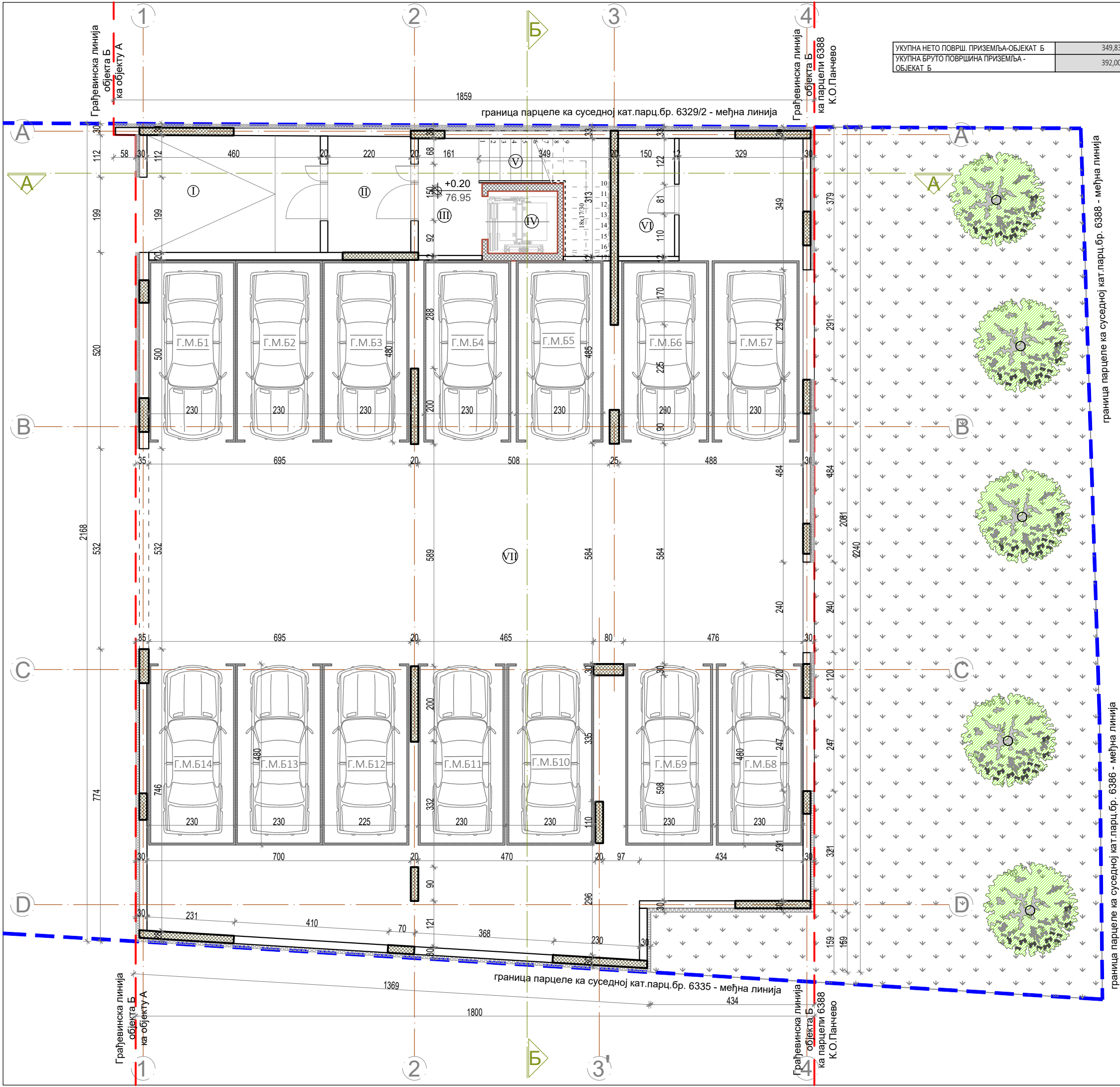
ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 0.10.19



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр.
		0.10.20





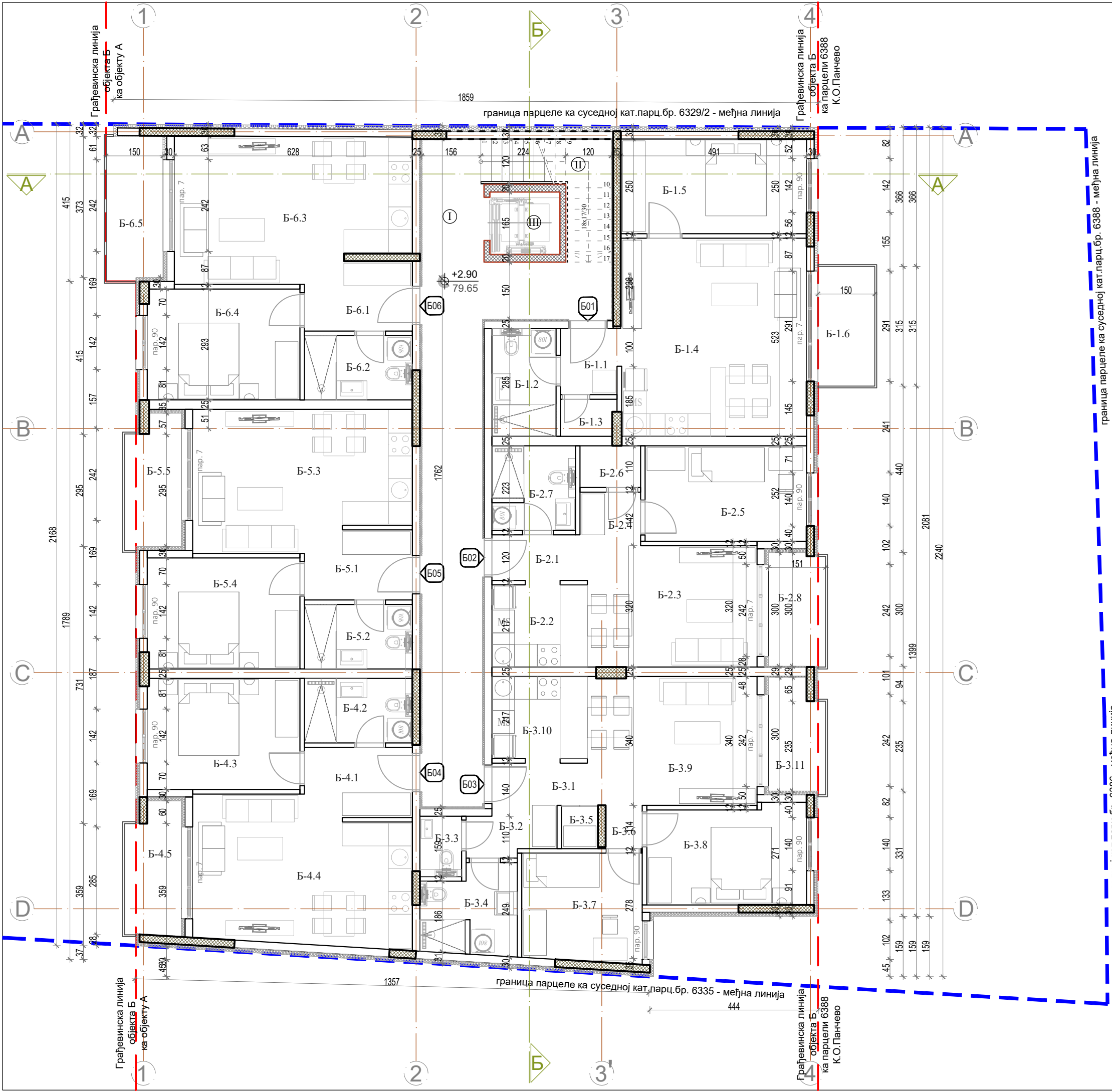
УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ Б	349,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	392,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	14.17	13.74	15.36	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	6.75	6.55	10.54	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	5.20	5.04	9.65	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	СТЕПЕНИШТЕ	2.30	2.23	6.23	кер.	кер.	пд.
VI	ХИДРОЦИЛ	4.69	4.55	9.25	кер.	кер.	пд.
VII	АИФОРТ	165.06	160.11	96.98	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			195.27				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
ГАРАЖА			бетон	бав.
	ГАРАЖНО МЕСТО Б01	11.04		пд.
	ГАРАЖНО МЕСТО Б02	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б03	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б04	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б05	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б06	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б07	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б08	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б09	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б10	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б11	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б12	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б13	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО Б14	11.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		154.56		

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ
	КЕР. - КЕРАМИКА
	ПАР. - ПАРКЕТ
	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	БАВ. - БАВАЛИТ
	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. <b>0.10.21</b>



СТАН БР. Б-02 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 2.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
Б 2.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд.
Б 2.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.
Б 2.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
Б 2.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.
Б 2.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.
Б 2.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		42.41	41.14			
Б 2.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 02:			45.68			

СТАН БР. Б-03 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 3.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.
Б 3.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.
Б 3.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.
Б 3.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.
Б 3.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд.
Б 3.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.
Б 3.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.
Б 3.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.
Б 3.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.
Б 3.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
УКУПНО		55.76	54.09			
Б 3.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 03:			58.22			

СТАН БР. Б-04 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 4.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар.
Б 4.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.
Б 4.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		42.91	41.62			
Б 4.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 04:			46.29			

СТАН БР. Б-05 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 5.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 5.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар.
Б 5.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.
Б 5.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		41.91	40.65			
Б 5.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 05:			45.58			

СТАН БР. Б-06 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 6.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.
Б 6.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар.
Б 6.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.
Б 6.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		44.27	42.94			
Б 6.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 06:			48.61			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б01-06	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

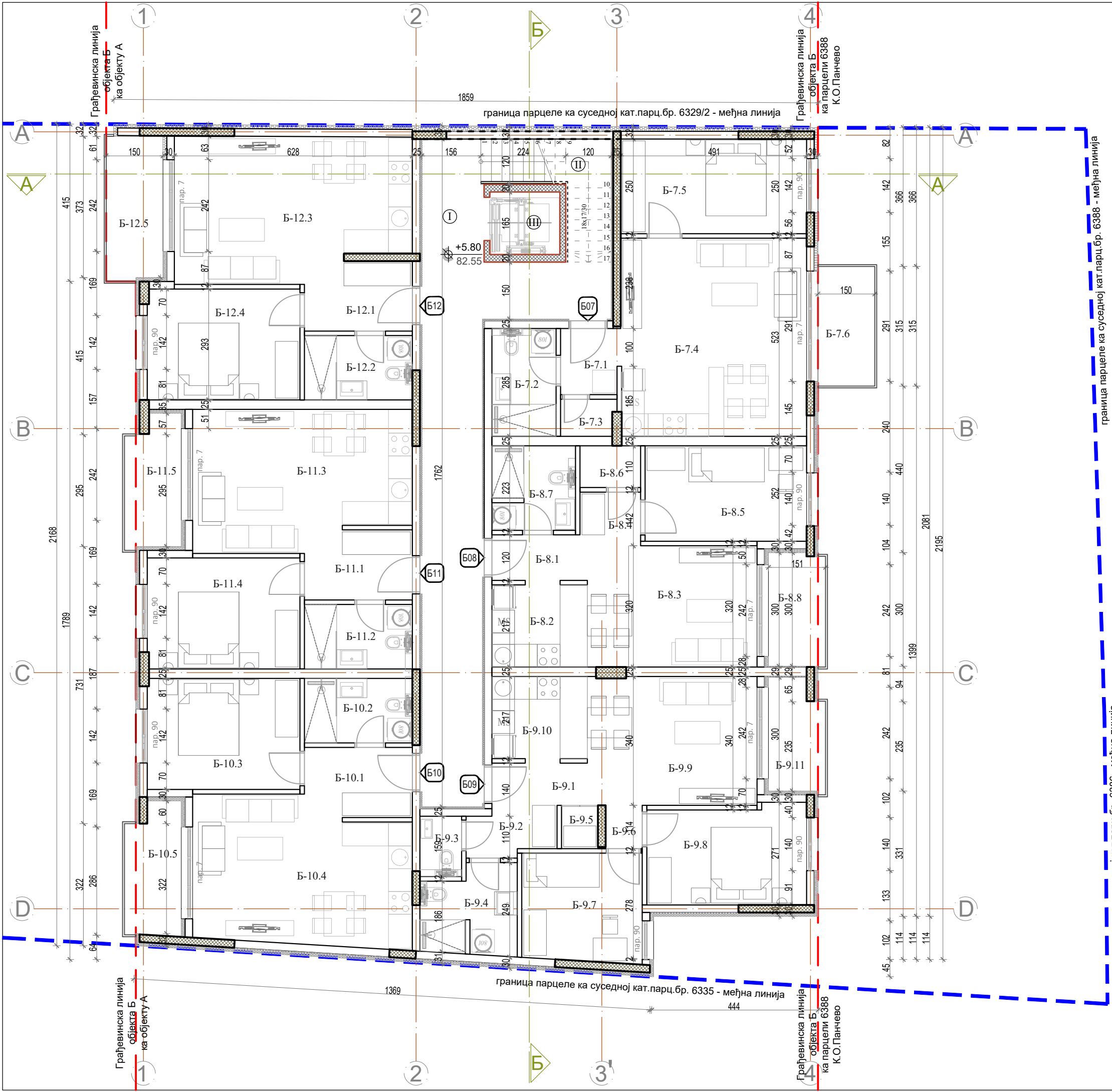
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86			

СТАН БР. Б-01 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 1.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.
Б 1.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар.
Б 1.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.
Б 1.4	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар.	пд.
Б 1.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.
УКУПНО		46.80	45.40			
Б 1.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 01:			50.13			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>AIDECOM GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА I СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. <b>0.10.22</b>





СТАН БР. Б-08 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
Б 8.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
Б 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.
Б 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
Б 8.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	пд.
Б 8.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	пд.
Б 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	пд.
УКУПНО		42.41	41.14			
Б 8.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:			45.68			

СТАН БР. Б-09 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 9.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.
Б 9.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.
Б 9.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	пд.
Б 9.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	пд.
Б 9.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	пд.
Б 9.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.
Б 9.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.
Б 9.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.
Б 9.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.
Б 9.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
УКУПНО		55.76	54.09			
Б 9.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 09:			58.22			

СТАН БР. Б-10 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 10.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 10.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	пд.
Б 10.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.
Б 10.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	пд.
УКУПНО		42.91	41.62			
Б 10.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 10:			46.29			

СТАН БР. Б-11 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 11.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 11.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	пд.
Б 11.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.
Б 11.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	пд.
УКУПНО		41.91	40.65			
Б 11.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 11:			45.58			

СТАН БР. Б-12 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 12.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.
Б 12.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	пд.
Б 12.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.
Б 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	пд.
УКУПНО		44.27	42.94			
Б 12.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 12:			48.61			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-12 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86			

СТАН БР. Б-07 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	пд.
Б 7.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.
Б 7.4	ДН. СОБА СА КУХИ ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.
УКУПНО		46.80	33.49			
Б 7.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:			50.13			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

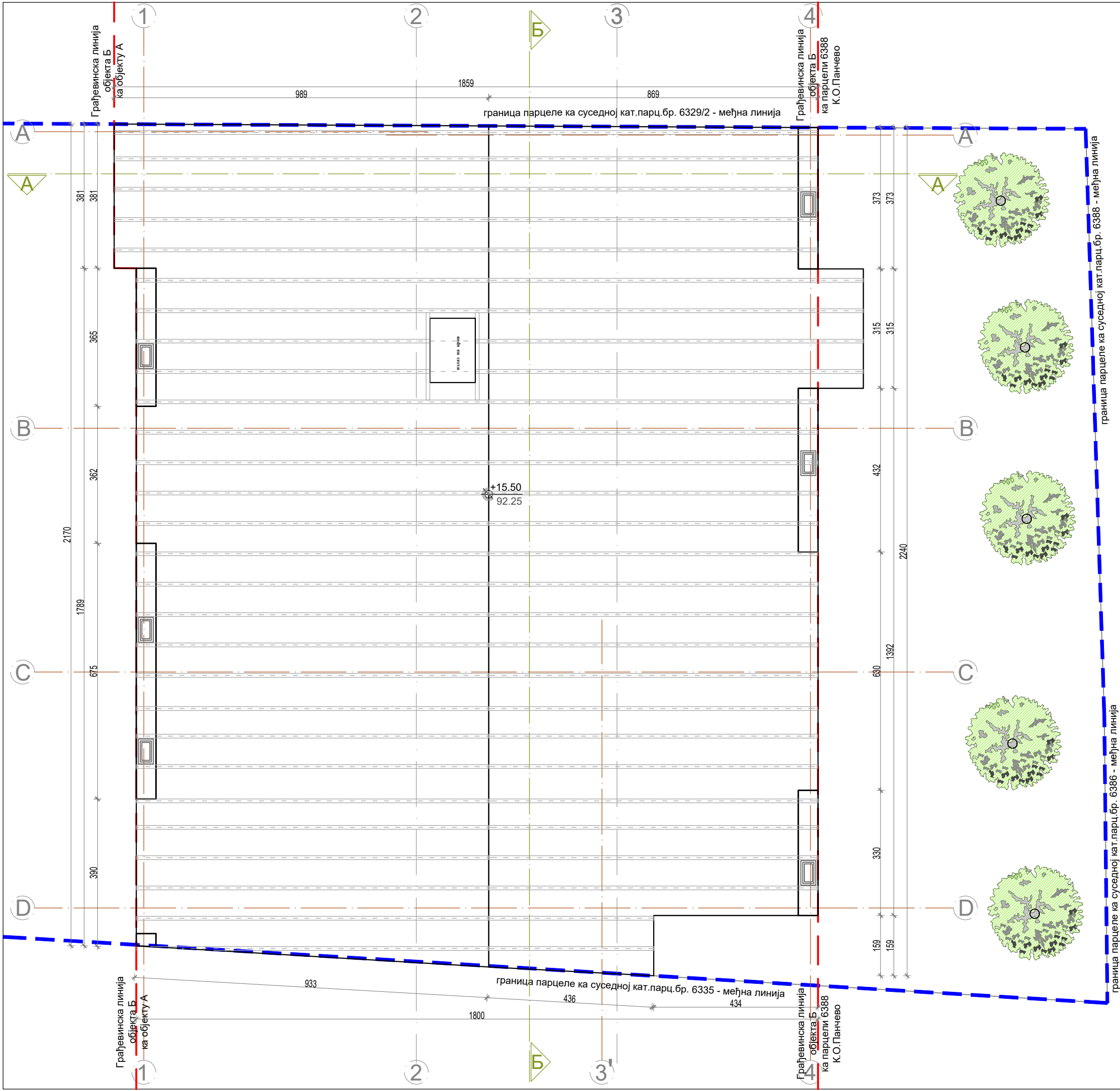
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:			
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
		ОСНОВА II СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"	
		Лист бр. 0.10.23	







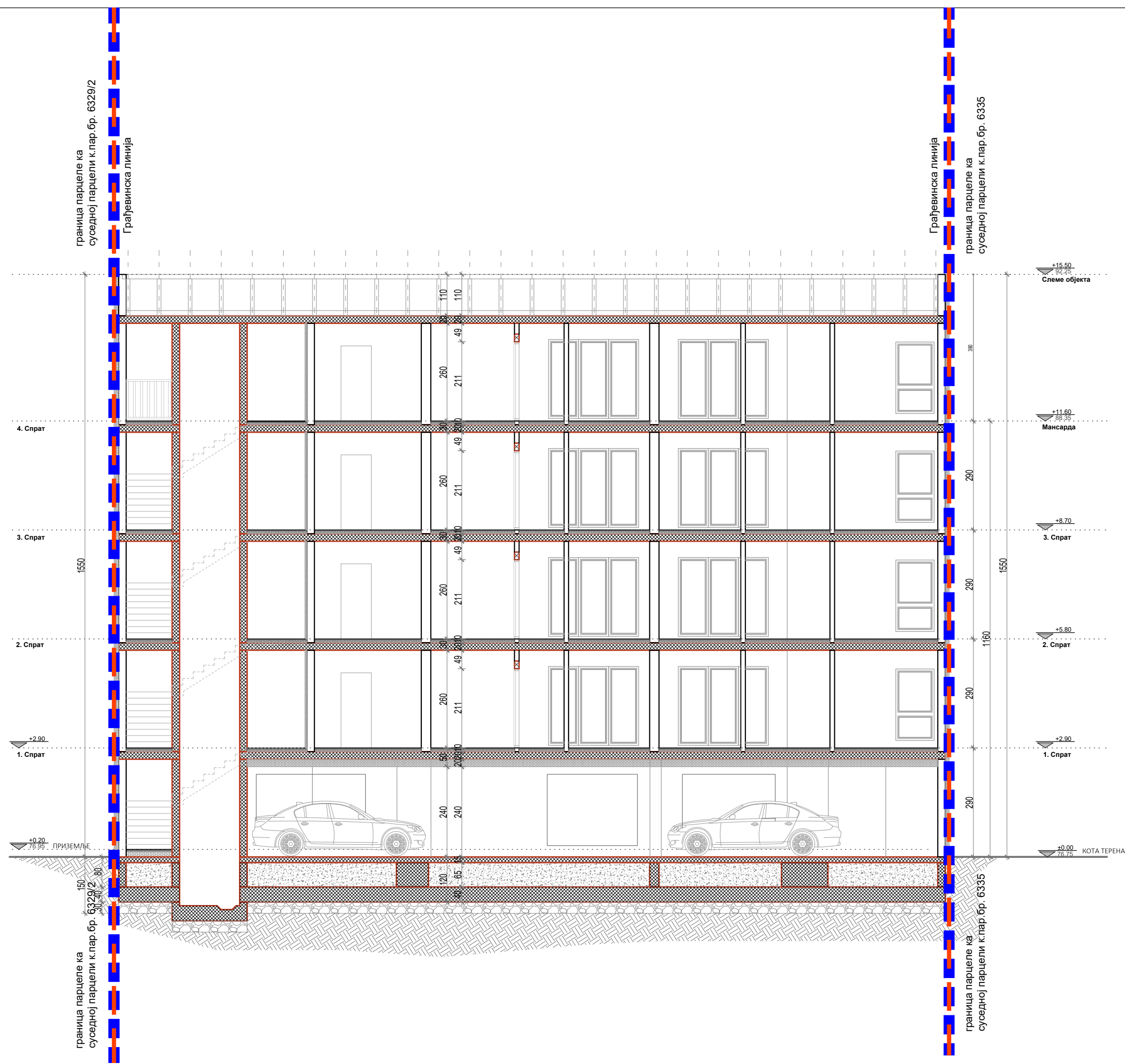




ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ. - БАВАЛИТ
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:		<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>	
ИНВЕСТИТОР :		ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:		УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:		0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ОБЈЕКАТ:		Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :		Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:		<div></div>	
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		<div></div>	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
<div></div>		ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"	
		Лист бр. 0.10.26	





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦ. БР. 6330, 6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	ТЕРМО БЛОК	БАВ. - БАВАЛИТ
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр.  0.10.28





НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према предњем дворишту - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља  
ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ ФАСАДЕ: 195.32м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 97.66м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 41.34м<sup>2</sup> (21.17%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.  
ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ МАНСАРДЕ: 84.63м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 42.31м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 28.20м<sup>2</sup> (33.32%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div></div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>&lt;/</div></div></div>		
-------------------	---	--	--

Грађевинска линија

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6335

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6335

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6329/2

Грађевинска линија

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6329/2

+15.50  
92.25  
Слеме објекта

+11.60  
88.35  
Мансарда

+8.70  
3. Спрат

+5.80  
2. Спрат

+2.90  
1. Спрат

±0.00  
76.75  
КОТА ТЕРЕНА

НАПОМЕНА:








ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР  
(КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

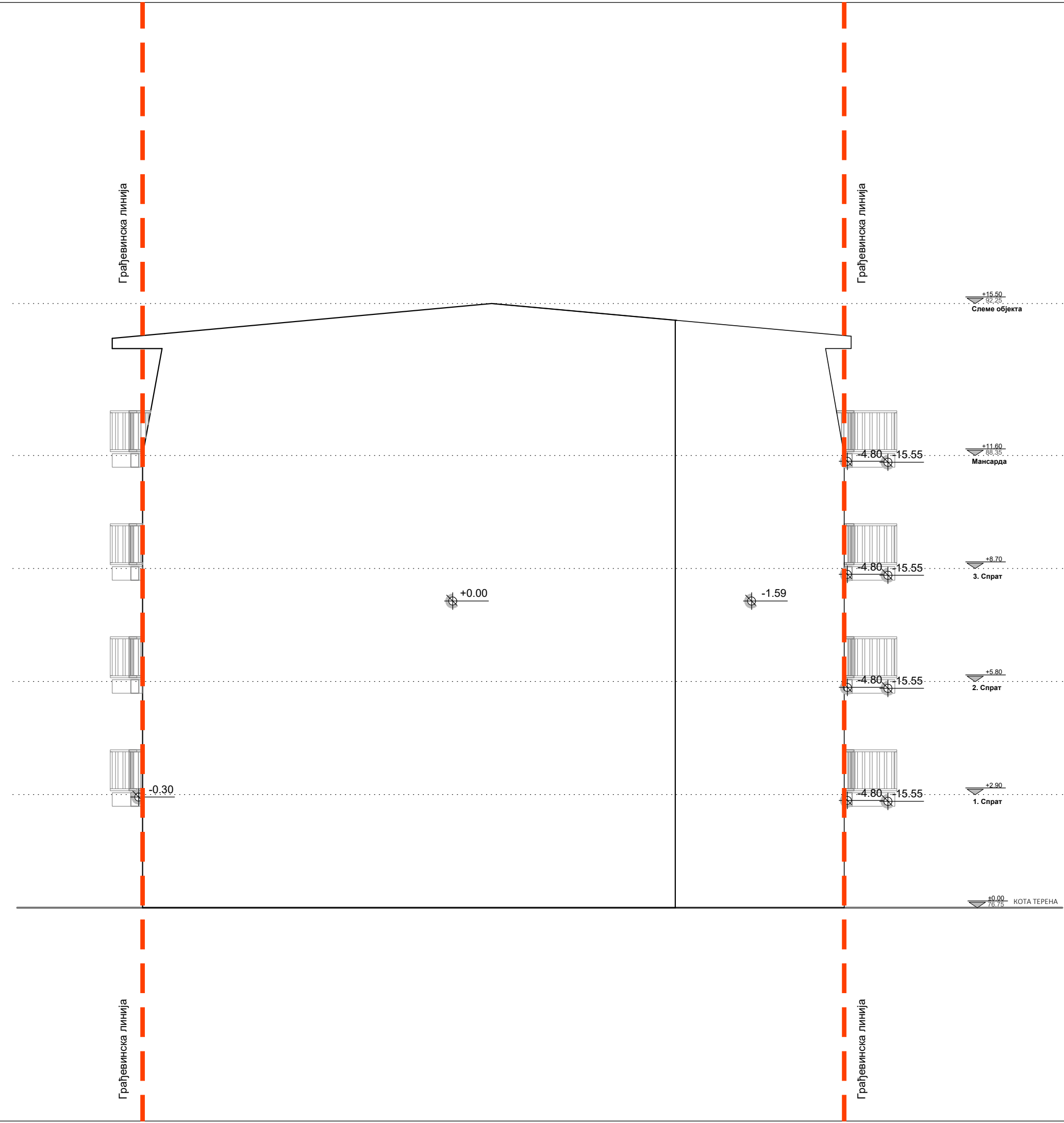
ПОВРШИНА ЗАДЊЕ ФАСАДЕ: 181.05м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 54.31м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 35.88м<sup>2</sup> (19.82%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 87.40м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 43.707м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 24.51м<sup>2</sup> (28.04%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
 ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331	
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
 ИСПУСТ НА ФАСАДИ	
 ИСПУСТ НА МАНСАРДИ	
 ВИСИНСКЕ КОТЕ	
 ДУБИНСКЕ КОТЕ	

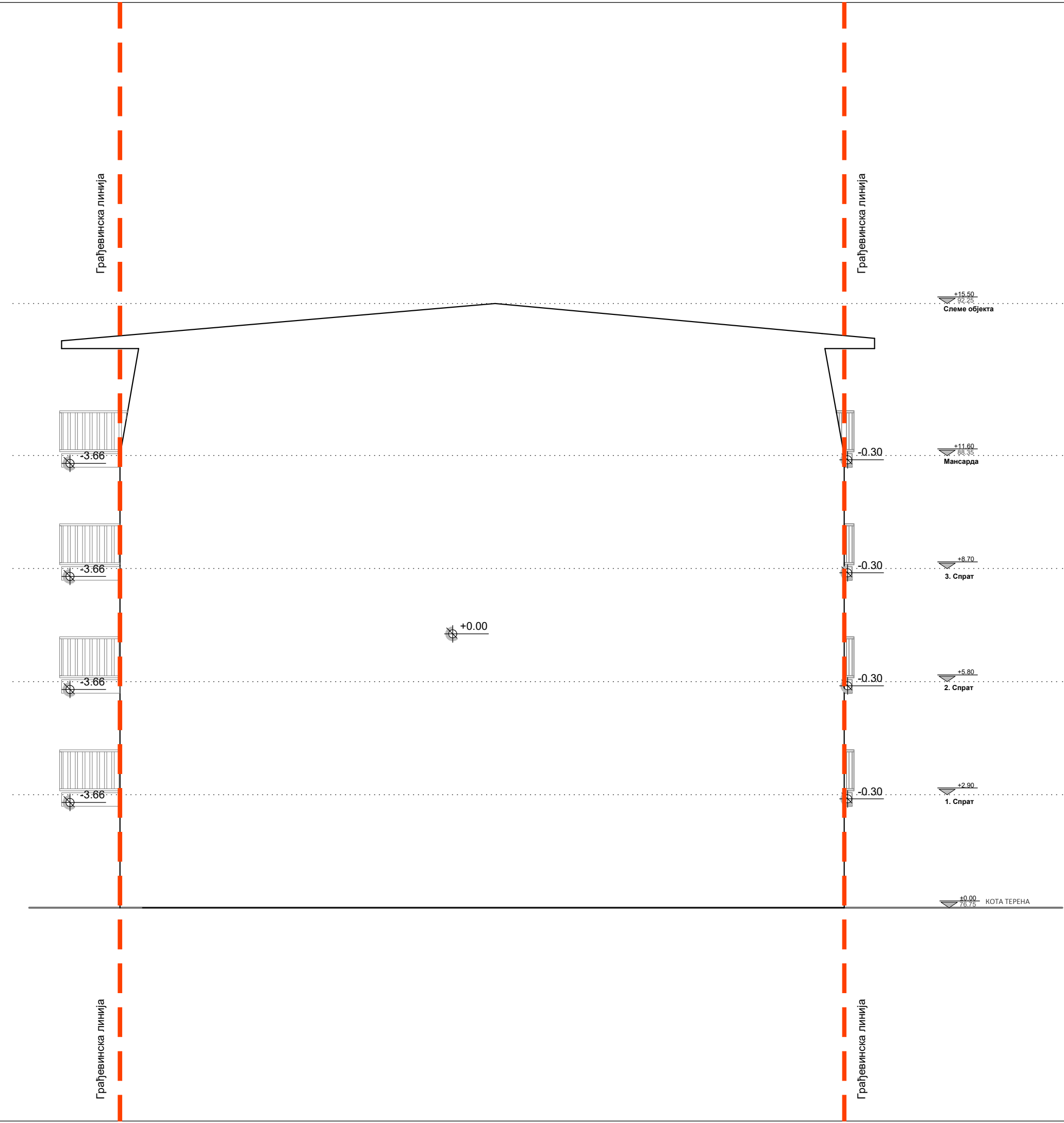
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div></div> <div><div>Pančevo</div></div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
		Лист бр. <b>0.10.30</b>	
		<b>СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"</b>	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
		Лист бр.	
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"			0.10.31





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. <b>0.10.32</b>	

ОБЈЕКАТ	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.
ИНВЕСТИТОР	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО
МЕСТО ГРАДЊЕ	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево
ПРОЈЕКАТ	ИДР — Идејно решење
ВРСТА ПРОЈЕКТА	1. Архитектура
ПРОЈЕКТАНТ	Предузеће за пројектовање, извођење и инжењеринг услуге "ADECOM GROUP" из Панчева, ул. Осоговска бр.41
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Срђан Мишурић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 0011 15
БР. ПРОЈЕКТА	ПР-ИДР-02-02-2024
ДАТУМ	Фебруар 2024. године

## 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Душан Вујанић  
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г , Панчево

Објект: Вишепородични стамбени објект "А",  
спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом  
и вишепородични стамбени објект "Б" спратности  
Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице  
планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр. 121,  
на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **1 - Пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: Предузеће за пројектовање, извођење радова и  
инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.  
Панчево, Осоговска бр. 41

Одговорно лице пројектанта: Срђан Мишурић  
Потпис:



Одговорни пројектант: СрђанМ. Мишурић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 О 011 15  
Потпис:



Број техничке документације: ПР-ИДР-02-02-2024  
Место и датум: Панчево, фебруар 2024. године

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1.	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1.	Преглед површина у објекту	
1.7.	Гrafичка документација		
	1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
	1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
	1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
	1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
		Вишепородични стамбени објекат "А"	
	1.7.5.	Основа темеља	1:100
	1.7.6.	Основа приземља	1:100
	1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
	1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
	1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
	1.7.10.	Основа 4. спрата	1:100
	1.7.11.	Основа мансарде	1:100
	1.7.12.	Основа кровне конструкције	1:100
	1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
	1.7.14.	Пресек А-А	1:100
	1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
	1.7.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
	1.7.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
	1.7.18.	Југо - западна фасада	1:100

1.7.19.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објекат "Б"	
1.7.20.	Основа темеља	1:100
1.7.21.	Основа приземља	1:100
1.7.22.	Основа 1.спрата	1:100
1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.25.	Основа мансарде	1:100
1.7.26.	Основа кровне конструкције	1:100
1.7.27.	Основа кровних равни	1:100
1.7.28.	Пресек А-А	1:100
1.7.29.	Југо - источна фасада	1:100
1.7.30.	Северо - западна фасада	1:100
1.7.31.	Југо - западна фасада	1:100
1.7.32.	Северо - источна фасада	1:100

**1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

**ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ**

за израду **1 - Пројекта архитектуре**, која је део ИДР - Идејног решења, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објект „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево, одређује се:

**Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх. .... 300 0011 15**

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, извођење радова и инжењеринг услуге »ADECOM GROUP« д.о.о.Панчево, Осоговска бр. 41
Одговорно лице/заступник:	Срђан Мишурић
Потпис:	



Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024. год.



**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант **1 - Пројекта архитектуре** која је део ИДР - Идејног решења, за Изградњу вишепородичног стамбеног објекта "А" спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице, планирани у Панчеву, ул. Максима Горког бр.121, на кат. парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево:

**Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да изградња новопроектваног објекта испуњава основне захтеве носивости и стабилности за ову врсту објекта.

Одговорни пројектант (ИДР):	Срђан М. Мишурић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0011 15
Потпис:	
Број дела пројекта:	ПР-ИДР-02-02-2024
Место и датум:	Панчево, фебруар 2024.год.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1.	Технички опис
--------	---------------

### 1.5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС

**ИНВЕСТИТОР:** Душан Вујанић  
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево

**ОБЈЕКАТ:** Вишепородични стамбени објекат "А", спратности  
Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и  
вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24  
стамбене јединице

**МЕСТО:** Панчево, ул.Максима Горког бр. 121,  
кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

На предметној парцели 6330 К.О. Панчево у јавним књигама постоје:

1. Породична стамбена зграда – бруто површине 129 м<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге;
2. Помоћна зграда – бруто површине 33 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
3. Помоћна зграда – бруто површине 16 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
4. Помоћна зграда – бруто површине 14 м<sup>2</sup> – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;

На предметној парцели 6331 К.О. Панчево у јавним књигама НЕ постоје објекти:

Сви поменути објекти на кат.пар.бр. 6330 су предвиђени за уклањање пре почетка изградње планираних објеката: вишепородични стамбени објекат "А", спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице.

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" спратности Пр+4+Ман:

#### ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објекат „А“ спратности Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул. Максима Горког бр.121. Објекат је пројектован као двострано узидан и постављен је на регулационој линији - улични објекат.

Са југо - западне стране налази се колски улаз и пешачки улаз у зграду, из улице Максима Горког.

У склопу приземља планираног уличног објекта "А", налази се ајнфорт - пролаз ка дворишту, паркингу и дворишном објекту "Б", гаража са девет (9) гаражних места, просторија за

контејнере, пешачки улаз у објекат „А“ и пешачки пролаз ка објекту „Б“ и вертикална комуникација – степениште за оставе станова који се налазе на првом спрату. Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију износи 14.50м, а слемена 18.50м. Идејним решењем за објекат "А" пројектована је максимална висина венца објекта од 14.50 м и максимална висина слемена 18.50 м.

## II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објекат „А“ има приземље, четири спрата (други, трећи и четврти спрату су типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу планираног објекта предвиђен је пешачки улаз у објекат који је подигну у односу на коту терена за 20 цм, из улице Максима Горког. Поред улаза је предвиђена просторија за контејнере.

Предвиђен је ајнфорт - пролаз ка дворишту - колски пролаз ка паркинзима и ка дворишном објекту.

У приземљу објекта се још налазе и ветробран, степенишни простор, ходник, лифтпешачки пролаз ка дворишту, просторија за надпритисак, гаражна места и степенице за оставе на првом спрату. Између два објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

На првом (I) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A01) оријентисан ка улици Максима Горког, и оставе. Са друге стране ајнфорта налазе се оставе које имају своје степениште које води из приземља до првог спрата.

На другом (II) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A02) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A03) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A04) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A05) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A06) оријентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A07) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A08) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A09) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A10) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A11) оријентисан ка улици Максима Горког.

На четвртом (IV) спрату планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (A12) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A13) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A14) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A15) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A16) оријентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта „А“ налази се степенишни простор, лифт, ходник, једноипособан стан (A17) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A18) оријентисан ка дворишту, једноипособан стан (A19) оријентисан ка дворишту, двособан стан (A20) оријентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (A21) оријентисан ка улици Максима Горког.

### III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од  $d=30$ цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине  $d=25$ цм.

Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља,  $d=15$  цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица  $d=3$  цм и керамика  $d=1$  цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед= $20$  цм изведена је термозвучна изолација  $d=1$  цм, затим цементна кошуљица  $d=4$  цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике  $d=1$  цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова  $d=20$  цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока  $d=12$ цм и  $d=20$ цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од  $d=25$ цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термизоизолација и ригипс систем.

### IV ОБРАДА:

#### **1. Зидови**

##### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова  $d=20$  цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед= $10$  цм. Финална обрада фасада је бавалит-демилт фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

##### **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат)  $d=20$ -30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

##### **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока  $d=12$ цм и  $d=20$ цм, као и зидови између станова  $d=25$ цм од акустик блока.

## 2. Подови

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WЦ-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

## 3. Плафони

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

## 4. ПВЦ и алуминијумска столарија

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

## 5. Столарија

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

## 6. Термоизолација

6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне д=10цм уграђене на термо блок.

6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од д=20 цм.

6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне д=1цм. Термоизолација на поду приземља је дебљине д=12цм од камене вуне.

6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објекат)) чине плоче камене вуне д=20цм.

6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне д=5 цм постављене на блокове.



## 7. Хидроизолација

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.  
7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада.  
Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферичке.  
7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.  
7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.  
7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

## 8. Кровни покривач

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА "Б" спратности Пр+3+Ман:

#### I ЛОКАЦИЈА:

Вишепородични стамбени објект „Б“ спратности Пр+3+Ман са 24 стамбене јединице је планиран на катастарским парцелама 6330 и 6331 К.О. Панчево, у ул.Максима Горког бр.121. Објект је пројектован као двострано узидан и постављен је 47.44м од регулационе линије - дворишни објект.

Према Плану генералне регулације целина 1 - шири центар (круг обилазнице), максимална висина венца за ову локацију једну етажу ниже од уличног објекта, као и слемена. Идејним решењем за објект "Б" пројектована је једна етажа ниже од уличног објекта.

#### II ФУНКЦИЈА:

Планирани вишепородични стамбени објект има приземље, три спрата (типска етажа) и мансардну етажу.

У приземљу објекта се налазе ветробран, степенишни простор, ходник, лифт, просторија за хидроцил и гаражни простор за аутомобиле.

Испред објекта формиран је паркинг простор и двориште са зеленом површином.

Из гараже приземља планиран је излаз у задње двориште.

На првом (I) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б01) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б02) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б03) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б04) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б05) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б06) орјентисан ка улици Максима Горког.

На другом (II) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б07) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б08) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б09) орјентисан ка задњем дворишту, двособан

стан (Б10) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б11) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б12) орјентисан ка улици Максима Горког.

На трећем (III) спрату планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б13) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б14) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б15) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б16) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б17) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б18) орјентисан ка улици Максима Горког.

На мансардној етажи (Ман) планираног објекта "Б" налази се степенишни простор, лифт, ходник, двособан стан (Б19) орјентисан ка задњем дворишту, једноипособан стан (Б20) орјентисан ка задњем дворишту, двоипособан стан (Б21) орјентисан ка задњем дворишту, двособан стан (Б22) орјентисан ка улици Максима Горког, двособан стан (Б13) орјентисан ка улици Максима Горког и двособан стан (Б24) орјентисан ка улици Максима Горког.

### III КОНСТРУКЦИЈА:

За планирани стамбено - пословни објекат је предвиђена темељна плоча висине 40 цм. Фундирана је на коти -120цм од коте терена, односно -140цм од коте приземља. Испод темељне плоче насипа се и врши збијање тампона туцаника у дебљини од д=30цм. Између темељне плоче и темељне плоче приземља налазе се темељни вратови ширине д=25цм. Пројектом је предвиђена АБ плоча приземља, д=15 цм.

У приземљу у делу степенишног простора као завршна облога пода предвиђена је керамика преко кошуљице и термоизолације на тлу. Степенишни кракови, као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона, а преко армираног бетона на подестима изведена је цементна кошуљица д=3 цм и керамика д=1 цм.

Изнад приземља и спратова, преко међуспратне конструкције од АБ плочед=20 цм изведена је термозвучна изолација д=1 цм, затим цементна кошуљица д=4 цм и преко су изведени завршни слојеви од дрвене облоге (ламинат) или керамике д=1 цм у зависности од намене просторије.

Испуну армирано бетонске конструкције чине зидови урађени од термо блокова д=20 цм. Преградни зидови у становима су урађени од термо блока д=12цм и д=20цм. Зидови између станова су од акустик блокова са појачаном звучном изолацијом преко 52 dB у дебљини од д=25цм.

Кров је пројектован као двоводни мансардни кров, непроходан, који је покривен лименом опшивком. На крову успод лимене опшивке налази се летва, хидроизолација, даска, кровна конструкција, термоизолација и ригипс систем.

### IV ОБРАДА:

#### **1. Зидови**

##### **1.1. Фасадни зидови**

1.1.1. Фасадни зидови новопроектваног стамбено- пословног објекта су од термо блокова д=20 цм, озидани у малтеру са термоизолацијом од камене вунед=10 цм. Финална

обрада фасада је бавалит-демит фасада . Са унутрашње стране зидови су малтерисани продужним малтером 1:3:9 и финално обрађени глет масом и бојени полудисперзијом по избору тона од стане инвеститора.

## **1.2. Укопани темељни зидови**

1.2.1. Укопани темељни зидови (темељни врат) д=20-30 цм, који се налазе између темељне плоче и АБ подне плоче приземља биће изведени од армираног бетона у свему према прорачуну конструкције.

## **1.3. Преградни зидови**

1.3.1. У унутрашњости објекта постављају се преградни зидови од термо блока д=12цм и д=20цм, као и зидови између станова д=25цм од акустик блока.

## **2. Подови**

2.1. Финални под од подних керамичких плоча извешће се у купатилима, WC-има, кухињама, ходницима, терасама, као и у улазном делу објекта, ходника и у степенишном простору. У просторима где су у поду предвиђене подне решетке, извешће се падови према њима мин. 0.5%.

2.2. Финални под од дрвене облоге извешће се у дневним боравцима, собама, трпезаријама, оставама и ходницима. Паркет ће се преко лепка уградити на подлогу од бетонске кошуљице.

## **3. Плафони**

3.1. Сви плафони у објекту ће се извести малтерисањем таванице продужним малтером 1:3:9 д=2 цм и финално обрадити полудисперзијом у бело са свим прописаним предрадњама.

## **4. ПВЦ и алуминијумска столарија**

4.1. Фасадни прозори и балконска врата су од шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји. Прозори су опремљени ролетнама као и комарницима (роло систем).

4.2. Фасадни излози у приземљу д шестокоморног ПВЦ профила са трослојним стаклом у белој боји.

4.3. Улазна врата у зграду су од алуминијумских профила са термопрекидима.

4.4 Улазна врата у просторију где се налази хидроцил су од ПВЦ панела.

## **5. Столарија**

5.1. Улазна врата у станове биће израђена од челичних профила са 5 тачака закључавања са финалном обрадом од фурнираног медијапана.

5.2. Пуна унутрашња врата су пројектована као дуплошперована са штоковима од пуног дрвета или медијапана фарбаних полиуретанском фарбом у белој боји.

## **6. Термоизолација**

- 6.1. Термоизолацију фасадних зидова чине плоче камене вуне  $d=10\text{cm}$  уграђене на термо блок.
- 6.2. Термоизолацију задње кровне плоче (изнад мансарде етаже) чини камена вуна изнад кровне плоче у дебљини од  $d=20\text{ cm}$ .
- 6.3. Термоизолацију између међуспратне конструкције и цементне кошуљице чине плоче камене вуне  $d=1\text{cm}$ . Термоизоилација на поду приземља је дебљине  $d=12\text{cm}$  од камене вуне.
- 6.4. Термоизолација АБ плоче првог спрата (на местима где је негрејан простор испод(рампа, улаз у објект)) чине плоче камене вуне  $d=20\text{cm}$ .
- 6.4. Термоизолацију између станова и негрејаног ходника чине плоче камене вуне  $d=5\text{ cm}$  постављене на блокове.

## **7. Хидроизолација**

- 7.1 Хидроизолација испод кровног покривача изведена је од битуменских трака.
- 7.2. Хидроизолацију фасадних зидова чини финална декоративна водоодбојна фасада. Наведени производи су отпорни на влагу и атмосферичке.
- 7.3. Хидроизолацију армирано бетонског зида који од плоче темеља до подне плоче приземља урађена је са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.4. Хидроизолација плоче приземља и темеља урадиће се са адитивима за кристализацију бетона.
- 7.5. Хидроизолација санитарних просторија урадиће се двокомпонентним полимерцементним хидроизолационим материјалом.

## **8. Кровни покривач**

Кров је пројектован као мансардни кров са покривком од лима.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ И ПРИКЉУЧЦИ :****Прикључење на инфраструктуру:****Водовод**

Објекте прикључити на градски водовод, који се налази у улици Максима Горког, преко новог прикључка пречника DN90 ( 3"). Водомерно окно налази се на 1.5м од регулационе линије.

**Канализација**

Објекте прикључити на фекални канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160мм у улици Максима Горког. Ревизиони шахт фекалне канализације је лоциран на око 1.5м од регулационе линије.

**Атмосферска канализација**

Објекте прикључити на атмосферску канализацију преко новог прикључка DN160мм у улици Максима Горког.

**Електроинсталације**

За потребе изградње објекта потребно је прикључити објект на електроенергетски систем са потребним капацитетима:

Намена	ком	Максимална снага kW	Номин.струја А	Бројило/ Мерна група
<b>Вишепородични стамбено пословни објект "А"</b>				
Становање	21	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Помоћне просторије - оставе	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Хидроцил – санитарна вода	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Паркинг платформа	1	17.25	25	Трофазни прикључак
ПП хидрант	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "А"	<b>27</b>	<b>447,12</b>		
<b>Вишепородични стамбени објект "Б"</b>				
Становање	24	17.25	25	Трофазни прикључак
Лифт	1	17.25	25	Трофазни прикључак
Заједничка потрошња	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Хидроцил	1	11.04	16	Трофазни прикључак
Укупно бројила "Б"	<b>27</b>	<b>453,33</b>		
<b>УКУПНО</b>	<b>54</b>	<b>900,45</b>		

### Саобраћајни прикључак

Колски приступ кат.парц.бр. 6330, 6331 К.О. Панчево је решен је саобраћајним прикључком. Саобраћајни прикључак дефинисан осовински путем координата осовинских тачака 1-2 извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Максима Горког на кат.парц. 8052 К.О. Панчево, у ширини од 5.0м, а на месту прикључења постојећи коловоз у ул.Максима Горког.

### Складиштење отпада

У посебној просторији са противпожарним вратима, на регулационој линији, је позиционирано 8 контејнера  $V=1.1 \text{ m}^3$ , што је довољно за 45 стамбених јединица и испуњава захтев да се на сваких 1-6 станова / пословних јединица поставља 1 контејнер  $V=1.1 \text{ m}^3$ .

### Грејање објекта

Планирано грејање у новопроектованим објектима је на топлотне пумпе ваздух -вода



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Срђан Мишурић дипл.инж.арх.



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1.	Преглед површина у објекту
1.6.2.	Процена инвестиционе вредности

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић  
 Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево  
 ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности  
 Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и  
 вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24  
 стамбене јединице  
 МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121,  
 кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2122.00 M <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	2122.00 M <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (надземно)	1678.13 M <sup>2</sup>
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“	1129.55 M <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	1996.00 M <sup>2</sup>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ Б.Р.Г.П (НАДЗЕМНО)	1996.00 M <sup>2</sup>
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (надземно)	1678.13 M <sup>2</sup>
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“	1173.20 M <sup>2</sup>

ПОВРШИНА КАТ. ПАРЦ. 6330 И 6331 К.О. ПАНЧЕВО	1539.00 M <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ (НАДЗЕМНО)	4118.00 M <sup>2</sup>
ПОВРШИНА ПОД МАНИПУЛАТИВНИМ ПРОСТОРОМ	336.32 M <sup>2</sup> / 21.85%
ЗАУЗЕТОСТ / ХОРИЗ. ПРОЈЕКЦ. НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА „А“ И „Б“	739.00 M <sup>2</sup> / 48.02%
УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛОМ (НА ПАРЦЕЛИ)	463.68 M <sup>2</sup> / 30.13%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (МАХ. 70%)	1075.32 M <sup>2</sup> / 69.87%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	4118.00 M <sup>2</sup> / 2.67

## ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „А“

## ПРИЗЕМЉЕ

## ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
I	Улаз у зграду	8,74	8,48
II	Ветробран	4,17	4,04
III	Ходник	11,72	11,37
IV	Лифт	3,05	3,05
V	Хидроцил	4,10	3,98
VI	Степениште	2,41	2,34
VII	Пролаз ка дворишту	14,21	13,78
VIII	Надпритисна зона	14,27	13,84
IX	Ајнфорт	121,19	117,55
X	Просторија за контејнере	22,70	22,02
XI	Степениште	2,67	2,59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:			203,04

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%
	ГАРАЖА	
	ГАРАЖНО МЕСТО А1	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А2	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А3	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А4	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А5	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А6	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А7	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А8	11,04
	ГАРАЖНО МЕСТО А9	11,04
		99,36

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „А“:	302.76
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „А“::	347.00

**I СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – I СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	7,11	6,90
II	Степениште	10,94	10,61
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>20,56</b>

**ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ – I СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
О.А.01	Остава	8,10	7,86
О.А.02	Остава	7,00	6,79
О.А.03	Остава	6,70	6,50
О.А.04	Остава	6,38	6,19
О.А.05	Остава	7,00	6,79
О.А.06	Остава	7,42	7,20
О.А.07	Остава	8,37	8,12
О.А.08	Остава	15,11	14,66
IV	Ходник "А"	17,57	17,04
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:</b>			<b>81,14</b>

**СТАН БР. А-01 – ЧЕТВОРОСОБАН 102.86м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 1.1	Улаз	6,39	6,20
A 1.2	Ходник	5,16	5,01
A 1.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	27,81	26,98
A 1.4	Спаваћа соба	12,10	11,74
A 1.5	Купатило	4,93	4,78
A 1.6	Остава и вешерај	2,94	2,85
A 1.7	Купатило	4,89	4,74
A 1.8	Спаваћа соба	16,85	16,34
A 1.9	Спаваћа соба	16,65	16,15
A 1.10	Дегажман	2,80	2,72
<b>УКУПНО:</b>		<b>100,52</b>	<b>97,50</b>
A 1.11	Тераса	5,36	5,36
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-01:</b>			<b>102,86</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-ОБЈЕКАТ „А“:</b>	<b>102.86</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:</b>	<b>204.56</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:</b>	<b>351.00</b>

**II СПРАТ**

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – II СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>37,71</b>

**СТАН БР. А-02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 2.1	Улаз и ходник	2,98	2,89
A 2.2	Купатило	4,10	3,98
A 2.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
A 2.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
<b>УКУПНО:</b>		<b>41,46</b>	<b>40,22</b>
A 2.5	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-02:</b>			<b>44,95</b>

**СТАН БР. А-03 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 3.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
A 3.2	Кухиња	4,84	4,69
A 3.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
A 3.4	Ходник	1,80	1,75
A 3.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
A 3.6	Остава	1,69	1,64
A 3.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		<b>40,08</b>	<b>38,88</b>
A 3.8	Тераса	4,43	4,43
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-03:</b>			<b>43,31</b>

**СТАН БР. А-04 – ДВОСОБАН 46.31м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 4.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 4.2	Купатило	4,65	4,51
А 4.3	Остава	2,44	2,37
А 4.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
А 4.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 4.6	Кухиња	4,73	4,59
<b>УКУПНО:</b>		43,00	41,71
А 4.7	Тераса	4,45	4,45
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-04:</b>			<b>46,16</b>

**СТАН БР. А-05 – ДВОСОБАН 61.82м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 5.1	Улаз	3,47	3,37
А 5.2	Ходник	4,04	3,92
А 5.3	Купатило	4,65	4,51
А 5.4	Остава	1,58	1,53
А 5.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
А 5.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
А 5.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 5.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		58,37	56,62
А 5.9	Тераса	5,20	5,20
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-05:</b>			<b>61,82</b>



**СТАН БР. А-06 – ДВОСОБАН 61.57м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 6.1	Улаз	3,39	3,29
А 6.2	Ходник	4,69	4,55
А 6.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 6.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
А 6.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
А 6.6	Остава	1,67	1,62
А 6.7	Купатило	4,63	4,49
А 6.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		57,96	56,22
А 6.9	Тераса	5,35	5,35
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-06:</b>			<b>61,57</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-А06 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

**III СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – III СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>37,71</b>

**СТАН БР. А-07 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 7.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
A 7.2	Купатило	4,10	3,98
A 7.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
A 7.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
<b>УКУПНО:</b>		41,46	40,22
A 7.5	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-07:</b>			<b>44,95</b>

**СТАН БР. А-08 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 8.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
A 8.2	Кухиња	4,84	4,69
A 8.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
A 8.4	Ходник	1,80	1,75
A 8.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
A 8.6	Остава	1,69	1,64
A 8.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		40,08	38,88
A 8.8	Тераса	4,43	4,43
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-08:</b>			<b>43,31</b>

**СТАН БР. А-09 – ДВОСОБАН 46.16м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 9.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
А 9.2	Купатило	4,65	4,51
А 9.3	Остава	2,44	2,37
А 9.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
А 9.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
А 9.6	Кухиња	4,73	4,59
<b>УКУПНО:</b>		43,00	41,71
А 9.7	Тераса	4,45	4,45
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-09:</b>			<b>46,16</b>

**СТАН БР. А-10 – ДВОСОБАН 61.82м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 10.1	Улаз	3,47	3,37
А 10.2	Ходник	4,04	3,92
А 10.3	Купатило	4,65	4,51
А 10.4	Остава	1,58	1,53
А 10.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
А 10.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
А 10.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
А 10.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		58,37	56,62
А 10.9	Тераса	5,20	5,20
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-10:</b>			<b>61,82</b>

**СТАН БР. А-11 – ДВОСОБАН 61.57м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 11.1	Улаз	3,39	3,29
A 11.2	Ходник	4,69	4,55
A 11.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
A 11.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
A 11.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
A 11.6	Остава	1,67	1,62
A 11.7	Купатило	4,63	4,49
A 11.8	WC	1,97	1,91
УКУПНО:		57,96	56,22
A 11.9	Тераса	5,35	5,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-11:			<b>61,57</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-А11 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

**IV СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – IV СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Степениште	6,55	6,35
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>37,71</b>

**СТАН БР. А-12 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.95м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 12.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
A 12.2	Купатило	4,10	3,98
A 12.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	23,11	22,42
A 12.4	Спаваћа соба	11,27	10,93
<b>УКУПНО:</b>		<b>41,46</b>	<b>40,22</b>
A 12.5	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-12:</b>			<b>44,95</b>

**СТАН БР. А-13 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.31м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 13.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
A 13.2	Кухиња	4,84	4,69
A 13.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
A 13.4	Ходник	1,80	1,75
A 13.5	Спаваћа соба	9,49	9,21
A 13.6	Остава	1,69	1,64
A 13.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		<b>40,08</b>	<b>38,88</b>
A 13.8	Тераса	4,43	4,43
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-13:</b>			<b>43,31</b>

**СТАН БР. А-14 – ДВОСОБАН 46.16м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 14.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
A 14.2	Купатило	4,65	4,51
A 14.3	Остава	2,44	2,37
A 14.4	Спаваћа соба	11,59	11,24
A 14.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
A 14.6	Кухиња	4,73	4,59
<b>УКУПНО:</b>		43,00	41,71
A 14.7	Тераса	4,45	4,45
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-14:</b>			<b>46,16</b>

**СТАН БР. А-15 – ДВОСОБАН 61.82м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 15.1	Улаз	3,47	3,37
A 15.2	Ходник	4,04	3,92
A 15.3	Купатило	4,65	4,51
A 15.4	Остава	1,58	1,53
A 15.5	Спаваћа соба	11,20	10,86
A 15.6	Спаваћа соба	9,76	9,47
A 15.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
A 15.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		58,37	56,62
A 15.9	Тераса	5,20	5,20
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-15:</b>			<b>61,82</b>



**СТАН БР. А-16 – ДВОСОБАН 61.57м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
А 16.1	Улаз	3,39	3,29
А 16.2	Ходник	4,69	4,55
А 16.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
А 16.4	Спаваћа соба	9,62	9,33
А 16.5	Спаваћа соба	10,96	10,63
А 16.6	Остава	1,67	1,62
А 16.7	Купатило	4,63	4,49
А 16.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		57,96	56,22
А 16.9	Тераса	5,35	5,35
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-16:</b>			<b>61,57</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-А16 - ОБЈЕКАТ „А“:	257.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	295.52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

**МАНСАРДА**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – МАНСАРДА**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	29,18	28,30
II	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>31,35</b>

**СТАН БР. А-17 – ЈЕДНОИПОСОБАН 43.99м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 17.1	Улаз са ходником	2,98	2,89
A 17.2	Купатило	4,10	3,98
A 17.3	Дневна соба, кухиња и трпезарија	22,68	22,00
A 17.4	Спаваћа соба	10,71	10,39
<b>УКУПНО:</b>		40,47	39,26
A 17.5	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-17:</b>			<b>43,99</b>

**СТАН БР. А-18 – ЈЕДНОИПОСОБАН 42.78м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
A 18.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
A 18.2	Кухиња	4,84	4,69
A 18.3	Дневна соба са трпезаријом	14,56	14,12
A 18.4	Ходник	1,80	1,75
A 18.5	Спаваћа соба	8,95	8,68
A 18.6	Остава	1,69	1,64
A 18.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		39,54	38,35
A 18.8	Тераса	4,43	4,43
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-18:</b>			<b>42,78</b>

**СТАН БР. А-19 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.54м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 19.1	Улаз и ходник	5,32	5,16
A 19.2	Купатило	4,65	4,51
A 19.3	Остава	2,44	2,37
A 19.4	Спаваћа соба	10,95	10,62
A 19.5	Дневна соба са трпезаријом	14,27	13,84
A 19.6	Кухиња	4,73	4,59
УКУПНО:		42,36	41,09
A 19.7	Тераса	4,45	4,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-19:			<b>45,54</b>

**СТАН БР. А-20 – ДВОСОБАН 60.60м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 20.1	Улаз	3,47	3,37
A 20.2	Ходник	4,04	3,92
A 20.3	Купатило	4,65	4,51
A 20.4	Остава	1,58	1,53
A 20.5	Спаваћа соба	10,53	10,21
A 20.6	Спаваћа соба	9,17	8,89
A 20.7	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,70	21,05
A 20.8	WC	1,97	1,91
УКУПНО:		57,11	55,40
A 20.9	Тераса	5,20	5,20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-20:			<b>60,60</b>

**СТАН БР. А-21 – ДВОСОБАН 60.35м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
A 21.1	Улаз	3,39	3,29
A 21.2	Ходник	4,69	4,55
A 21.3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	21,03	20,40
A 21.4	Спаваћа соба	9,03	8,76
A 21.5	Спаваћа соба	10,29	9,98
A 21.6	Остава	1,67	1,62
A 21.7	Купатило	4,63	4,49
A 21.8	WC	1,97	1,91
<b>УКУПНО:</b>		56,70	55,00
A 21.9	Тераса	5,35	5,35
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. А-21:</b>			<b>60,35</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-А21 - ОБЈЕКАТ „А“:	253.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „А“:	284.61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „А“:	356.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-А21 - ОБЈЕКАТ „А“:	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „А“:	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „А“:	2 122.00

**ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ „Б“**
**ПРИЗЕМЉЕ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – ПРИЗЕМЉЕ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
I	Улаз у зграду	14,17	13,74
II	Ветробран	6,75	6,55
III	Ходник	5,20	5,04
IV	Лифт	3,05	3,05
V	Степениште	2,30	2,23
VI	Хидроцил	4,69	4,55
VII	Ајнфорт	165,06	160,11
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА:</b>			<b>195,27</b>

**ГАРАЖА – ГАРАЖНА МЕСТА**

НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%
ГАРАЖА	
ГАРАЖНО МЕСТО Б1	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б2	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б3	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б4	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б5	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б6	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б7	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б8	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б9	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б10	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б11	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б12	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б13	11,04
ГАРАЖНО МЕСТО Б14	11,04
	<b>154,56</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>349.83</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>392.00</b>

**I СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – I СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>41,86</b>

**СТАН БР. Б-01 – ДВОСОБАН 50.13м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 1.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 1.2	Купатило	4,83	4,69
Б 1.3	Остава	1,38	1,34
Б 1.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 1.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
<b>УКУПНО:</b>		46,80	45,40
Б 1.6	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-01:</b>			<b>50,13</b>

**СТАН БР. Б-02 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 2.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 2.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 2.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 2.4	Ходник	1,80	1,75
Б 2.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 2.6	Остава	1,76	1,71
Б 2.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		42,41	41,14
Б 2.8	Тераса	4,54	4,54
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-02:</b>			<b>45,68</b>



**СТАН БР. Б-03 – ДВОСОБАН 58.22м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 3.1	Улаз	2,80	2,72
Б 3.2	Ходник	2,87	2,78
Б 3.3	WC	1,75	1,70
Б 3.4	Купатило	5,61	5,44
Б 3.5	Остава	1,09	1,06
Б 3.6	Ходник	1,10	1,07
Б 3.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 3.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 3.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 3.10	Кухиња	5,46	5,30
<b>УКУПНО:</b>		55,76	54,09
Б 3.11	Тераса	4,13	4,13
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-03:</b>			<b>58,22</b>

**СТАН БР. Б-04 – ДВОСОБАН 46.29м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 4.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 4.2	Купатило	4,84	4,69
Б 4.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 4.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
<b>УКУПНО:</b>		42,91	41,62
Б 4.5	Тераса	4,67	4,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-04:</b>			<b>46,29</b>

**СТАН БР. Б-05 – ДВОСОБАН 45.58м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 5.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 5.2	Купатило	4,83	4,69
Б 5.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 5.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		41,91	40,65
Б 5.5	Тераса	4,93	4,93
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-05:</b>			<b>45,58</b>

**СТАН БР. Б-06 – ДВОСОБАН 48.61м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 6.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 6.2	Купатило	4,83	4,69
Б 6.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 6.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		44,27	42,94
Б 6.5	Тераса	5,67	5,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-06:</b>			<b>48,61</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б01-Б06 - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>294.51</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>336.37</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>401.00</b>

**II СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – II СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>41,86</b>

**СТАН БР. Б-07 – ДВОСОБАН 50.13м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 7.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 7.2	Купатило	4,83	4,69
Б 7.3	Остава	1,38	1,34
Б 7.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 7.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
<b>УКУПНО:</b>		46,80	45,40
Б 7.6	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-07:</b>			<b>50,13</b>

**СТАН БР. Б-08 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 8.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 8.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 8.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 8.4	Ходник	1,80	1,75
Б 8.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 8.6	Остава	1,76	1,71
Б 8.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		42,41	41,14
Б 8.8	Тераса	4,54	4,54
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-08:</b>			<b>45,68</b>

**СТАН БР. Б-09 – ДВОСОБАН 58.22м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 9.1	Улаз	2,80	2,72
Б 9.2	Ходник	2,87	2,78
Б 9.3	WC	1,75	1,70
Б 9.4	Купатило	5,61	5,44
Б 9.5	Остава	1,09	1,06
Б 9.6	Ходник	1,10	1,07
Б 9.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 9.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 9.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 9.10	Кухиња	5,46	5,30
<b>УКУПНО:</b>		55,76	54,09
Б 9.11	Тераса	4,13	4,13
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-09:</b>			<b>58,22</b>

**СТАН БР. Б-10 – ДВОСОБАН 46.29м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 10.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 10.2	Купатило	4,84	4,69
Б 10.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 10.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
<b>УКУПНО:</b>		42,91	41,62
Б 10.5	Тераса	4,67	4,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-10:</b>			<b>46,29</b>

**СТАН БР. Б-11 – ДВОСОБАН 45.58м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 11.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 11.2	Купатило	4,83	4,69
Б 11.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 11.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		41,91	40,65
Б 11.5	Тераса	4,93	4,93
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-11:</b>			<b>45,58</b>

**СТАН БР. Б-12 – ДВОСОБАН 48.61м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 12.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 12.2	Купатило	4,83	4,69
Б 12.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 12.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		44,27	42,94
Б 12.5	Тераса	5,67	5,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-12:</b>			<b>48,61</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-Б12 - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>294.51</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>336.37</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>401.00</b>

**III СПРАТ**
**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – III СПРАТ**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Степениште	6,67	6,47
III	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>41,86</b>

**СТАН БР. Б-13 – ДВОСОБАН 50.13м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 13.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 13.2	Купатило	4,83	4,69
Б 13.3	Остава	1,38	1,34
Б 13.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,77	25,00
Б 13.5	Спаваћа соба	12,27	11,90
<b>УКУПНО:</b>		46,80	45,40
Б 13.6	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-13:</b>			<b>50,13</b>

**СТАН БР. Б-14 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.68м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 14.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 14.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 14.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 14.4	Ходник	1,80	1,75
Б 14.5	Спаваћа соба	10,72	10,40
Б 14.6	Остава	1,76	1,71
Б 14.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		42,41	41,14
Б 14.8	Тераса	4,54	4,54
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-14:</b>			<b>45,68</b>



**СТАН БР. Б-15 – ДВОСОБАН 58.22м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 15.1	Улаз	2,80	2,72
Б 15.2	Ходник	2,87	2,78
Б 15.3	WC	1,75	1,70
Б 15.4	Купатило	5,61	5,44
Б 15.5	Остава	1,09	1,06
Б 15.6	Ходник	1,10	1,07
Б 15.7	Спаваћа соба	9,05	8,78
Б 15.8	Спаваћа соба	10,80	10,48
Б 15.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 15.10	Кухиња	5,46	5,30
<b>УКУПНО:</b>		55,76	54,09
Б 15.11	Тераса	4,13	4,13
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-15:</b>			<b>58,22</b>

**СТАН БР. Б-16 – ДВОСОБАН 46.29м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 16.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 16.2	Купатило	4,84	4,69
Б 16.3	Спаваћа соба	11,80	11,45
Б 16.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
<b>УКУПНО:</b>		42,91	41,62
Б 16.5	Тераса	4,67	4,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-16:</b>			<b>46,29</b>

**СТАН БР. Б-17 – ДВОСОБАН 45.58м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 17.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 17.2	Купатило	4,83	4,69
Б 17.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 17.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		41,91	40,65
Б 17.5	Тераса	4,93	4,93
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-17:</b>			<b>45,58</b>

**СТАН БР. Б-18 – ДВОСОБАН 48.61м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 18.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 18.2	Купатило	4,83	4,69
Б 18.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 18.4	Спаваћа соба	11,80	11,45
<b>УКУПНО:</b>		44,27	42,94
Б 18.5	Тераса	5,67	5,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-18:</b>			<b>48,61</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б13-Б18 - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>294.51</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>336.37</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА - ОБЈЕКАТ „Б“:</b>	<b>401.00</b>

**МАНСАРДА**

**ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ – МАНСАРДА**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м) 100%	нето (м²) 97%
I	Ходник	33,34	32,34
II	Лифт	3,05	3,05
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА:</b>			<b>35,39</b>

**СТАН БР. Б-19 – ДВОСОБАН 49.00м²**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 19.1	Улаз и ходник	2,55	2,47
Б 19.2	Купатило	4,83	4,69
Б 19.3	Остава	1,38	1,34
Б 19.4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,21	24,45
Б 19.5	Спаваћа соба	11,67	11,32
<b>УКУПНО:</b>		45,64	44,27
Б 19.6	Тераса	4,73	4,73
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-19:</b>			<b>49,00</b>

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м²) 100%	нето (м²) 97%
Б 20.1	Улаз и ходник	2,79	2,71
Б 20.2	Кухиња	5,46	5,30
Б 20.3	Дневна соба са трпезаријом	14,97	14,52
Б 20.4	Ходник	1,80	1,75
Б 20.5	Спаваћа соба	10,12	9,82
Б 20.6	Остава	1,76	1,71
Б 20.7	Купатило	4,91	4,76
<b>УКУПНО:</b>		41,81	40,56
Б 20.8	Тераса	4,54	4,54
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-20:</b>			<b>45,10</b>

**СТАН БР. Б-20 – ЈЕДНОИПОСОБАН 45.10м²**

**СТАН БР. Б-21 – ДВОСОБАН 57.27м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 21.1	Улаз	2,80	2,72
Б 21.2	Ходник	2,87	2,78
Б 21.3	WC	1,75	1,70
Б 21.4	Купатило	5,61	5,44
Б 21.5	Остава	1,09	1,06
Б 21.6	Ходник	1,10	1,07
Б 21.7	Спаваћа соба	8,72	8,46
Б 21.8	Спаваћа соба	10,15	9,85
Б 21.9	Дневна соба са трпезаријом	15,23	14,77
Б 21.10	Кухиња	5,46	5,30
<b>УКУПНО:</b>		54,78	53,14
Б 21.11	Тераса	4,13	4,13
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-21:</b>			<b>57,27</b>

**СТАН БР. Б-22 – ДВОСОБАН 45.47м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 22.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 22.2	Купатило	4,84	4,69
Б 22.3	Спаваћа соба	11,10	10,77
Б 22.4	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	21,00	20,37
<b>УКУПНО:</b>		42,21	40,94
Б 22.5	Тераса	4,53	4,53
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-22:</b>			<b>45,47</b>

**СТАН БР. Б-23 – ЈЕДНОИПОСОБАН 44.90м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 23.1	Улаз и ходник	5,27	5,11
Б 23.2	Купатило	4,83	4,69
Б 23.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	20,01	19,41
Б 23.4	Спаваћа соба	11,10	10,77
<b>УКУПНО:</b>		41,21	39,97
Б 23.5	Тераса	4,93	4,93
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-23:</b>			<b>44,90</b>

**СТАН БР. Б-24 – ЈЕДНОИПОСОБАН 47.93м<sup>2</sup>**

р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето (м <sup>2</sup> ) 100%	нето (м <sup>2</sup> ) 97%
Б 24.1	Улаз и ходник	4,71	4,57
Б 24.2	Купатило	4,83	4,69
Б 24.3	Дневна соба са трпезаријом и кухињом	22,93	22,24
Б 24.4	Спаваћа соба	11,10	10,77
<b>УКУПНО:</b>		43,57	42,26
Б 24.5	Тераса	5,67	5,67
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР. Б-24:</b>			<b>47,93</b>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б19-Б24 - ОБЈЕКАТ „Б“:	289.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „Б“:	325.06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ - ОБЈЕКАТ „Б“:	401.00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01-А24 - ОБЈЕКАТ „Б“:	1 173.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „Б“:	1 684.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ „Б“:	1 996.00

### 1.6.2. ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

ИНВЕСТИТОР: Душан Вујанић  
Ул. Змај Јове Јовановића бр.24Г, Панчево  
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат "А", спратности  
Пр+4+Ман са 21 стамбеном јединицом и  
вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24  
стамбене јединице  
МЕСТО: Панчево, ул.Максима Горког бр. 121,  
кат.парц.бр. 6330 и 6331 К.О.Панчево

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „А“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	2 122.00 M <sup>2</sup>
--	-------------------------

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА „Б“ (ПОДЗЕМНО+НАДЗЕМНО)	1 996.00 M <sup>2</sup>
--	-------------------------

Бруто површина која је предмет изградње (m <sup>2</sup> )	Предрачунска вредност пројектованог квадрата (eur/m <sup>2</sup> )	Предрачунска вредност пројектованог објекта (eur)	Предрачунска вредност пројектованог објекта (rsd)
4 118	500	2.059.000,00	241.932.500,00

Предрачунска вредност пројектованог објекта је 241.932.500,00 рсд.



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

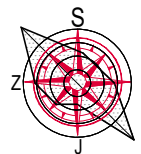
Срђан Мишурић дипл.инж.арх.



## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1.	Ситуационо - нивелациони план са основом крова	1:200
1.7.2.	Ситуационо - нивелациони план са основом приземља	1:200
1.7.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	1:200
1.7.4.	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	1:200
	Вишепородични стамбени објект "А"	
1.7.5.	Основа темеља	1:100
1.7.6.	Основа приземља	1:100
1.7.7.	Основа 1.спрата	1:100
1.7.8.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.9.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.10.	Основа 4. спрата	1:100
1.7.11.	Основа мансарде	1:100
1.7.12.	Основа кровне конструкције	1:100
1.7.13.	Основа кровних равни	1:100
1.7.14.	Пресек А-А	1:100
1.7.15.	Пресек Б-Б	1:100
1.7.16.	Југо - источна фасада (улична фасада)	1:100
1.7.17.	Северо - западна фасада (дворишна фасада)	1:100
1.7.18.	Југо - западна фасада	1:100
1.7.19.	Северо - источна фасада	1:100
	Вишепородични стамбени објект "Б"	
1.7.20.	Основа темеља	1:100
1.7.21.	Основа приземља	1:100
1.7.22.	Основа 1.спрата	1:100
1.7.23.	Основа 2. спрата	1:100
1.7.24.	Основа 3. спрата	1:100
1.7.25.	Основа мансарде	1:100

1.7.26.	Основа кровне конструкције	1:100
1.7.27.	Основа кровних равни	1:100
1.7.28.	Пресек А-А	1:100
1.7.29.	Југо - источна фасада	1:100
1.7.30.	Северо - западна фасада	1:100
1.7.31.	Југо - западна фасада	1:100
1.7.32.	Северо - источна фасада	1:100



ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

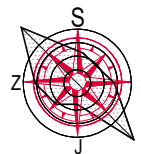
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	проценат (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančev</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
	Ситуационо-нивелациони план са основом крова	
	Лист бр. <b>1.7.1</b>	





ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

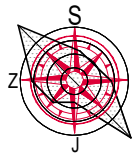
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	
	Лист бр. <b>1.7.2</b>	





ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ОБЈЕКТУ "Б"

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "Б" Пр+3+Ман

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ "А" Пр+4+Ман

КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧАКА		
БР.	Y (m)	X (m)
01	7 472 985.15	4 968 496.82
02	7 472 992.54	4 968 503.32
03	7 472 995.93	4 968 504.06
Површина саобраћајног прикључака		49.47 m²

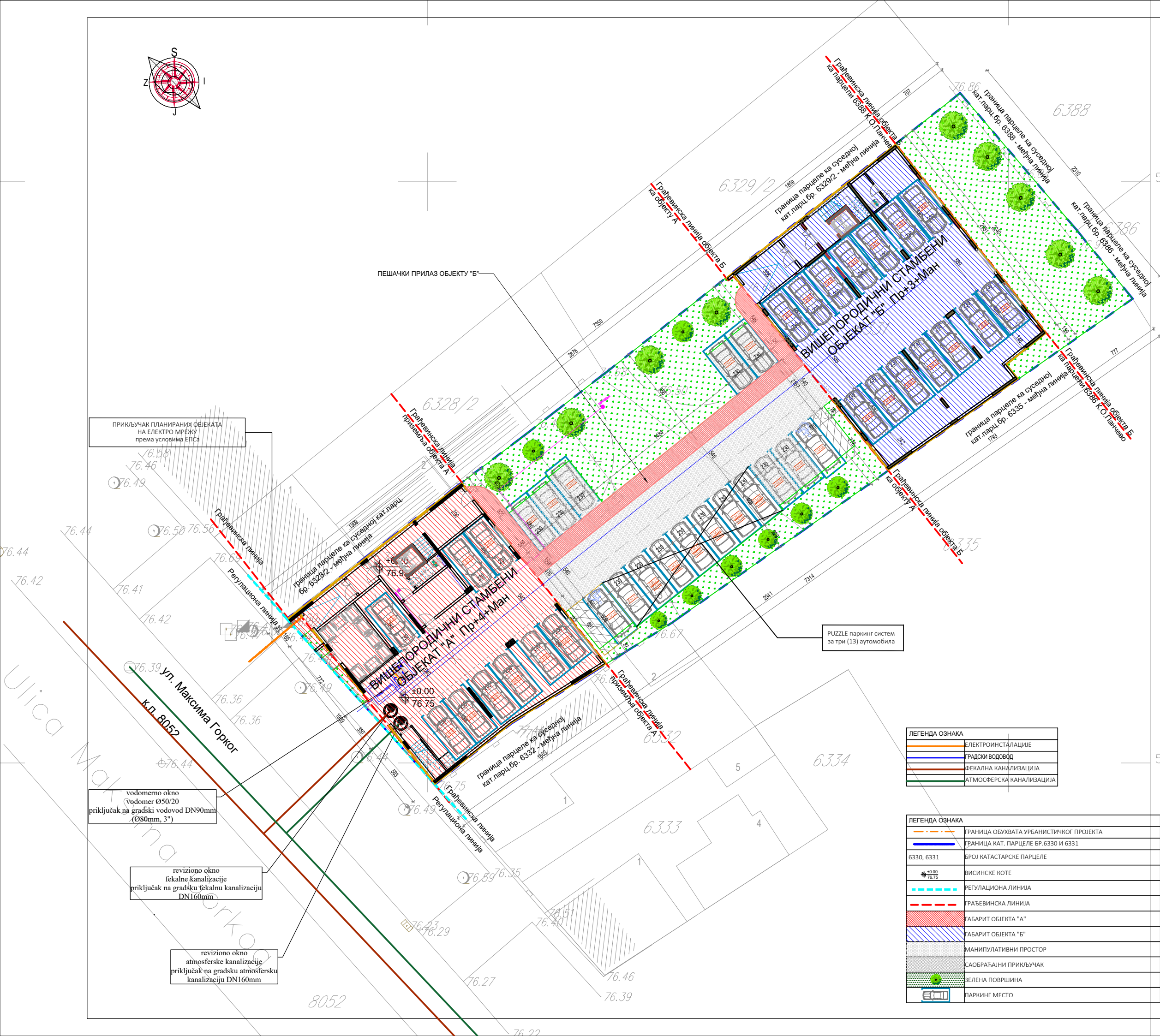
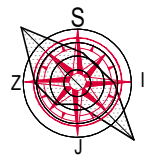
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.6330 И 6331
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "А"
	ГАБАРИТ ОБЈЕКТА "Б"
	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР
	САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
	ПАРКИНГ МЕСТО

Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 И 6331		1 539.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m²
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m²
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m² = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m² = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m² = 21.85%
1) бетон		130.00 m²
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m² = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m² / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m² / 1.49%
2) растер коцке		463.68 m² = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m² / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (m²)	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213 КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212 КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
		Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења
		Лист бр. <b>1.7.3</b>

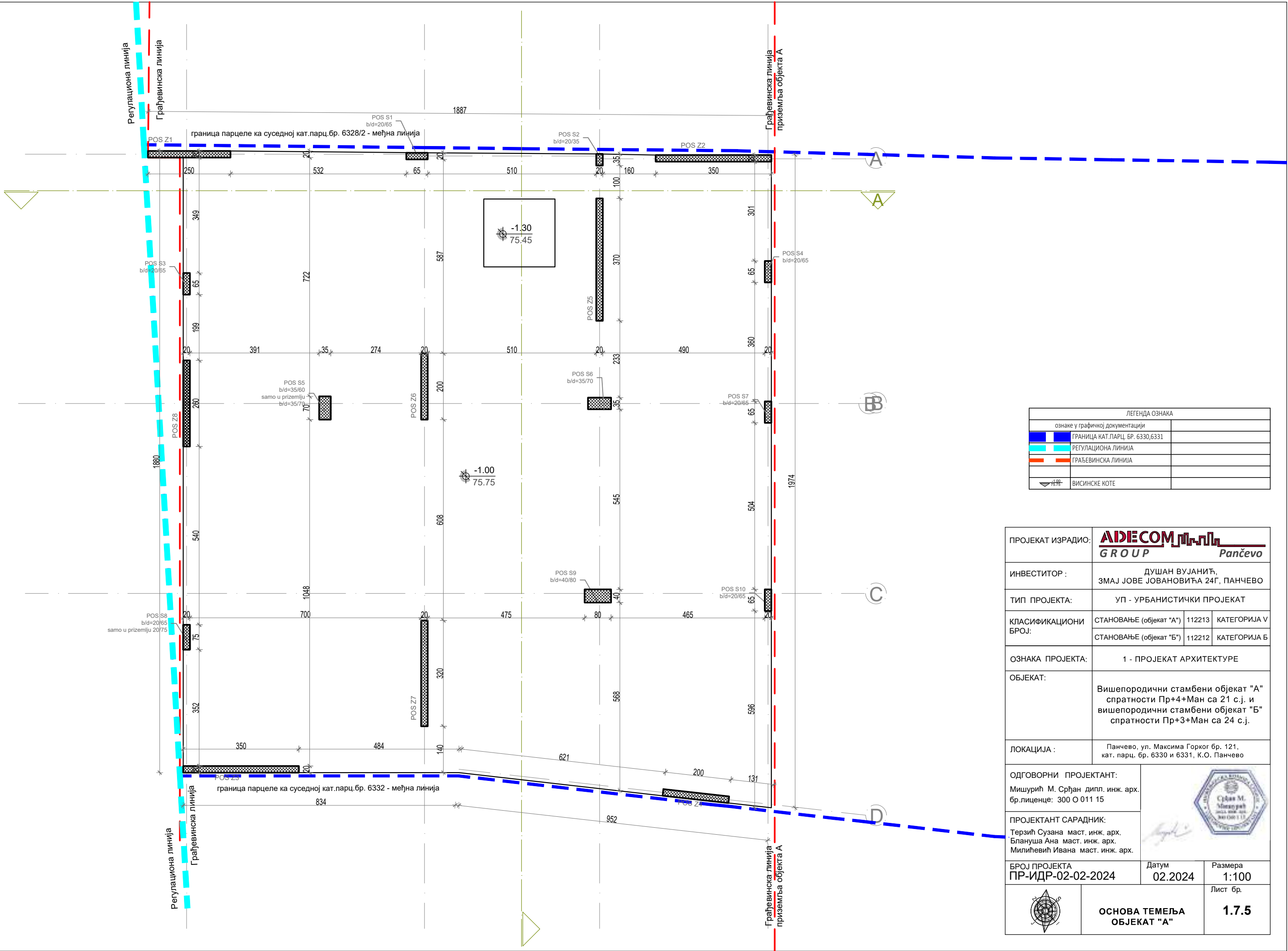




Параметри из Информације о локацији - могућности ма и ограничењима изградње		остварени параметри на парцелама 6330 и 6331
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА 6330 и 6331		1 539.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А" Пр+4+Ман (надземно)		2 122.00 m <sup>2</sup>
Б.Р.Г.П. СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б" Пр+3+Ман (надземно)		1 996.00 m <sup>2</sup>
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		347.00 m <sup>2</sup> = 22.55%
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		392.00 m <sup>2</sup> = 25.47%
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		336.32 m <sup>2</sup> = 21.85%
1) бетон		130.00 m <sup>2</sup>
2) растер коцке		229.24 - 22.92 = 206.32 m <sup>2</sup>
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	макс: 70%	1 075.32 m <sup>2</sup> = 69.87%
УКУПНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА		440.76 m <sup>2</sup> / 28.64%
1) зелена површина		22.92 m <sup>2</sup> / 1.49%
2) растер коцке		
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	мин: 30%	463.68 m <sup>2</sup> = 30.13%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ("А" + "Б")		4 118.00 m <sup>2</sup> / 2.67
УКУПНО ОСТВАРЕНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА		објекат "А" = 21 с.ј. објекат "Б" = 24 с.ј.
ПАРКИНГ ПРОСТОР - УКУПНО		45 П.М.
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	1 С.Ј. = 1 П.М. / 1 Г.М.	45
ГАРАЖНА МЕСТА		23 Г.М.
ПАРКИНГ МЕСТА		16 П.М.
ПАРКИНГ ПЛАТФОРМА		6 П.П.
МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	5% од укупног броја места за паркирање	2 П.М.
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"		Пр+4+Ман
ВИСИНА ВЕНЦА	14.50 м	14.50 м
ВИСИНА СЛЕМЕНА	18.50 м	18.50 м
СПРАТНОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"		Пр+3+Ман

Биланс површина на парцели	површина (м <sup>2</sup> )	процент (%)
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "А"	347.00	22.55
ХОРИЗ.ПРОЈЕКЦИЈА - ЗАУЗЕТОСТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА "Б"	392.00	25.47
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	336.32	21.85
ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА - УКУПНО	463.68	30.13
УКУПНО	1 539.00	100.00

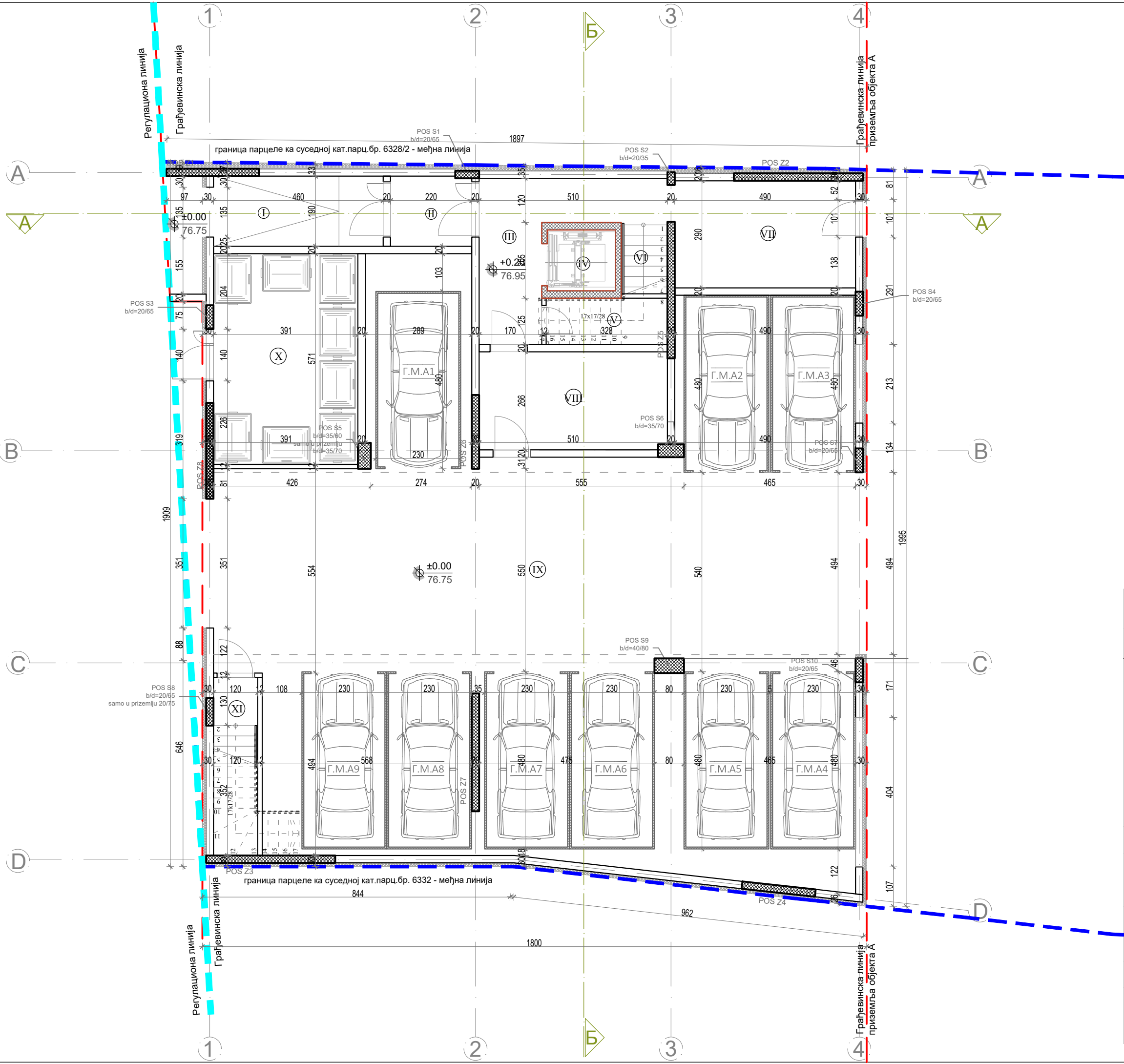
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>GROUP</b> <b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100
	Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	
	Лист бр. <b>1.7.4</b>	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АIDЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА ТЕМЕЉА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр.
			1.7.5





ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	8.74	8.48	13.00	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	4.17	4.04	8.19	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	11.72	11.37	19.20	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	ХИДРОЦИЛ	4.10	3.98	9.07	кер.	кер.	пд.
VI	СТЕПЕНИШТЕ	2.41	2.34	6.36	кер.	кер.	пд.
VII	ПРОЛАЗ КА ДВОРИШТУ	14.21	13.78	15.60	кер.	пд.	пд.
VIII	НАТПРИТИСНА ЗОНА	14.27	13.84	15.81	кер.	пд.	пд.
IX	АЈНФОРТ	120.78	117.16	87.50	бетон	бав.	бав.
X	ПРОСТОРИЈА ЗА КОНТЕЈНЕРЕ	22.31	21.64	19.22	бетон	пд.	пд.
XI	СТЕПЕНИШТЕ	3.45	3.35	8.15	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			203.03				

ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
	ГАРАЖА		бетон	бав.
	ГАРАЖНО МЕСТО А1	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А2	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А3	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А4	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А5	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А6	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А7	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А8	11.04		
	ГАРАЖНО МЕСТО А9	11.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		99.36		

УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ А	302,39
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ А	347,00

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 18626
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

**AIDECOM** **GROUP** **Pančev**

ИНВЕСТИТОР :

ДУШАН ВУЈАНИЋ,  
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО

ТИП ПРОЈЕКТА:

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112213 КАТЕГОРИЈА V

СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112212 КАТЕГОРИЈА Б

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објекат "А"  
спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и  
вишепородични стамбени објекат "Б"  
спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,  
кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.  
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.  
Блануша Ана маст. инж. арх.  
Милићевећ Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-02-2024

Датум

02.2024

Размера

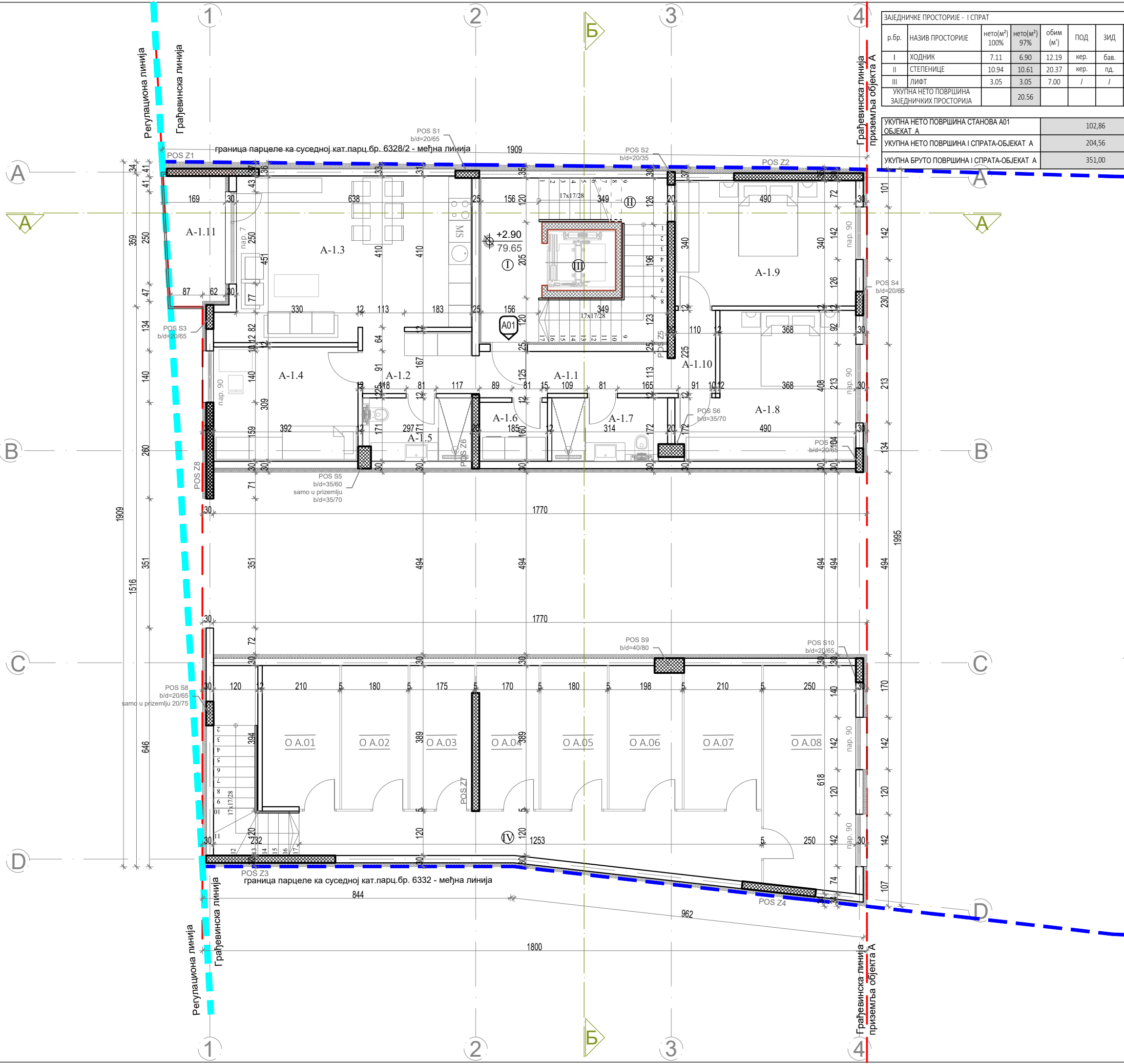
1:100

Лист бр.

1.7.6

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "А"





ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - I СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	7.11	6.90	12.19	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	10.94	10.61	20.37	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			20.56			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А01 ОБЈЕКАТ А	102,86
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	204,56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	351,00

СТАН БР. А-01 - ЧЕТВОРОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 1.1	УЛАЗ	6.39	6.20	10.03	кер.	пд.
A 1.2	ХОДНИК	5.16	5.01	21.43	кер.	пд.
A 1.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРОПЕЗ	27.81	26.98	15.88	кер/пар	пд.
A 1.4	СПАВАЋА СОБА	12.10	11.74	9.19	пар.	пд.
A 1.5	КУПАТИЛО	4.93	4.78	9.19	кер.	кер.
A 1.6	ОСТАВА И ВЕШЕРАЈ	2.94	2.85	9.19	кер.	кер.
A 1.7	КУПАТИЛО	4.89	4.74	9.19	кер.	кер.
A 1.8	СПАВАЋА СОБА	16.85	16.34	9.19	пар.	пд.
A 1.9	СПАВАЋА СОБА	16.65	16.15	9.19	пар.	пд.
A 1.10	ДЕГАЖМАН	2.80	2.72	9.19	пар.	пд.
УКУПНО		100.52	97.50			
A 1.11	ТЕРАСА	5.36	5.36	9.93	кер.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 01:			102.86			

ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПП "А" (ОСТАВЕ)						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
О.А.01	ОСТАВА	8.10	7.86	11.98	кер.	пд.
О.А.02	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.
О.А.03	ОСТАВА	6.70	6.50	11.43	кер.	пд.
О.А.04	ОСТАВА	6.38	6.19	11.40	кер.	пд.
О.А.05	ОСТАВА	7.00	6.79	11.38	кер.	пд.
О.А.06	ОСТАВА	7.42	7.20	11.64	кер.	пд.
О.А.07	ОСТАВА	8.37	8.12	12.09	кер.	пд.
О.А.08	ОСТАВА	15.11	14.66	17.10	кер.	пд.
IV	ХОДНИК "А"	17.57	17.04	28.25	кер.	пд.
УКУПНО		83.65	81.14			
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА А			81.14			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ИНВЕСТИТОР :

ТИП ПРОЈЕКТА:

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

ОБЈЕКАТ:

ЛОКАЦИЈА :

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-02-2024

Датум

02.2024

Размера

1:100

Лист бр.

1.7.7

**AIDECOM GROUP**

**Pančevo**

ДУШАН ВУЈАНИЋ,  
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СТАНОВАЊЕ (објекат "А") 112213 КАТЕГОРИЈА V

СТАНОВАЊЕ (објекат "Б") 112212 КАТЕГОРИЈА Б

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

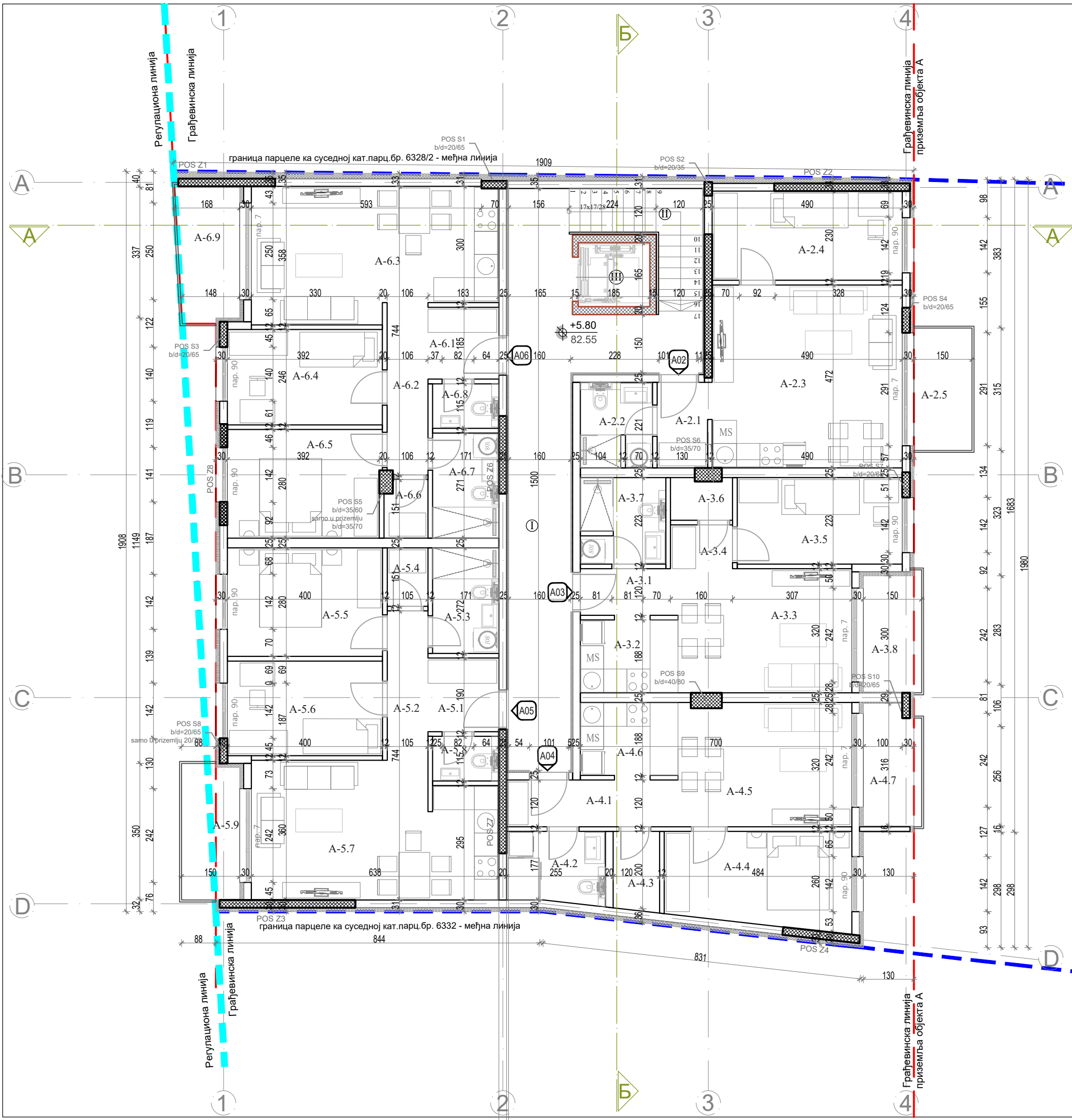
Вишепородични стамбени објекат "А"  
спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и  
вишепородични стамбени објекат "Б"  
спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.

Панчево, ул. Максима Горког бр. 121,  
кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.  
бр.лиценце: 300 О 011 15

Терзић Сузана маст. инж. арх.  
Блануша Ана маст. инж. арх.  
Милићевић Ивана маст. инж. арх.





СТАН БР. А-03 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 3.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 3.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.
A 3.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 3.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 3.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.
A 3.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 3.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		40.08	38.88			
A 3.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 03:			43.31			

СТАН БР. А-04 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 4.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 4.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 4.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 4.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.
A 4.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 4.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71			
A 4.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 04:			46.16			

СТАН БР. А-05 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 5.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 5.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 5.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 5.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 5.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.
A 5.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.
A 5.7	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар
A 5.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар
УКУПНО		58.37	54.71			
A 5.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 05:			61.82			

СТАН БР. А-06 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 6.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 6.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 6.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд.
A 6.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.
A 6.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.
A 6.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 6.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар
A 6.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар
УКУПНО		57.96	54.31			
A 6.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 06:			61.57			

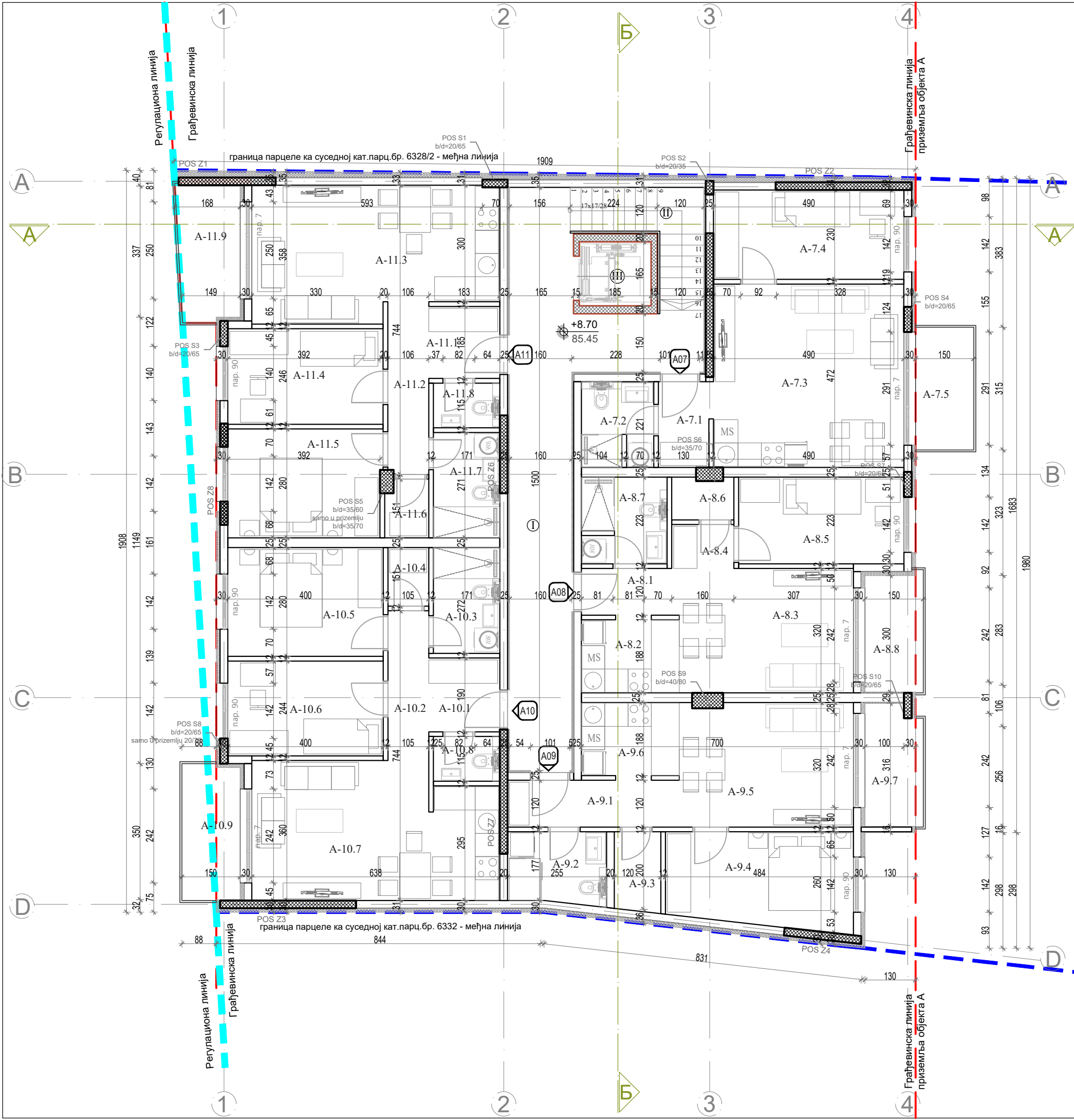
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А02-06	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71			

СТАН БР. А-02 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 2.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 2.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 2.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.
A 2.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22			
A 2.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 02:			44.95			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div></div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div>		
-------------------	--	--	--



СТАН БР. А-08 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 8.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.
A 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 8.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.
A 8.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		40.08	38.88			
A 8.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 08:			43.31			

СТАН БР. А-09 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 9.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 9.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 9.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 9.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.
A 9.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 9.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71			
A 9.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 09:			46.16			

СТАН БР. А-10 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 10.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 10.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 10.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 10.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 10.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.
A 10.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.
A 10.7	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар.	кер/пар.
A 10.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар.
УКУПНО		58.37	54.71			
A 10.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 10:			61.82			

СТАН БР. А-11 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 11.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 11.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 11.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар.	кер/пд.
A 11.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.
A 11.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.
A 11.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 11.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар.
A 11.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар.
УКУПНО		57.96	54.31			
A 11.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 11:			61.57			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А07-11 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

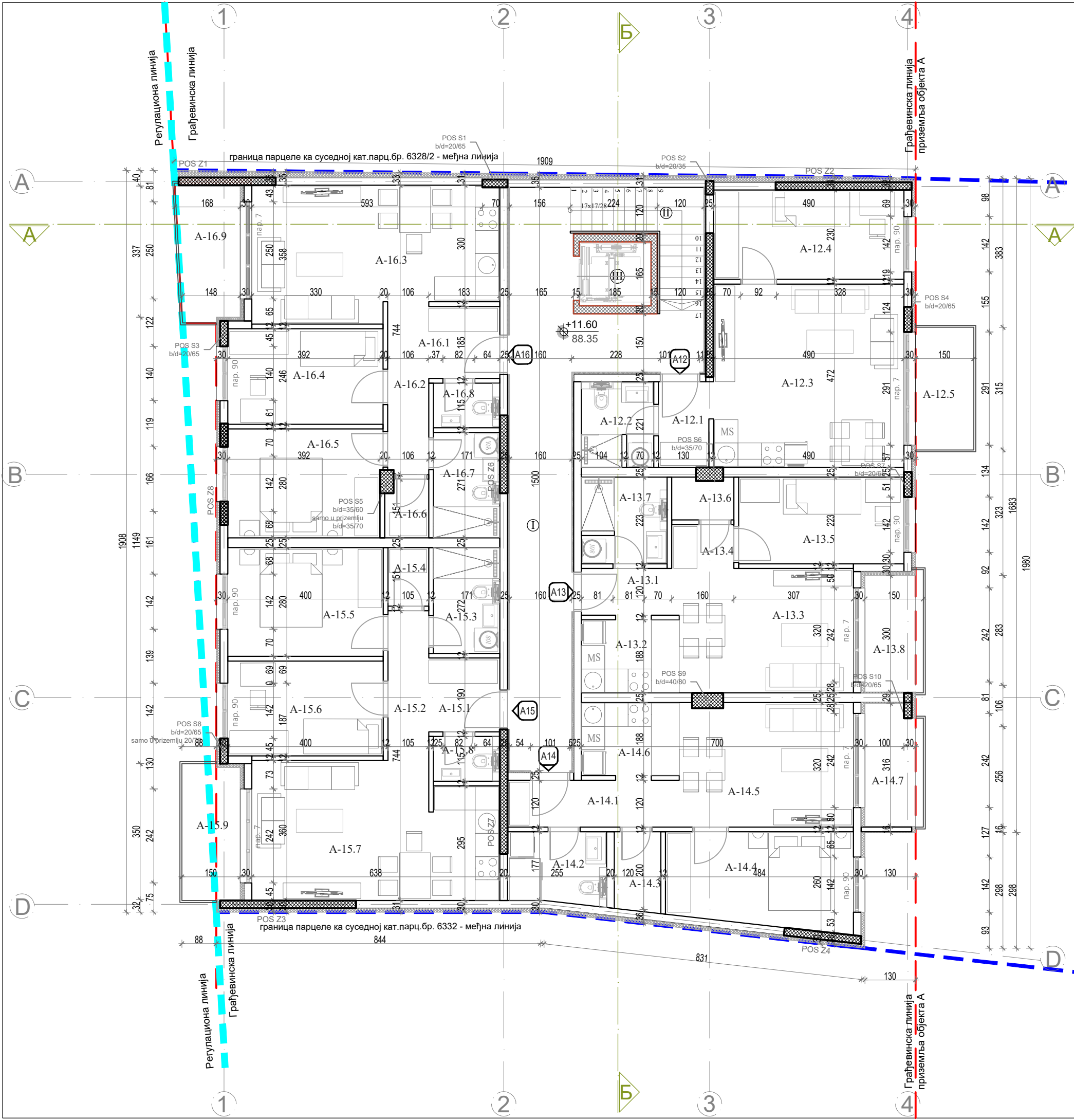
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71			

СТАН БР. А-07 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 7.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 7.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар.	пд.
A 7.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22			
A 7.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 07:			44.95			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>Pančevo</b>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"	
	Лист бр. <b>1.7.9</b>	





СТАН БР. А-13 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 13.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.	пд.
A 13.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	кер/пд.	пд.
A 13.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.	пд.
A 13.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.	пд.
A 13.5	СПАВАЋА СОБА	9.49	9.21	12.97	пар.	кер.	пд.
A 13.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.	пд.
A 13.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.	пд.
УКУПНО		40.08	38.88				
A 13.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 13:			43.31				

СТАН БР. А-14 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.	пд.
A 14.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.	пд.
A 14.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.	пд.
A 14.4	СПАВАЋА СОБА	11.59	11.24	11.49	пар.	пд.	пд.
A 14.5	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.	пд.
A 14.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.	пд.
УКУПНО		43.00	41.71				
A 14.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 14:			46.16				

СТАН БР. А-15 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 15.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.	пд.
A 15.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.	пд.
A 15.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.	пд.
A 15.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.	пд.
A 15.5	СПАВАЋА СОБА	11.20	10.86	13.60	пар.	пд.	пд.
A 15.6	СПАВАЋА СОБА	9.76	9.47	12.88	пар.	пд.	пд.
A 15.7	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар	пд.
A 15.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар	пд.
УКУПНО		58.37	54.71				
A 15.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 15:			61.82				

СТАН БР. А-16 - ДВОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 16.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.	пд.
A 16.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.	пд.
A 16.3	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд.	пд.
A 16.4	СПАВАЋА СОБА	9.62	9.33	12.75	пар.	пд.	пд.
A 16.5	СПАВАЋА СОБА	10.96	10.63	13.43	пар.	пд.	пд.
A 16.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.	пд.
A 16.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар	пд.
A 16.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар	пд.
УКУПНО		57.96	54.31				
A 16.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 16:			61.57				

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А12-16 ОБЈЕКАТ А	257,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	295,52
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА-ОБЈЕКАТ А	356,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - IV СПРАТ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.	пд.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.55	6.35	13.33	кер.	пд.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			37.71				

СТАН БР. А-12 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
A 12.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.	пд.
A 12.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд	пд.
A 12.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	23.11	22.42	19.23	кер/пар	пд.	пд.
A 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.27	10.93	14.40	пар.	пд.	пд.
УКУПНО		41.46	40.22				
A 12.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д. ф.	д. ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР А 12 :			44.95				

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АДЕСКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА IV СПРАТА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. <b>1.7.10</b>



СТАН БР. А-18 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
A 18.2	КУХИЊА	4.84	4.69	9.03	кер.	пд.
A 18.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.56	14.12	15.74	пар.	пд.
A 18.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
A 18.5	СПАВАЋА СОБА	8.95	8.68	12.49	пар.	кер.
A 18.6	ОСТАВА	1.69	1.64	5.60	пар.	кер.
A 18.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		39.54	38.35			
A 18.8	ТЕРАСА	4.43	4.43	9.20	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 18:			42.78			

СТАН БР. А-19 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 19.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.32	5.16	11.25	кер.	пд.
A 19.2	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.82	кер.	кер/пд.
A 19.3	ОСТАВА	2.44	2.37	6.48	кер.	кер/пд.
A 19.4	СПАВАЋА СОБА	10.95	10.62	13.99	пар.	пд.
A 19.5	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	14.27	13.84	15.56	пар.	пд.
A 19.6	КУХИЊА	4.73	4.59	8.80	кер.	пд.
УКУПНО		42.36	41.09			
A 19.7	ТЕРАСА	4.45	4.45	9.37	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 19:			45.54			

СТАН БР. А-20 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 20.1	УЛАЗ	3.47	3.37	7.46	кер.	пд.
A 20.2	ХОДНИК	4.04	3.92	9.80	кер.	пд.
A 20.3	КУПАТИЛО	4.65	4.51	8.86	кер.	кер/пд.
A 20.4	ОСТАВА	1.58	1.53	5.11	кер.	пд.
A 20.5	СПАВАЋА СОБА	10.53	10.21	13.12	пар.	пд.
A 20.6	СПАВАЋА СОБА	9.17	8.89	12.40	пар.	пд.
A 20.7	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.70	21.05	21.31	кер/пар	кер/пар
A 20.8	WC	1.97	1.91	5.71	кер.	кер/пар
УКУПНО		57.11	53.49			
A 20.9	ТЕРАСА	5.20	5.20	10.03	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 20:			60.60			

СТАН БР. А-21 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 21.1	УЛАЗ	3.39	3.29	7.37	кер.	пд.
A 21.2	ХОДНИК	4.69	4.55	11.00	кер.	пд.
A 21.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	21.03	20.40	19.91	кер/пар	кер/пд.
A 21.4	СПАВАЋА СОБА	9.03	8.76	12.27	пар.	пд.
A 21.5	СПАВАЋА СОБА	10.29	9.98	12.95	пар.	пд.
A 21.6	ОСТАВА	1.67	1.62	5.29	пар.	пд.
A 21.7	КУПАТИЛО	4.63	4.49	8.83	кер.	кер/пар
A 21.8	WC	1.97	1.91	5.72	кер.	кер/пар
УКУПНО		56.70	53.09			
A 21.9	ТЕРАСА	5.35	5.35	9.92	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 21:			60.35			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА А17-21	253,26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	284,61
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА МАНСАРДЕ-ОБЈЕКАТ А	356,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА У ОБЈЕКТУ "А"	1 129.55
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	1 678.49
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА "А"	2 122.00

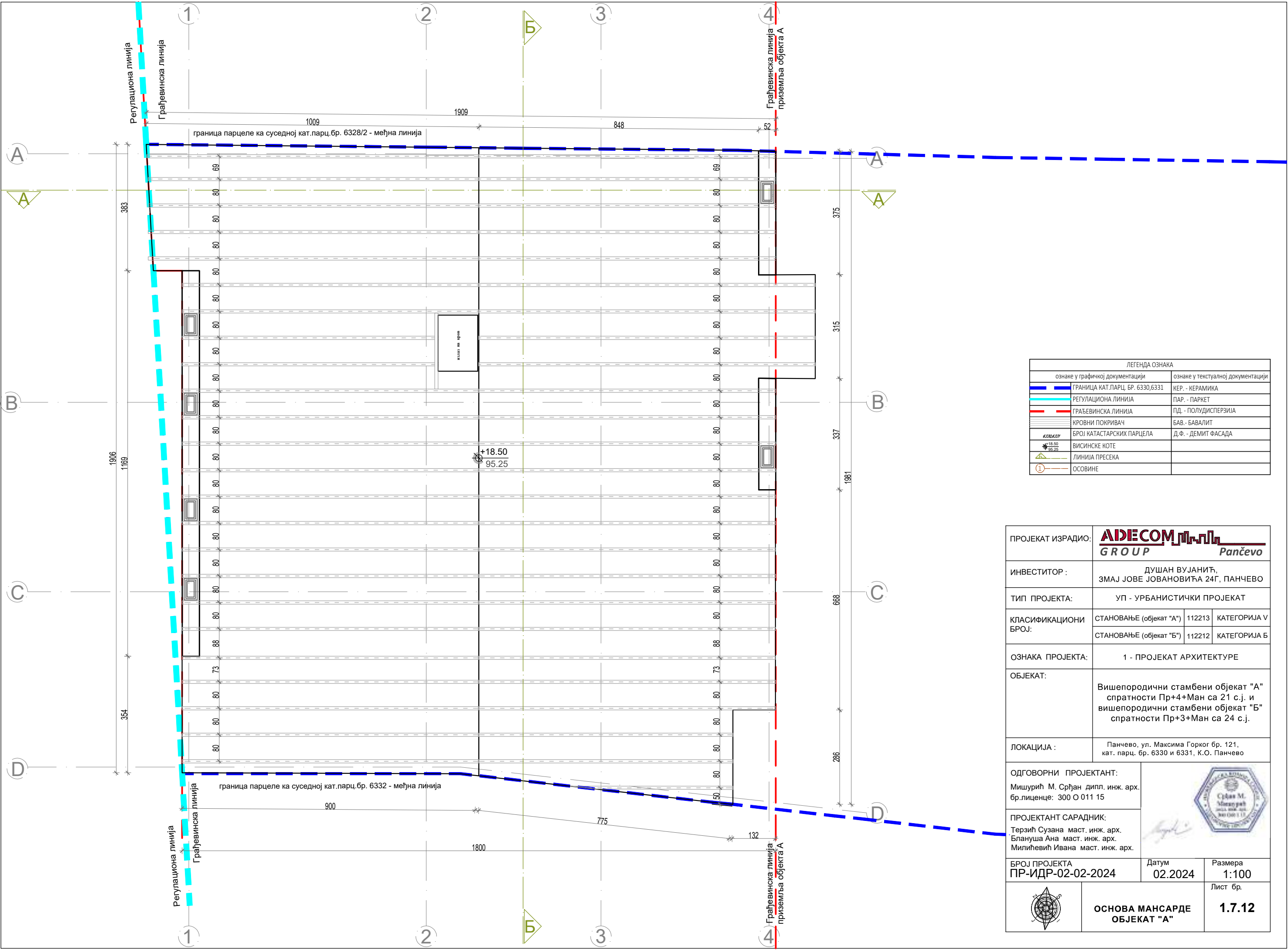
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - МАНСАРДА						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	29.18	28.30	40.06	кер.	бав.
II	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			31.35			

СТАН БР. А-17 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
A 17.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.98	2.89	7.25	кер.	пд.
A 17.2	КУПАТИЛО	4.10	3.98	8.13	кер.	кер/пд.
A 17.3	ДН.СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	22.68	22.00	19.23	кер/пар	пд.
A 17.4	СПАВАЋА СОБА	10.71	10.39	13.92	пар.	пд.
УКУПНО		40.47	39.26			
A 17.5	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.А 17 :			43.99			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

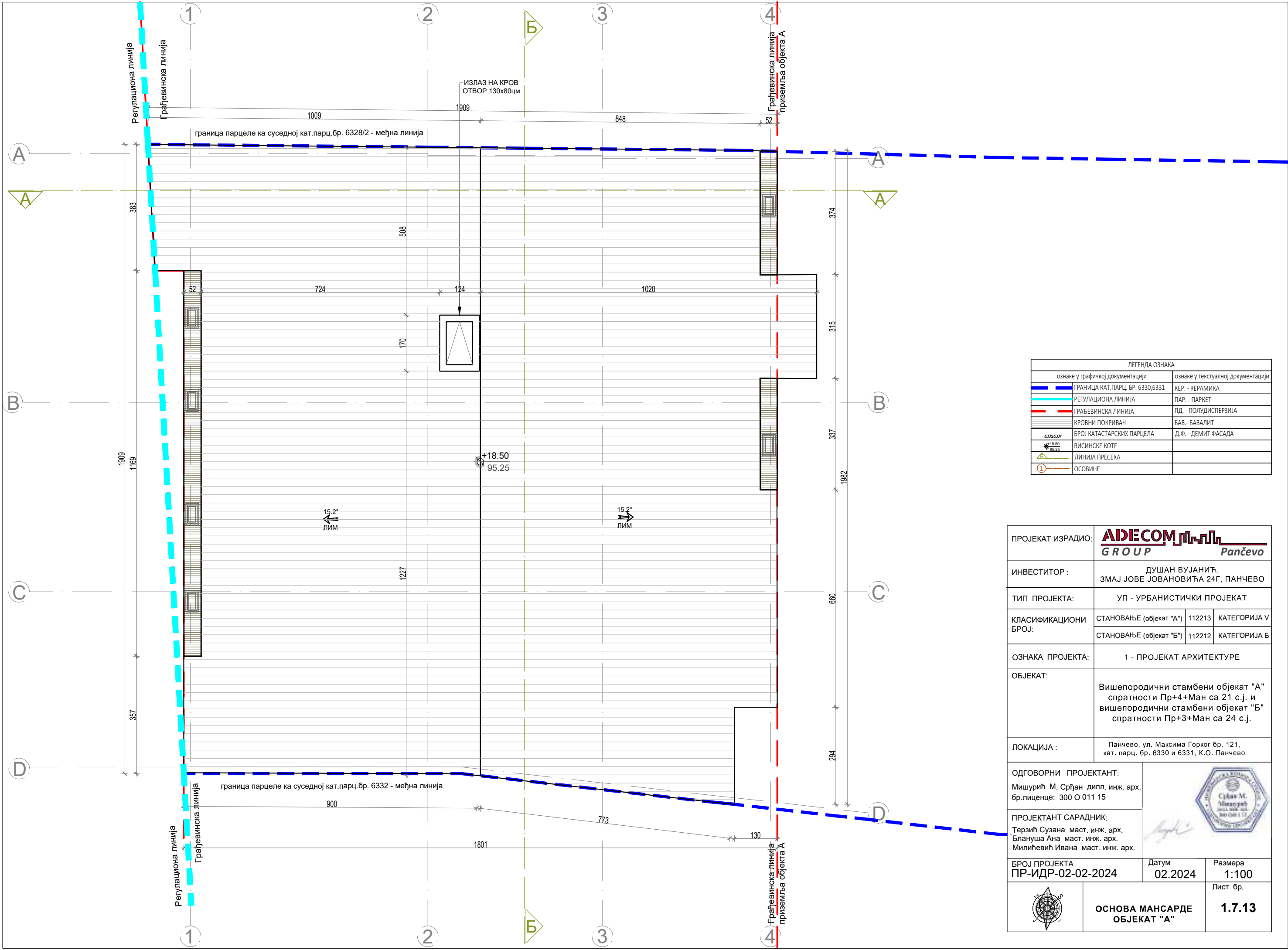
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM GROUP</b> <i>Pančevo</i>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100	
		ОСНОВА МАНСАРДЕ ОБЈЕКАТ "А"	
		Лист бр. <b>1.7.11</b>	





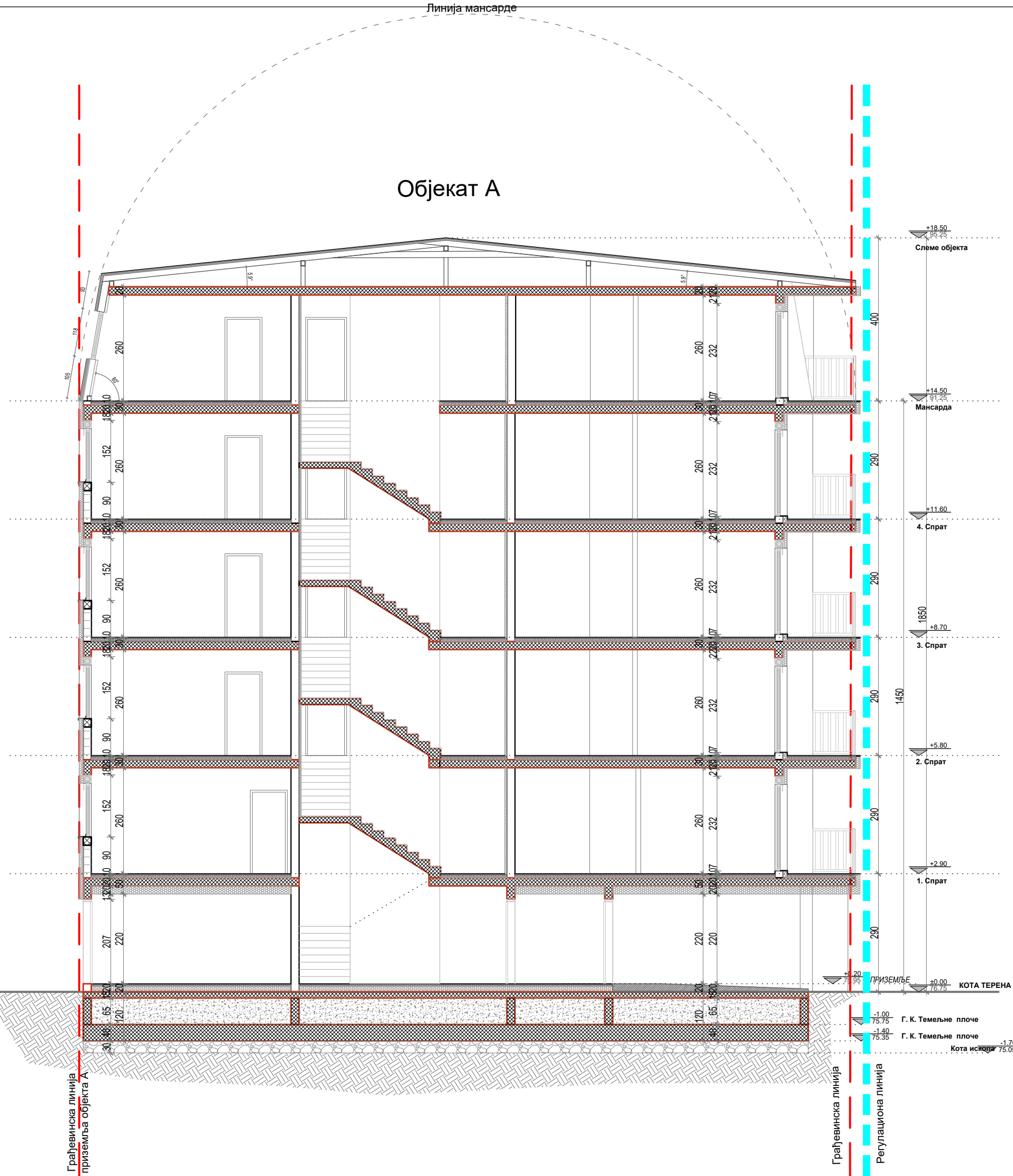
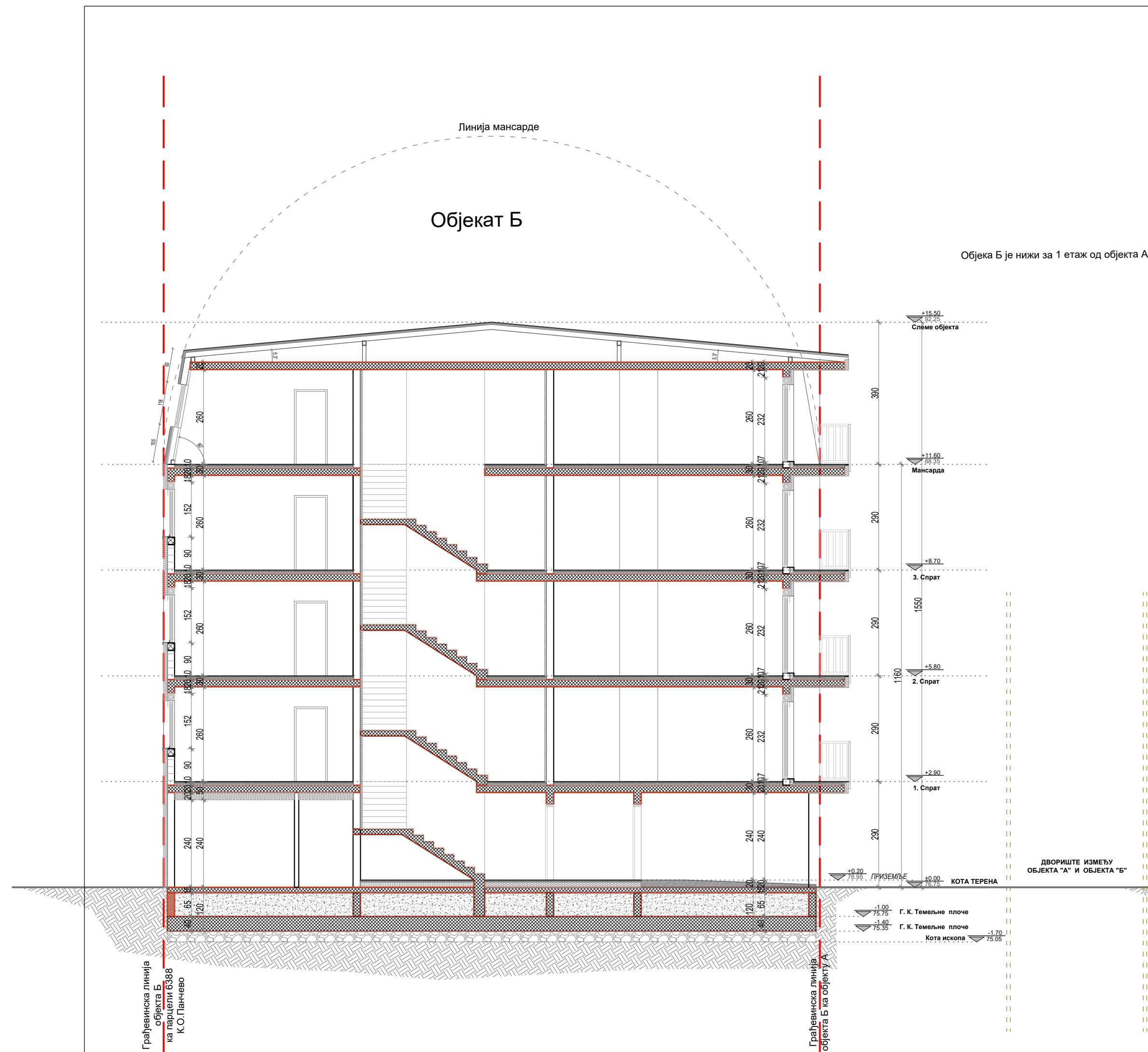
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ. - БАВАЛИТ
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><div>AIDECOM</div><div>GROUP</div><div>Pančevo</div></div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ОСНОВА МАНСАРЕ ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр.
			1.7.12



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ. - БАВАЛИТ
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
	ОСОВИНЕ	

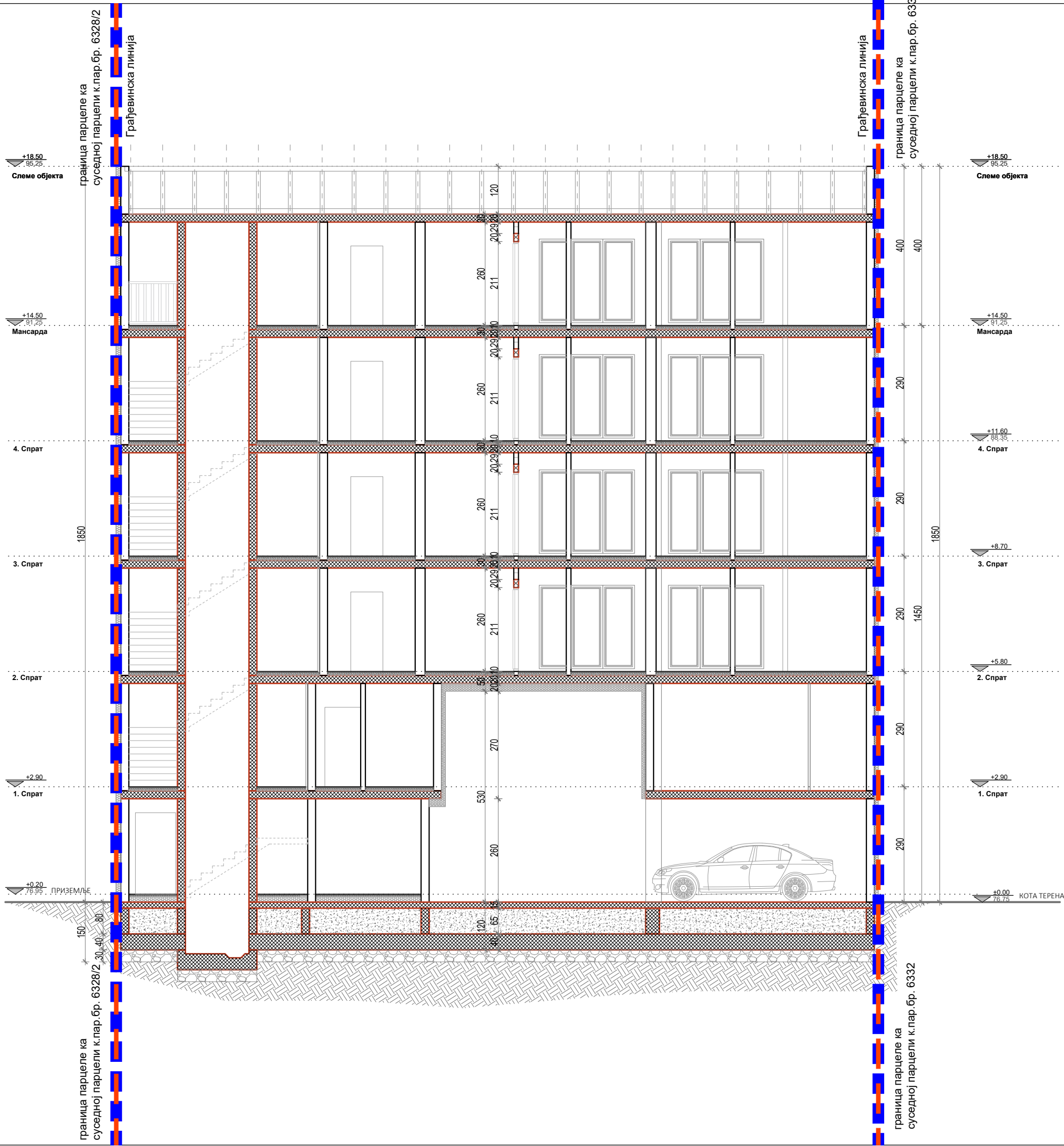
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM GROUP</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
	ОСНОВА МАНСАРЕ		Лист бр.
			1.7.13



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичној документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>ADICOM GROUP</b> <i>Pančevo</i>	
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО	
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.	
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Миширић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15	
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.	
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024	Датум 02.2024	Размера 1:100
ПРЕСЕК А-А ОБЈЕКАТ "А" И "Б"		Лист бр. 1.7.14





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	АРМИРАН БЕТОН	БАВ. - БАВАЛИТ
	ТЕРМО БЛОК	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
		Лист бр.	
ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "А"		1.7.15	



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ  
У уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1.2м; минималне висине на регулацијом 3.0м; заузеће 40% уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ ФАСАДЕ: 166.07м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 40%: 66.42м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 14.76м<sup>2</sup> (8.89%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА УЛИЧНЕ МАНСАРДЕ: 82.08м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 41.04м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 21.36м<sup>2</sup> (26.02%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.16



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ ФАСАДЕ: 173.58м<sup>2</sup>

ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 52.07м<sup>2</sup>

ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 38.28м<sup>2</sup> (22.05%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:

У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 72.35м<sup>2</sup>

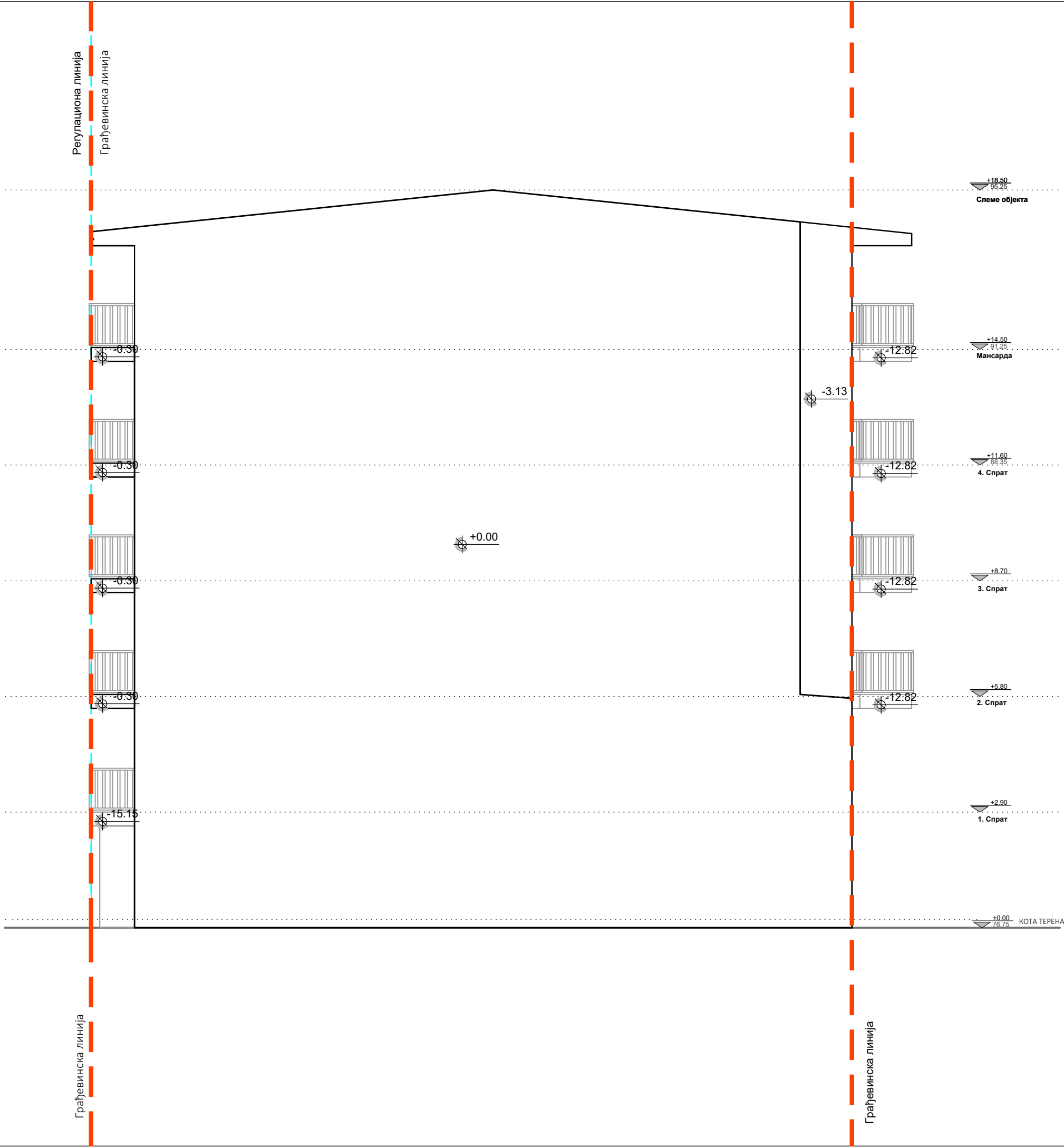
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 36.18м<sup>2</sup>

ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 26.41м<sup>2</sup> (36.50%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

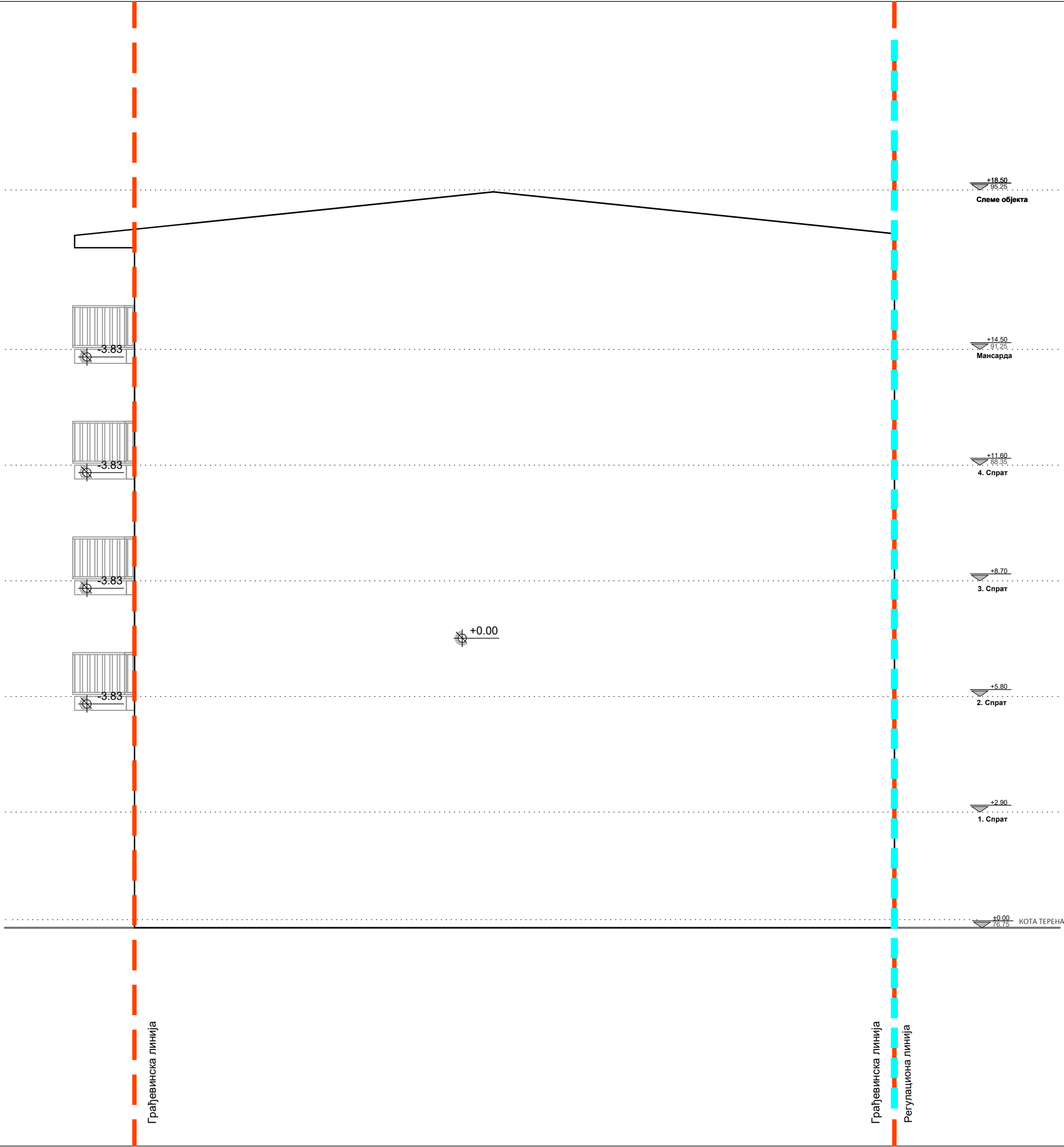
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<b>AIDECOM</b> <b>Pančevo</b>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. <b>1.7.17</b>	





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.18



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији		
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ДУБИНСКЕ КОТЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДИО:	<div>АИДЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "А"		Лист бр. 1.7.19	





УКУПНА НЕТО ПОВРШ. ПРИЗЕМЉА-ОБЈЕКАТ Б	349,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - ОБЈЕКАТ Б	392,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - ПРИЗЕМЉЕ							
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД	ПЛАФ.
I	УЛАЗ У ЗГРАДУ	14.17	13.74	15.36	кер.	бав.	бав.
II	ВЕТРОБРАН	6.75	6.55	10.54	кер.	пд.	пд.
III	ХОДНИК	5.20	5.04	9.65	кер.	пд.	пд.
IV	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/	/
V	СТЕПЕНИШТЕ	2.30	2.23	6.23	кер.	кер.	пд.
VI	ХИДРОЦИЛ	4.69	4.55	9.25	кер.	кер.	пд.
VII	АИФОРТ	165.06	160.11	96.98	бетон	бав.	бав.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			195.27				

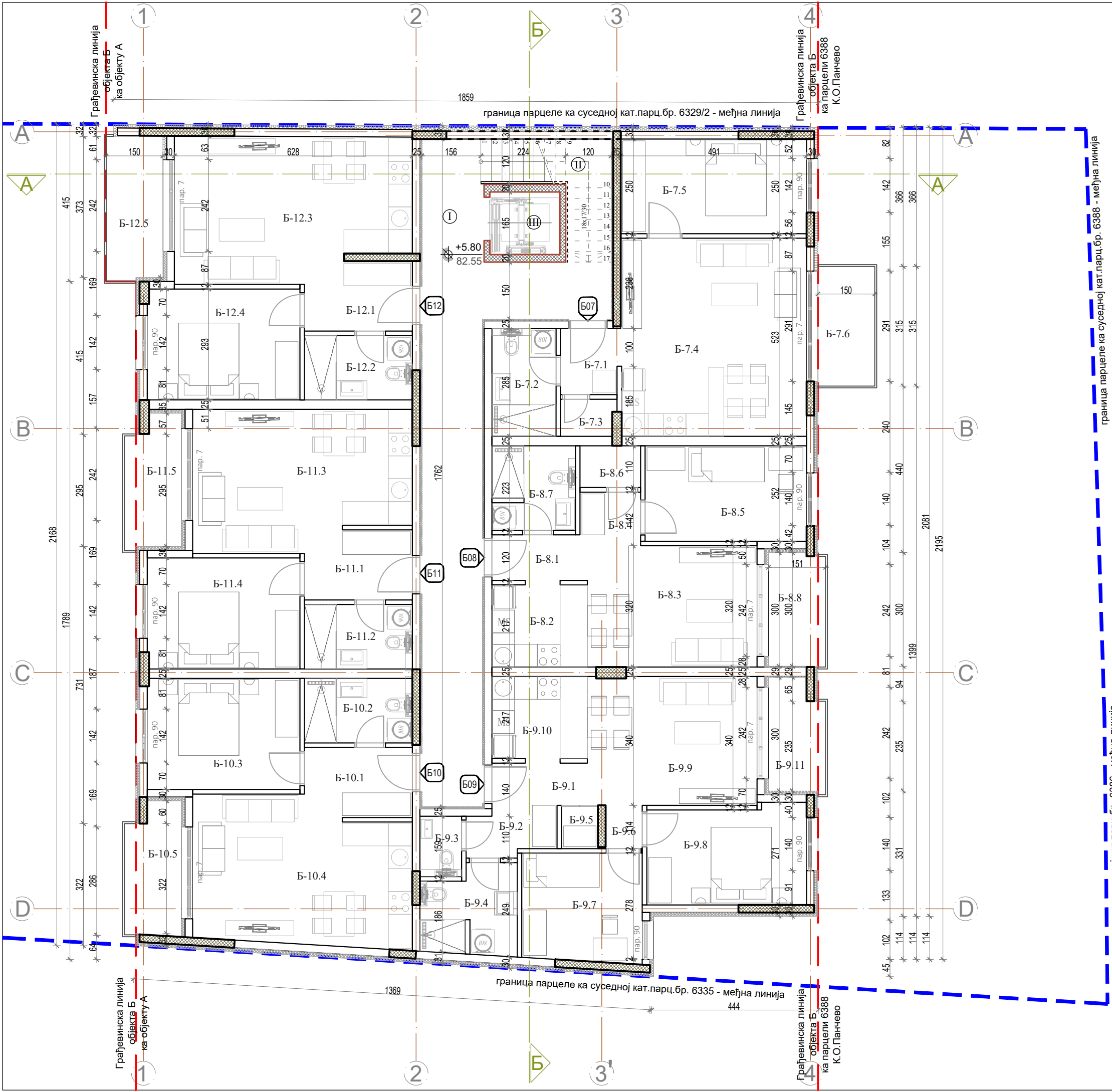
ГАРАЖА - ГАРАЖНА МЕСТА				
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	ПОД	ЗИД
ГАРАЖА			бетон	бав.
ГАРАЖНО МЕСТО Б01		11.04		пд.
ГАРАЖНО МЕСТО Б02		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б03		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б04		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б05		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б06		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б07		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б08		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б09		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б10		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б11		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б12		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б13		11.04		
ГАРАЖНО МЕСТО Б14		11.04		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		154.56		

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
ГРАБЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр.
			1.7.21







СТАН БР. Б-08 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 8.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
Б 8.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	кер/пд.
Б 8.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.
Б 8.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
Б 8.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	кер.
Б 8.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	кер.
Б 8.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	кер.
УКУПНО		42.41	41.14			
Б 8.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 08:			45.68			

СТАН БР. Б-09 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 9.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.
Б 9.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.
Б 9.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	кер.
Б 9.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	кер.
Б 9.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	кер/пд.
Б 9.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.
Б 9.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.
Б 9.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.
Б 9.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.
Б 9.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
УКУПНО		55.76	54.09			
Б 9.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 09:			58.22			

СТАН БР. Б-10 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 10.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 10.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	кер/пар.
Б 10.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.
Б 10.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		42.91	41.62			
Б 10.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 10:			46.29			

СТАН БР. Б-11 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 11.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 11.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар.
Б 11.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.
Б 11.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		41.91	40.65			
Б 11.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 11:			45.58			

СТАН БР. Б-12 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 12.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.
Б 12.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	кер/пар.
Б 12.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.
Б 12.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар.	кер/пд.
УКУПНО		44.27	42.94			
Б 12.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 12:			48.61			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б07-12 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА II СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - II СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86			

СТАН БР. Б-07 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 7.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.
Б 7.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	кер/пар.
Б 7.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.
Б 7.4	ДН. СОБА СА КУХ.И ТРПЕЗ.	25.77	25.00	20.24	кер/пар.	пд.
Б 7.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.
УКУПНО		46.80	33.49			
Б 7.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 07:			50.13			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	АРМИРАН БЕТОН
	ТЕРМО БЛОК
	ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	УЛАЗ У СТАН
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
	ОСОВИНЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:

ИНВЕСТИТОР :

ДУШАН ВУЈАНИЋ,  
ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО

ТИП ПРОЈЕКТА:

УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:

СТАНОВАЊЕ (објект "А") 112213  
СТАНОВАЊЕ (објект "Б") 112212

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:

Вишепородични стамбени објект "А"  
спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и  
вишепородични стамбени објект "Б"  
спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.

ЛОКАЦИЈА :

Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121,  
кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх.  
бр.лиценце: 300 О 011 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

Терзић Сузана маст. инж. арх.  
Блануша Ана маст. инж. арх.  
Милићевић Ивана маст. инж. арх.

БРОЈ ПРОЈЕКТА

ПР-ИДР-02-02-2024

Датум

02.2024

Размера

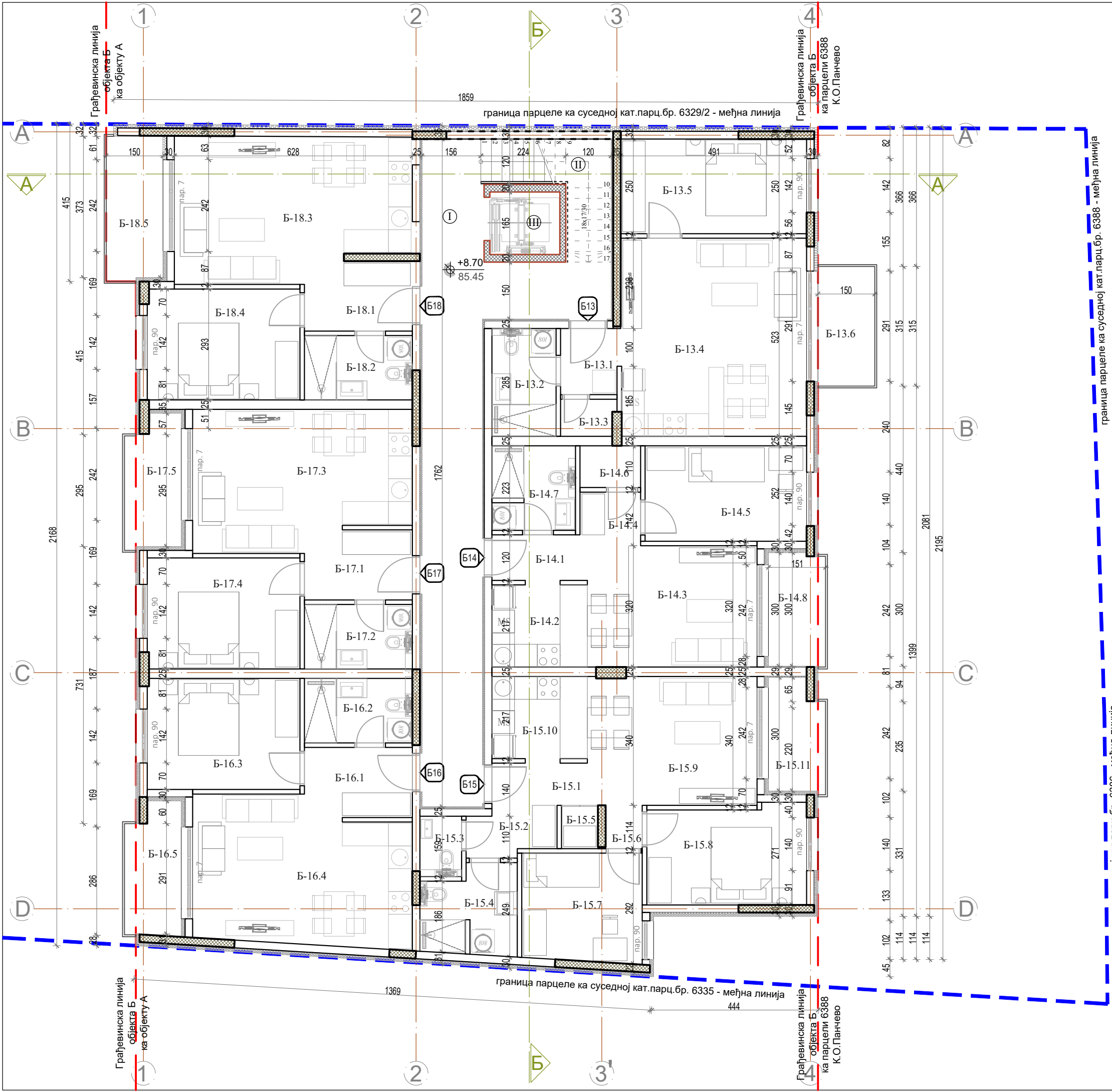
1:100

Лист бр.

1.7.23

ОСНОВА II СПРАТА  
ОБЈЕКАТ "Б"





СТАН БР. Б-14 - ЈЕДНОПОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 14.1	УЛАЗ И ХОДНИК	2.79	2.71	7.05	кер.	пд.
Б 14.2	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
Б 14.3	ДНЕВНА СОБА+ТРПЕЗ.	14.97	14.52	16.32	пар.	пд.
Б 14.4	ХОДНИК	1.80	1.75	5.46	пар.	пд.
Б 14.5	СПАВАЋА СОБА	10.72	10.40	13.55	пар.	пд.
Б 14.6	ОСТАВА	1.76	1.71	5.40	пар.	пд.
Б 14.7	КУПАТИЛО	4.91	4.76	8.87	кер.	пд.
УКУПНО		42.41	41.14			
Б 14.8	ТЕРАСА	4.54	4.54	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 14:			45.68			

СТАН БР. Б-15 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 15.1	УЛАЗ	2.80	2.72	7.27	кер.	пд.
Б 15.2	ХОДНИК	2.87	2.78	7.57	кер.	пд.
Б 15.3	WC	1.75	1.70	5.38	кер.	пд.
Б 15.4	КУПАТИЛО	5.61	5.44	9.97	кер.	пд.
Б 15.5	ОСТАВА	1.09	1.06	4.20	кер.	пд.
Б 15.6	ХОДНИК	1.10	1.07	4.21	пар.	пд.
Б 15.7	СПАВАЋА СОБА	9.05	8.78	12.05	пар.	пд.
Б 15.8	СПАВАЋА СОБА	10.80	10.48	13.84	пар.	пд.
Б 15.9	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ.	15.23	14.77	15.75	пар.	пд.
Б 15.10	КУХИЊА	5.46	5.30	9.37	кер.	пд.
УКУПНО		55.76	54.09			
Б 15.11	ТЕРАСА	4.13	4.13	9.25	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 15:			58.22			

СТАН БР. Б-16 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 16.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 16.2	КУПАТИЛО	4.84	4.69	9.09	кер.	пд.
Б 16.3	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	пар.	пд.
Б 16.4	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	21.00	20.37	19.53	кер/пар	пд.
УКУПНО		42.91	41.62			
Б 16.5	ТЕРАСА	4.67	4.67	10.09	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 16:			46.29			

СТАН БР. Б-17 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 17.1	УЛАЗ И ХОДНИК	5.27	5.11	9.39	кер.	пд.
Б 17.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	пд.
Б 17.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	20.01	19.41	19.19	пар.	пд.
Б 17.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	пд.
УКУПНО		41.91	40.65			
Б 17.5	ТЕРАСА	4.93	4.93	10.27	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 17:			45.58			

СТАН БР. Б-18 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 18.1	УЛАЗ И ХОДНИК	4.71	4.57	9.38	кер.	пд.
Б 18.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.08	кер.	пд.
Б 18.3	ДН. СОБА СА ТРПЕЗ. И КУХИЊОМ	22.93	22.24	20.37	пар.	пд.
Б 18.4	СПАВАЋА СОБА	11.80	11.45	13.92	кер/пар	пд.
УКУПНО		44.27	42.94			
Б 18.5	ТЕРАСА	5.67	5.67	10.65	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 18:			48.61			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА Б13-18 ОБЈЕКАТ Б	294,51
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	336,37
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА III СПРАТА-ОБЈЕКАТ Б	401,00

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ - III СПРАТ						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
I	ХОДНИК	33.34	32.34	45.24	кер.	бав.
II	СТЕПЕНИЦЕ	6.67	6.47	13.43	кер.	пд.
III	ЛИФТ	3.05	3.05	7.00	/	/
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА			41.86			

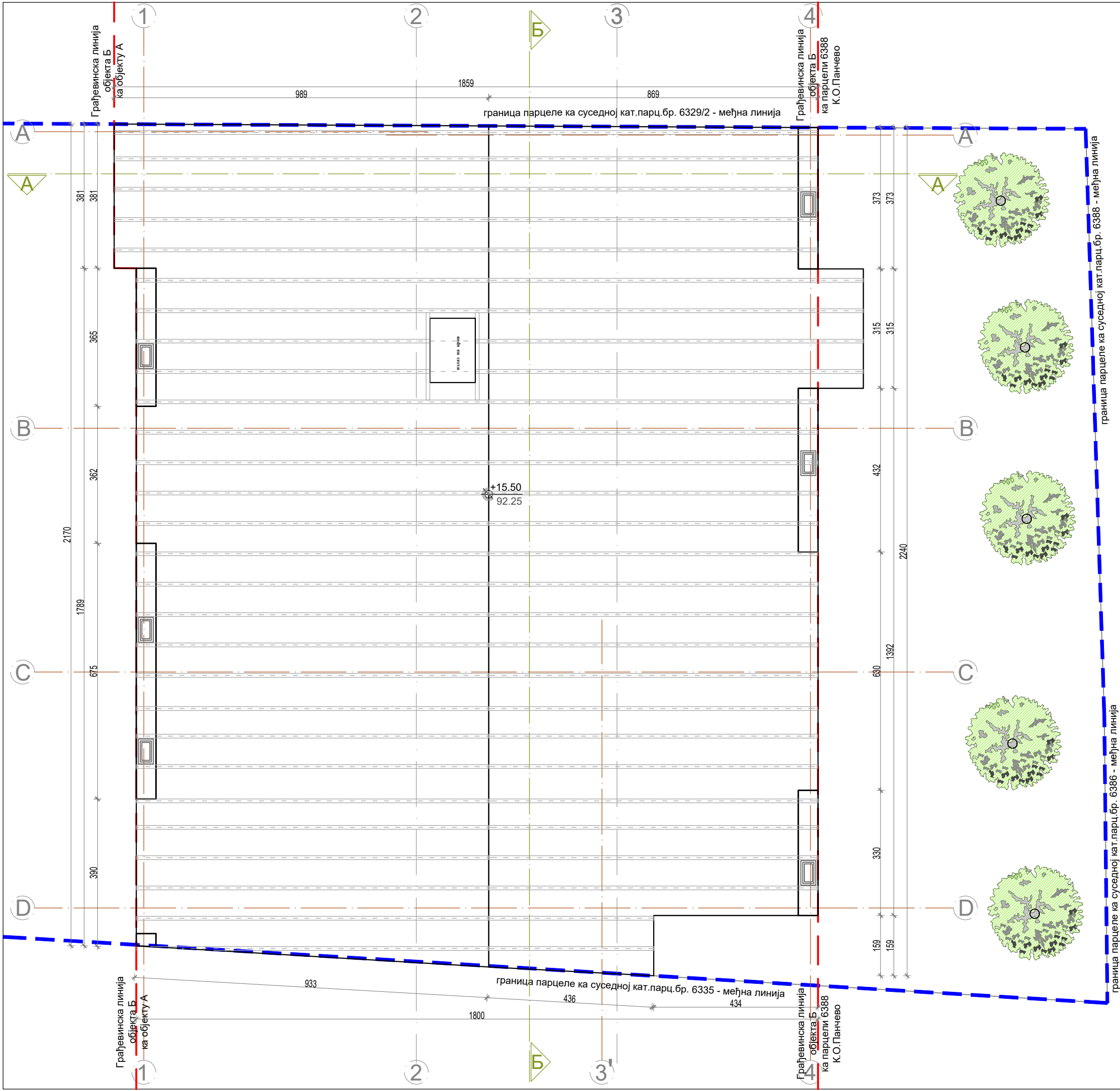
СТАН БР. Б-13 - ДВОСОБАН СТАН						
р.бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	нето(м²) 100%	нето(м²) 97%	обим (м³)	ПОД	ЗИД
Б 13.1	УЛАЗ СА ХОДНИКОМ	2.55	2.47	6.53	кер.	пд.
Б 13.2	КУПАТИЛО	4.83	4.69	9.09	кер.	пд.
Б 13.3	ОСТАВА	1.38	1.34	4.62	пар.	пд.
Б 13.4	ДН. СОБА СА КУХИЈОМ	25.77	25.00	20.24	кер/пар	пд.
Б 13.5	СПАВАЋА СОБА	12.27	11.90	14.73	пар.	пд.
УКУПНО		46.80	33.49			
Б 13.6	ТЕРАСА	4.73	4.73	9.30	кер.	д.ф.
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.Б 13:			50.13			

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	КЕР. - КЕРАМИКА
ПАР. - ПАРКЕТ	ПАР. - ПАРКЕТ
АРМИРАН БЕТОН	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
ТЕРМО БЛОК	БАВ. - БАВАЛИТ
ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
ВИСИНСКЕ КОТЕ	
УЛАЗ У СТАН	
ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUP Pančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објект "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објект "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објект "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објект "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горьког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15		
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	Датум	Размера	
ПР-ИДР-02-02-2024	02.2024	1:100	
ОСНОВА III СПРАТА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 1.7.24	



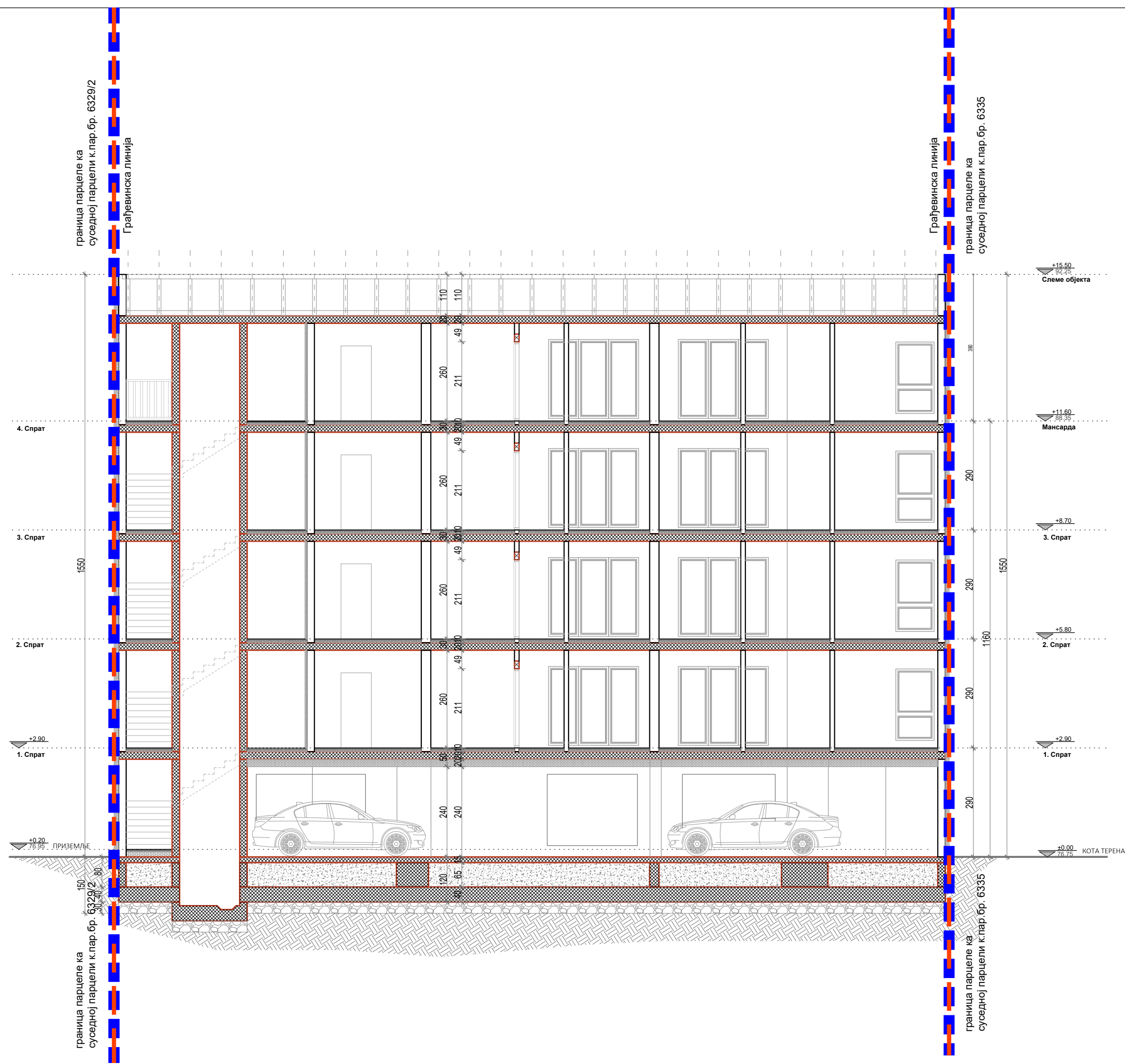




ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331	КЕР. - КЕРАМИКА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ПАР. - ПАРКЕТ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА
	КРОВНИ ПОКРИВАЧ	БАВ. - БАВАЛИТ
	БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	Д.Ф. - ДЕМИТ ФАСАДА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ	
	ЛИНИЈА ПРЕСЕКА	
	ОСОВИНЕ	

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
		Лист бр.  1.7.26	
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКАТ "Б"			





ЛЕГЕНДА ОЗНАКА		
ознаке у графичкој документацији	ознаке у текстуалној документацији	
Граница кат. парц. бр. 6330, 6331	КЕР. - КЕРАМИКА	
Грађевинска линија	ПАР. - ПАРКЕТ	
Армиран бетон	ПД. - ПОЛУДИСПЕРЗИЈА	
Термо блок	БАВ. - БАВАЛИТ	
Термо изолација	ДФ. - ДЕМИТ ФАСАДА	
Број катастарских парцела		

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	AIDECOM GROUPPančevo		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ПРЕСЕК Б-Б ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр.
			1.7.28



НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према предњем дворишту - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља  
ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ ФАСАДЕ: 195.32м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 97.66м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 41.34м<sup>2</sup> (21.17%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.  
ПОВРШИНА ПРЕДЊЕ МАНСАРДЕ: 84.63м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 42.31м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 28.20м<sup>2</sup> (33.32%)

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 1.7.29



Грађевинска линија

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6335

граница парцеле ка  
суседној парцели к.пар.бр. 6329/2

Грађевинска линија

+15.50  
92.25  
Слеме објекта

+11.60  
88.35  
Мансарда

+8.70  
3. Спрат

+5.80  
2. Спрат

+2.90  
1. Спрат

±0.00  
76.75  
КОТА ТЕРЕНА

НАПОМЕНА:

ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 - ШИРИ ЦЕНТАР  
(КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОСТАЛИМ ФАСАДАМА  
Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:  
на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00м) - 1.2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

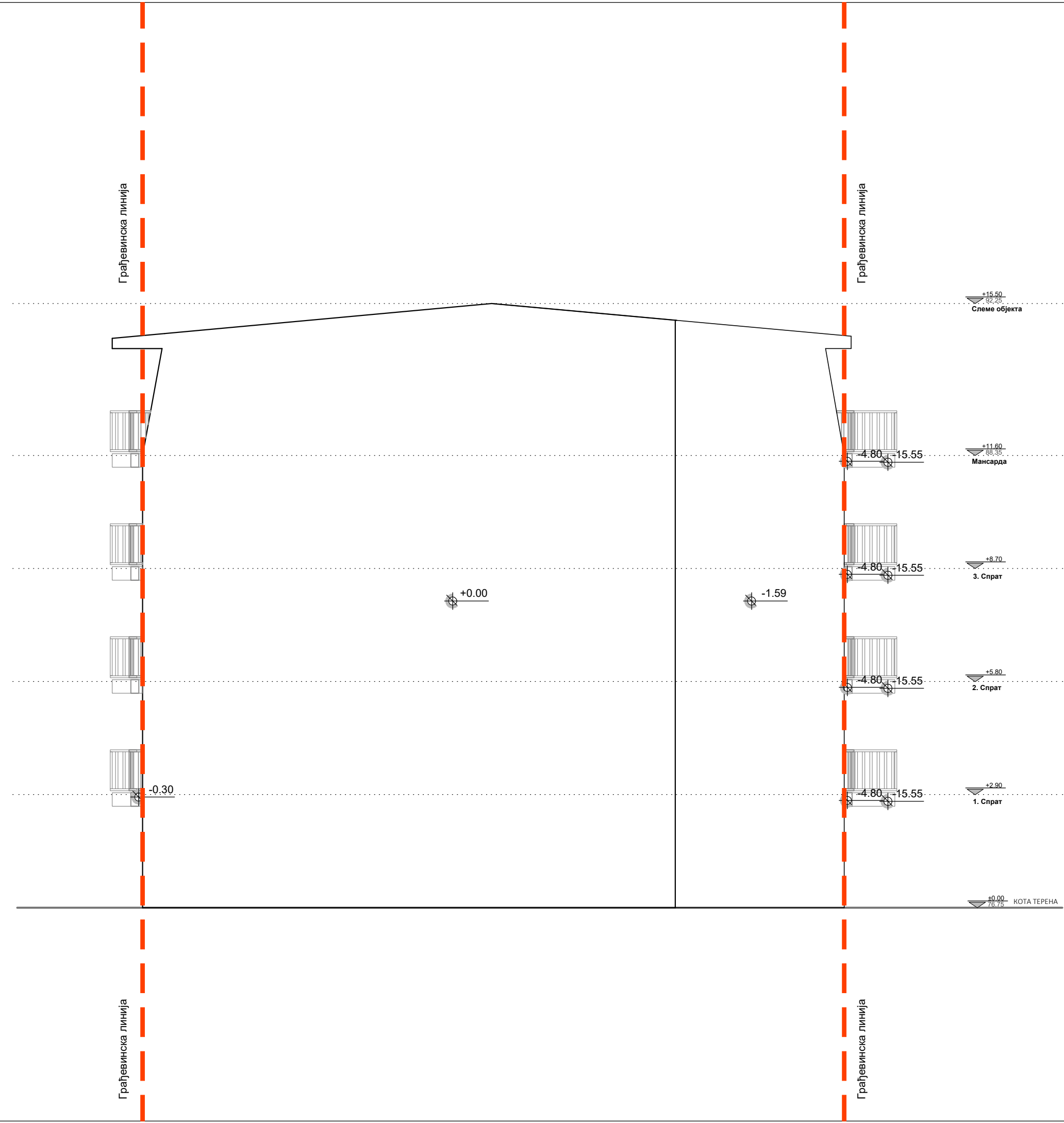
ПОВРШИНА ЗАДЊЕ ФАСАДЕ: 181.05м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 30%: 54.31м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 35.88м<sup>2</sup> (19.82%)

- МАНСАРДНИ КРОВ:  
У оквиру кровног волумена могуће је формирати терасе/лође али тако да оне заједно са бацама, укупно не прелазе 50% површине крова на предметној фасади да њихов положај, као и положај прозорских баца, буде усклађен са положајима отвора на фасади, као и осталим елементима.

ПОВРШИНА ДВОРИШНЕ МАНСАРДЕ: 87.40м<sup>2</sup>  
ДОЗВОЉЕНО ПЛАНОМ 50%: 43.707м<sup>2</sup>  
ОСТВАРЕНО НА ПРОЈЕКТУ: 24.51м<sup>2</sup> (28.04%)

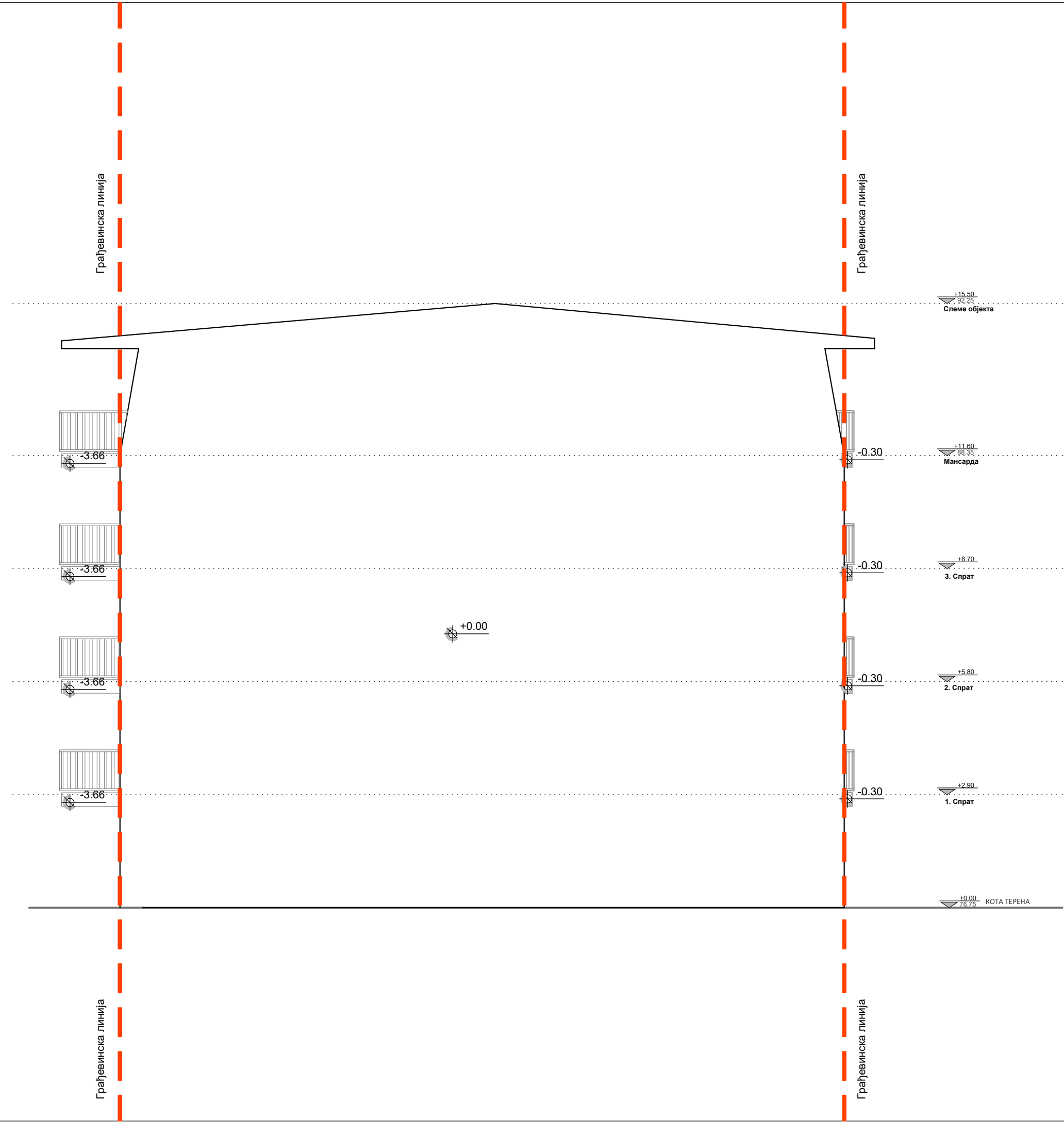
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330, 6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ИСПУСТ НА ФАСАДИ
	ИСПУСТ НА МАНСАРДИ
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div><b>AIDECOM</b> </div> <div><b>GROUP</b> <b>Pančevo</b></div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"	Лист бр. <b>1.7.30</b>	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕСОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
		Лист бр. <b>1.7.31</b>	
		ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"	



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ознаке у графичкој документацији	
	ГРАНИЦА КАТ.ПАРЦ. БР. 6330,6331
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ДУБИНСКЕ КОТЕ

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	<div>АИДЕКОМ</div> <div>GROUP</div> <div>Pančevo</div>		
ИНВЕСТИТОР :	ДУШАН ВУЈАНИЋ, ЗМАЈ ЈОВЕ ЈОВАНОВИЋА 24Г, ПАНЧЕВО		
ТИП ПРОЈЕКТА:	УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ:	СТАНОВАЊЕ (објекат "А")	112213	КАТЕГОРИЈА V
	СТАНОВАЊЕ (објекат "Б")	112212	КАТЕГОРИЈА Б
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
ОБЈЕКАТ:	Вишепородични стамбени објекат "А" спратности Пр+4+Ман са 21 с.ј. и вишепородични стамбени објекат "Б" спратности Пр+3+Ман са 24 с.ј.		
ЛОКАЦИЈА :	Панчево, ул. Максима Горког бр. 121, кат. парц. бр. 6330 и 6331, К.О. Панчево		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:			
Мишурић М. Срђан дипл. инж. арх. бр.лиценце: 300 О 011 15			
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:			
Терзић Сузана маст. инж. арх. Блануша Ана маст. инж. арх. Милићевић Ивана маст. инж. арх.			
БРОЈ ПРОЈЕКТА ПР-ИДР-02-02-2024		Датум 02.2024	Размера 1:100
	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА ОБЈЕКАТ "Б"		Лист бр. 1.7.32